

inwestor:

GMINA GOŁDAP

reprezentowana przez

Burmistrza Gołdapi.

z siedzibą w Gołdapi - Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap

przedsięwzięcie:

**WIELOETAPOWA BUDOWA DZIELNICY UZDROWISKOWEJ
W GOŁDAPI**

Inwestycja

drugi etap przedsięwzięcia

**TEŻNIE SOLANKOWE W DZIELNICY UZDROWISKOWEJ
W GOŁDAPI**

Zadanie nr:

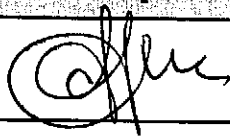
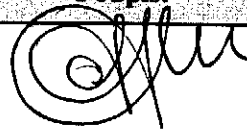
T2**STACJA POMP****POZYSKIWANIA SOLANEK DLA TEŻNI SOLANKOWYCH Z
OTWORU GZ1**przy ul. Stadionowej w Gołdapi na terenie działek oznaczonych numerami
geodezyjnymi: 1983,

Numer opracowania:

2- II-T2-PW/a-4/11

temat opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZYarchitektury budynku stacji pomp pozyskiwania solanek dla teźni
solanekowych z otworu Gz1

opracowali:	imię i nazwisko:	Podpis:	data:
zespół autorski:	• mgr inż. arch. Andrzej L. Szulc nr upr. pr. B1-180/74,,		31.03.2011
akceptacja:	imię i nazwisko:	Podpis:	data:
Prezes Zarządu:	mgr inż. arch. Andrzej L. Szulc		31.03.2011

Suwałki, marzec 2011 r.

SPIS TREŚCI

projekt wykonawczy architektury budynku stacji pomp przy tężniach solankowych dzielnicy
uzdrowskiej w Gołdapi - na terenie działki oznaczonej nr geodezyjnym: 1983

A. PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY

- opis techniczny

- część graficzna

1.rysunek lokalizacyjny	rys. nr U1 w skali 1:500
2.rzut piwnic parteru i dachu	rys nr A1 w skali 1:50
3.przekrój A-A	rys nr A2 w skali 1:50
4.rysunek elewacji	rys nr A3 w skali 1:50
5.wykaz stolarki.....	rys nr A4
6.wykaz i opis warstw	rys nr A5

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY BUDYNKU STACJI POMP

A. DANE OGÓLNE:

- inwestor: GMINA GOŁDAP reprezentowana przez Burmistrza Gołdapi z siedzibą w Gołdapi Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap;
 - przedsięwzięcie: Wieloetapowa Budowa Dzielnicy Uzdrowskiej w Gołdapi;
 - inwestycja: drugi etap przedsięwzięcia – tężnie solankowe w dzielnicy uzdrowskiej w Gołdapi;
 - zadania inwestycji zawarte w nn. opracowaniu:
nr T2 – stacja pomp pozyskiwania solanek dla tężni solankowych z otworu Gz1;
 - adres budowy: terenie działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1983 (dawniej 9/3, 13, 17) przy ul. Stadionowej w Gołdapi,
 - autorzy opracowania: mgr inż. arch. Andrzej Leszek Szulc,
 - mgr inż. arch. Anna Harmuszkiewicz,
 - inż. arch. Marcin Szulc,
7. projektowana powierzchnia zabudowy żelbetowego basenu piwnic stacji pomp 44,85 m²
8. projektowana powierzchnia zabudowy budynku stacji pomp 42,18 m²
9. parametry obiektu:
- powierzchnia całkowita piwnic - pow. zabudowy 40,88 m²
 - powierzchnia całkowita parteru - pow. zabudowy 42,18 m²
 - łączna powierzchnia całkowita budynku 83,06 m²
 - pow. netto budynku 64,39 m²
 - w tym
 - pow. netto piwnic 32,26 m²
 - pow. netto - użytkowa parteru 32,13 m²
 - kubatura budynku 377,57 m³

B. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

W celu doprowadzenia i uzdatnienia wydobywanych solanek z wykonanych otworów głębinowych dla potrzeb ich wykorzystania w tężniach i w pijalni zaprojektowano stację pomp. Będzie ona zapewniała stały obieg solanek i ich uszlachetnienie. Wody z otworu GZ2 nadające się do bezpośredniego spożywania zostaną skierowane do pijalni z pominięciem stacji. Natomiast wody z otworu GZ1 zostaną wprowadzone do stacji celem ich uszlachetnienia dla potrzeb sąsiednich tężni solankowych w obiegu zamkniętym.

Budynek stacji będzie obiektem technologicznych o pomieszczeniach przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi. Projektowany budynek usytuowany jest zgodnie z obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/275/2006 Rady miejskiej Gołdapi w dniu 26 lipca 2006 r. Teren lokalizacji projektowanego budynku obejmuje obszar objęty planem zagospodarowania drugiego etapu budowy dzielnicy uzdrowskiej w Gołdapi w postaci zespołu tężni solankowych jako obiektu leczniczego dla potrzeb wszystkich kuracjuszy uzdrowiska.

C. STAN ISTNIEJĄCY

Terren lokalizacji tężni jak i ściśle z nimi związany budynek stacji pomp położony jest po północno-wschodniej stronie miasta Gołdapi przy ul. Stadionowej na działce o nr ewidencyjnym . nr 17, która pozostaje we władaniu inwestora.

Poziom lustra wody pobliskiego jeziora znajduje się na wysokości 149,80 m p.p.m. Najwyższy punkt terenu stacji położony jest na poziomie 155,00 m ppm i znajduje się przy zachodniej granicy opracowania projektu. Natomiast najniższy punkt terenu na poziomie 154,50 m ppm położony jest przy wschodniej lokalizacji przy styku z terenem projektowanych tężni. Deniwelacja powierzchni wynosi około 0,5 m ze spadkiem w kierunku wschodnim tj w kierunku jeziora o nachyleni średnio wynoszącym około 1,5%.

Budowa geologiczna w strefie przypowierzchniowej terenu inwestycji, została rozpoznana badaniami przeprowadzonymi metodą otworów geotechnicznych. Wartość parametrów geotechnicznych ustalono metodą B. Na podstawie badań technicznych podłoża gruntowego, sporządzonych w miesiącu lipcu 2008 przez Przedsiębiorstwo Geologiczne EKO-GEO Suwałki i uprawnionego geologa mgr inż. Jana Harata w miejscu lokalizacji inwestycji, określono jego przydatność do bezpośredniego posadowienia projektowanych budowli. Teren przeznaczony pod zabudowę, jest urozmaicony morfologicznie w sposób charakterystyczny dla mezoregionu fizyczno-geograficznego zwanego Puszczą Romincką.

W podłożu dominują utwory pochodzenia lodowcowego. Są to różnego rodzaju piaski gliniaste, pyły i miejscami także pospółki zwałowe. Warstwę wierzchnia stanowią nasypy piaszczyste około 50 cm pod płytą warstwą gruntów organicznych.

Jest to teren nieużytków rolnych bez jakichkolwiek drzew i krzewów.

D. OPIS FUNKCJI I PROGRAMU PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

D.1. Opis ogólny budynku:

Budynek technologiczny stacji pomp i komór solanek, przeznaczony na czasowy pobyt ludzi, o jednej kondygnacji nadziemnej, całkowicie podpiwniczony, założony na planie prostokąta o wymiar w osiach ścian zewnętrznych – 510x715cm, przykryty wysokim dachem. Wejścia dla personelu kontrolującego pracę urządzeń technologicznych zlokalizowano w elewacji wschodniej a wrota z wjazdem dla potrzeb dostaw środków technologicznych w elewacji południowej.

Miejsca postojowe samochodów dostawczych przewiduje się na placu w poziomie terenu po stronie południowej budynku z połączeniem drogowym z nawierzchnią jezdnią promenady uzdrowiska, biegnącej śladem ul. Stadionowej.

D.1.1.Podziemie:

W podpiwniczeniu zaprojektowano pompownię w postaci zbiornika żelbetowego o wymiarach w osiach ścian zewnętrznych 510x715cm podzielonego na dwie komory:

- komora czerpalna o wymiarach wewnętrznych 395x4,85x280(335)cm z przeznaczeniem na zbiornik solanki,
- komora solanki o wymiarach 270x485x280(335)cm z przeznaczeniem na suchą komora pomp tłoczących wodę do tężni,

D.1.2.Przyziemie:

W parterze budynku mieścić się będą dwa połączone pomieszczenia technologiczne z dostępem od zewnętrznych:

- pomieszczenie roztwarzania soli o wymiarach wewnętrznych 395x4,85x3,00 cm z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń technologicznych roztwarzania i dozowania soli,
- magazyn soli o wymiarach 270x485x300 cm z przeznaczeniem do suchego w opakowaniach przechowywania zapasów soli jodowanej.

D.3. Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń

Będzie to budynek o sezonowym użytkowaniu. W okresie zimowym nie przewiduje się pracy urządzeń stacji. Będą one w tym czasie poddawane przeglądowi, naprawom, remontom i ewentualnym wymianom. Pomieszczeniom na ten czas zapewnia się temperaturę dyżurną z możliwością podwyższenia dla czasowego pobytu ludzi. Zastosowana technologia stacji nie przewiduje zatrudnionego stałego personelu.

Mieścić będzie w sobie następujące pomieszczenia o projektowanej powierzchni użytkowej:

piwnice:

- (pom. nr 0-1) komora solanki (pos. z powłoki epoksydowej)..... 13,10 m²
- (pom. nr 0-2) komora czerpalna (pos. z powłoki epoksydowej) 19,16 m²
- razem powierzchnia techniczna piwnic 32,26 m²**
- razem powierzchnia netto piwnic 32,26 m²**

parter:

1. (pom. nr 1-1) magazyn suchy soli (pos. z płytek gresu)..... 12,94 m²
2. (pom. nr 1-2) pom. roztwarzania soli (pos. z płytek gresu)..... 19,19 m²
- razem powierzchnia netto parteru 32,13 m²**
- w tym pow. użytkowa 32,13 m²**

razem pow. techniczna budynku 32,26 m²

razem powierzchnia netto budynku 64,39 m²

w tym pow. użytkowa 32,13 m²

powierzchnia zabudowy budynku 42,18 m²

E. OPIS ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI BUDYNKU

E.1. Opis ogólny:

Budynek stacji pomp została zaprojektowany w technologii monolitycznej z elementami tradycyjnymi dachu i wykończenia zewnętrznego. Fundamenty, ściany i stropy będą wylewane na budowie w szalunkach przestawnych. Będzie to obiekt jednokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z wysokim, halowym dachem (bez jakiegokolwiek poddasza), założony na rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 5,55x7,60m. Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacje i urządzenia technologiczne dla potrzeb dozowania i roztwarzania soli w zamkniętym, zewnętrznym obiegu solanki dla potrzeb tężni,
- instalacja c.o. (źródło ciepła: elektryczne sieć miejska),
- instalacja elektryczna - siłowa, gniazd wtykowych, oświetlenia, odgromowa oraz połączeń wyrównawczych,
- instalacje słaboprądowe - sterownicza, alarmowa,

E.2. Opis ogólny posadowienia:

Obiekt posadowiono na płycie fundamentowej stanowiącej jednocześnie dno komory zbiornika solanki i pompowni. Płyta żelbetowa zbrojona krzyżowo z wystawieniem wyrostków do zbrojenia zmonolityzowanych ścian. Pod płytą wykonać podłewkę z chudego betonu grubości 10 cm. Płytę wykonać z betonu C20/25 o klasie wodoszczelności W6 i mrozoodporności F100 ze starannym zawibrowaniem. Zbrojenie z prętów klasy A-IIIN (B500ST, BSt500).

E.3. Opis ogólny ścian:

Ściany fundamentowe żelbetowe, zmonolityzowane z płytą denną stanowią jednocześnie ściany komór. Wylewane w szalunkach przestawnych o dużej gładkości z betonu C20/25 o klasie wodoszczelności W6 i mrozoodporności F100. Zbrojenie siatkami z prętów klasy A-IIIN (B500ST, BSt500) według rysunków szczegółowych. Ściany parteru, również monolityczne, wylewane, stanowią kontynuację ścian komór i są z nimi związane wyrostkami zbrojenia. Wykonać je należy z betonu jak wyżej lecz bez wymogu wodoszczelności. W ścianach osadzić w fazie betonowania przejścia szczelne rurociągów (według projektu technologii).

E.4. Opis ogólny stropu komór:

Strop komory monolityczny związany ze ścianami komór i parteru krzyżowo zbrojony. Płytę wykonać z betonu C20/25 o klasie wodoszczelności W6 i mrozoodporności F100 ze starannym zawibrowaniem. Zbrojenie z prętów klasy A-IIIN (B500ST, BSt500).

E.5. Opis ogólny konstrukcji dachu:

Dach o konstrukcji drewnianej, kopertowy, wysoki o schemacie krokwiowo – jętkowym. Krokwie oparte na murlatach zakotwionych w zwieńczeniu ścian wylewanych parteru. Wykończenie typu „wole oko” w formie atrapy na krokwiach. Drewno konstrukcyjne klasy C27, elementy pomocnicze klasy C22. Drewno przed wbudowaniem zaimpregnować preparatami solnymi.

E.6. Opis ogólny kominów:

Kominy wentylacji grawitacyjnej murowane ze systemowych bloczków ceramicznych i obmurowane cegłą silikatową gr 8 cm i 12cm ponad dachem, przekryte na warstwie papy czapą z betonu i dachówki. Czapę zabezpieczyć przed spadkiem poprzez zakotwienie jej w murze komina za pomocą prętów stalowych. Mur komina nad otworami wylotowymi zakończyć wieńcem h=20 cm zbrojonym 4 Ø 8mm i strzemiona Ø 6 co 25 cm.

F. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

Wszystkie materiały i elementy przewidziane do wbudowania, winny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty. Wszystkie elementy drewniane doprowadzone do stanu nierozprzestrzającego ogień.

F.1. Wykończenie ścian zewnętrznych

Projektuje się następujące rodzaje ścian:

- ściany zewnętrzne piwnic na styku z gruntem - nowe żelbetowe, izolowane styropianem i wykończone w cokole, zgodnie z rys. elewacji i wykazem warstw,
- ściany zewnętrzne, nadziemia powyżej styku z gruntem -

2. nowe żelbetowe, izolowane styropianem i wykończone tynkiem, zgodnie z rys. elewacji i wykazem warstw,
3. nowe żelbetowe, izolowane styropianem i wykończone szalunkiem drewnianym, zgodnie z rys. elewacji i wykazem warstw,
4. nowe murowane, izolowane styropianem i wykończone tynkiem, zgodnie z rys. elewacji i wykazem warstw.

F.2. Pokrycie dachu

Ze względu na potrzebę stworzenia dla potrzeb technologicznych fragmentów podwyższenia stropu, projektuje się przekryć cały budynek dachem halowym (bez poddasza) z zastosowaniem wielowarstwowego „sandwicha”, o wierzchniej warstwie z dachówki cementowej „esówki” z zakładami (np. typu BRAAS – podwójne S CISAR0 wraz z oferowanymi przez firmę akcesoriami jak wywietrzniki kalenicowe, wywiewka pionu kanalizacyjnego, ławy kominiarskie, stopnie z uchwytyami, uchwyty do mocowania belki przeciwnieżnej itd. – wszystko w kolorze kolor wg kolorystyki.

Zwieńczenie ostrosłupowe dachu wykonać wraz z kalenicowymi wywietrznikami przestrzeni wentylacyjnej pokrycia połaci.

F.3. Odprowadzenie wody z dachów:

Projektuje się odwodnienie całego dachu, za pomocą rynien stojących Ø130mm, oraz rur spustowych Ø 90mm w systemie firmy KANION 130/90 wykonanych z wysokoudarowanego, nieplastyfikowanego polichlorku winylu (PVC) lub podobne, z wyprowadzeniem na zewnątrz otoczenie budynku ze spadkiem w kierunku otaczającej zieleni.

Odcinki rur połączone szczelnymi, systemowymi mufami celem zabezpieczenia się przed jakimikolwiek przeciekami w obudowach elewacji. Dodatkowo system rynien i rur wyposażać w akcesoria uzupełniające:

- o czyszczaki z kratką,
- o siatki ochronne do rynien,
- o koszyczki do leja spustowego.

Wejście na dach przewiduje się za pomocą przystawnej do elewacji drabiny z uchwytem dystansowym (np. prod. ALVE). Miejsca jej przystawienia zabezpieczono w drewnianej części elewacji przy stopniach kominiarskich dachu.

F.4. Okna i drzwi zewnętrzne ,

• okna:

ze względu na funkcję budynku nie projektuje się jakichkolwiek otworów okiennych.

• drzwi i wrota zewnętrzne:

dla potrzeb zabezpieczenia komunikacji z zewnątrz do budynku projektuje się:

- o jedno wrota do magazynu soli o wymiarach 215x200cm w świetle ościeżnicy, dwuskrzydłowe, rozwierane na zewnątrz, ocieplone z okuciami ze stali kwasoodpornej i przy użyciu tradycyjnych połączeń stolarskich bez stalowych łączników.
- o jedno drzwi do pom. roztwarzania soli o wymiarach 100x200cm w świetle ościeżnicy, jednoskrzydłowe, rozwierane na zewnątrz, ocieplone z okuciami ze stali kwasoodpornej i przy użyciu tradycyjnych połączeń stolarskich bez stalowych łączników.

Dla drzwi i wrót izolację termiczną przewiduje się w materiale i w jego ilości zapewniającej U- współczynnik przenikania ciepła 0,5 W/m²K..

Zawarte w projekcie wymiary elementów konstrukcji i wykończenia ościeżnicy i skrzydeł drzwi i wrota są wymiarami koncepcyjnymi, przed wbudowaniem Wykonawca musi sporządzić i uzgodnić z nadzorem autorskim własny ich projekt dla zaproponowanej technologii wykonania bez łączników stalowych.

F.5. Schody zewnętrzne i pochylnia wjazd:

- schody zewnętrzne ze spocznikiem przy drzwiach wejściowych zaprojektowano betonowe z dobrojeniem wg projektu konstrukcji z pokryciem:
- powierzchni poziomych płytami betonowymi SAMMELROCK PASTELLA w kolorze jasnoszarym-40x40cm, na zaprawie klejącej PLASTIKOL KM FLEX ,na zagruntowanym podłożu preparatem EUROLAN TG 2 (ok. 200 ml/m²), spoinowanie zaprawą DEITERMANN PF
- powierzchni pionowych żywicznym tynk mozaikowy - wodoszczelny i odporny na uszkodzenia w kolorze ciemnoszarym ułożony na zagruntowanym betonie.

F.6. Opaska cokołu:

Przy budynku, wokół jego obrysu zostały zaprojektowane nawierzchnie utwardzone piesze i jezdne ze spadkiem odprowadzającym wody opadowe w kierunku terenów zielonych. Nie przewiduje się wykonanie osobnej opaski.

F.7. Pozostałe elementy zewnętrzne i kolorystyka zewnętrzna:

- dach w kolorze naturalnej cegły - z dachówek cementowym Firmy BRASS – typ podwójne S CISAR;
- elementy uzupełniające pokrycie oraz obróbki blacharskie w kolorze pokrycia dachowego tj. w kolorze czerwonym (RAL 2001);
- rynny i rury spustowe z wysoko uderowanego, nieplastyfikowanego polichlorku winylu (PVC) KANION 130/90 w kolorze czerwonym (RAL 2001);
- drewniane elementy elewacji i zadaszeń wejściowych po zabezpieczeniu substancjami owadobójczymi pomalować dwukrotnie farbą wodną w kolorze zielonym (nr 551- farby wodnej);
- tynki ścian zewnętrznych – silikatowe, drobnostrukturalne – kamyczek 1,5 mm w kolorze białym BI (ceresit);
- drzwi i wrota zewnętrzne drewniane obustronnie malowane laserunkowo w trakcie konfekcjonowania w kolorze zielonym (RAL 6017) wg rysunków elewacji.
- cokół budynku pokryty żywicznym tynk mozaikowy - wodoszczelny i odporny na uszkodzenia w kolorze ciemnoszarym

G. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

Wszystkie materiały i elementy przewidziane do wbudowania, winny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty. Wszystkie elementy drewniane doprowadzone do stanu trudnozapalnego i nierozprzestrzającego ogień.

G.1. Wykończenie ścian wewnętrznych:

- a) ściany żelbetowe piwnic wykończone powłoką epoksydową TEMALIN FW - pierwsza warstwa powinna być rozcieńczona ok. 30% (materiał jak sposób wykonania powłoki powinien posiadać atest PZH dopuszczający do użycia na zbiornikach wody pitnej);
- b) ściany żelbetowe parteru do wysokości +2,05 wyłożone płytkami glazury (20x20x0,8) na elastycznej zaprawie klej. wodo- i mrozoodpornej np. CERESIT CM17 w kolorze białym (mat) z cokołem wys. 20 cm z płytek gresowych jak na posadzce;
- c) ściany żelbetowe (powyżej 2,05m) i murowanych kominów pokryte cienkowarstwowym tynkiem silikatowym CERESIT CT 74 „kamyczek” ziarno 2,0 mm, pomalowanym dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym.

G.2. Posadzki:

Wszystkie rodzaje podłóg w poszczególnych pomieszczeniach, podano na rysunkach rzutów oraz w opisie warstw przegród.

- a) posadzka piwnic wykonana z powłoki epoksydowej TEMALIN FW - pierwsza warstwa powinna być rozcieńczona ok. 30% (materiał jak sposób wykonania powłoki powinien posiadać atest PZH dopuszczający do użycia na zbiornikach wody pitnej) murowane wykończone tynkiem mineralnym i malowane farbą emulsyjną lateksową.
- b) posadzka parteru - gres przemysłowy naturalny 20x20x1,2 na elastycznej zaprawie klejącej PLASTIKOL KM FLEX na zagruntowanym podłożu preparatem EUROLAN TG 2 (ok. 200 ml/m²), spoinowanie zaprawą DEITERMANN PF

G.3. Sufity:

- a) sufity piwnic wykończone powłoką epoksydową TEMALIN FW - pierwsza warstwa powinna być rozcieńczona ok. 30% (materiał jak sposób wykonania powłoki powinien posiadać atest PZH dopuszczający do użycia na zbiornikach wody pitnej);
- b) sufit - podsufitka dachu halowego – dwie warstwy płyt kartonowo-gipsowych gr 12,5cm odpornych na wilgoć pomieszczeń (zielone) dwukrotnie malowane farbą emulsyjną w kolorze białym po oszlifowaniu szpachlowań.

G.4. Drzwi wewnętrzne:

W parterze pomiędzy magazynem soli a pom. roztwarzania projektuje się wrota drewniane w świetle ościeżnicy, 137x200 cm, dwuskrzydłowe, obustronnie klepkowe, bez ocieplenia z okuciami ze stali kwasoodpornej i przy użyciu tradycyjnych połączeń stolarskich bez stalowych łączników.

G.5. Schody wewnętrzne z podestem technologicznym:

Schody wewnętrzne z pomostem techno, dwupoliczkowe, jenobiegowe, drewniane wykonane indywidualnie przy użyciu tradycyjnych połączeń stolarskich, bez stalowych łączników, wg rysunku projektu konstrukcji i po zabezpieczeniu substancjami owadobójczymi pomalować dwukrotnie farbą wodną w kolorze zielonym (nr 551- farby wodnej);

G.6. Inne elementy:

G.6.1. Osłony szachtów instalacyjnych

Osłony szachtów instalacyjnych standardowe, blaszane, z drzwiczkami, malowane w kolorze jasnoszarym. Parametry drzwiczek i ewentualnych przeszkleń dobrać po zmontowaniu instalacji w szachtach.

G.6.2. Wycieraczki

Przy wejściu do budynku osadzić wycieraczkę stalową 40x60cm w ramie z kątownika stalowego zakotwionego w betonie konstrukcji schodów na zagłębieniu $h=10\text{cm}$.

G.6.3. włazy w stropach nad piwnicami :

- jeden konfekcjonowany, kwadratowy wąż rewizyjny, bezciśnieniowy w otworze 100x100cm w żelbetowym stropie nad piwnicami, z obudową i pokrywą ze stali kwasoodpornej z dodatkowym zabezpieczeniem przed przypadkowym wypadnięciem oraz przypadkowym zamknięciem – montaż konfekcjonowanego elementu w trakcie wykonywania płyty stropowej (producent – np. INTEGRA Gliwice).
- dwa typowe okrągłe włazy kanalizacyjne, żeliwne, typu lekkiego z korpusem ułożonym na podkładzie gr. 3,5mm i szer. min. 5cm z betonu wokół otworu $\varnothing 60\text{cm}$ w żelbetowym stropie nad piwnicami, zejście technologiczne zabezpieczone
- jeden komplet konfekcjonowanych poręczy zejściowej (dwa uchwyty – MEPROET Brzeg) ze stali nierdzewnej (3/4 cala $h=65\text{cm}$) zamocowany na kołki rozporowe ze stali nierdzewnej w posadzce parteru przy kwadratowym wlocie rewizyjnym,
- trzy konfekcjonowane drabiny ze stali nierdzewnej (prod. np. MEPROSET Brzeg) trwale zamocowane do ścianach piwnicy przy wlocach (na wspornikach) i do posadzki za pomocą kołków rozporowe ze stali nierdzewnej,

H. URZĄDZENIE NADZIEMIA TERENU:

H.1. Ukształtowanie terenu – roboty ziemne

W ramach robót ziemnych związanych z robotami drogowymi i wykopami pod uzbrojenie terenu przewiduje korekty niwelety terenu przy maksymalnym zbliżeniu się poziomem do projektowanych w sąsiedztwie dróg i ścieżek parku zdrojowego wg. projektu zagospodarowania i osobnego projektu wykonawczego robót drogowych.

H.2 Mała architektura - opis ogólny.

a) ogrodzenie.

Istniejące ogrodzenie terenu wokół głębinowych otworów Gz1 i Gz2 adaptuje się. Nowych ogrodzeń oddzielających teren stacji od pozostałych terenów dzielnicy nie przewiduje się.

b) śmietnik

Ze względu na specyfikę funkcji budynku (przeznaczony na czasowy pobyt ludzi) nie przewiduje się powstawania odpadów komunalnych.

I. IZOLACJE BUDYNKU

I.1. Izolacje przeciwwilgociowe, paroizolacje:

- a) pozioma nad płytą fundamentową: powłoka epoksydowa TEMALIN FW – dwie warstwy wg instrukcji producenta - - pierwsza warstwa powinna być rozcieńczona ok. 30% (materiał jak sposób wykonania powłoki powinien posiadać atest PZH dopuszczający do użycia na zbiornikach wody pitnej),
- b) zewnętrzna, pionowa piwnic - izolacja przeciwwilgociowa SUPERFLEX 10 (ok. 3,50 litra/ m^2), na zagruntowanym podłożu produktem EUROLAN 3K rozcieńczonym z wodą w proporcji 1:10 (zużycie ok. 80 ml/ m^2),
- c) wewnętrzna pionowa piwnic - pozioma wewnętrzna parteru - dwie warstwy wg instrukcji producenta - pierwsza warstwa powinna być rozcieńczona ok. 30% (materiał jak sposób wykonania powłoki powinien posiadać atest PZH dopuszczający do użycia na zbiornikach wody pitnej),
- d) wewnętrzna pozioma posadzki parteru - warstwa posłizgowa - 2x folia budowlana PE 0,3 mm, łączona na zakład.
- e) wewnętrzna pozioma posadzki parteru - izolacja z masy bitumiczno-polimerowej (tzw. masy KMB) SUPERFLEX 10 na zagruntowanym podłożu produktem EUROLAN 3K rozcieńczonym z wodą w proporcji 1:10 (ok. 80ml/ m^2).
- f) pozioma izolacja dachu - paraizolacja – folia PE 0,15mm łączona na zakład i klejona (klej DSK SOUDAL)
- g) pozioma izolacja dachu - folia dachowa wysoko paroprzepuszczalna np. DRARFTEX Plus,

I.2. Izolacje termiczne i akustyczne:

- a) strop nad piwnicami – warstwa ocieplająca z płyt STEINODUR PSN LD 1250x600x30mm (FS 30) ułożonych na warstwie oddzielającej z folii PE -
- b) dach - wełna mineralna pomiędzy krokiewkami - 15cm
- c) podsufitka dachu halowego- wełna mineralna pomiędzy 5 cm pomiędzy łatami 5x5cm, co 55cm podbitymi pod krokiewkami lub listwami stelażu stalowego,
- d) ściany zewnętrzne piwnic - styropian twardy STEINODUR PSN SD (1250x600x50mm) na kleju z masy bitumicznej SUPERFLEX 10 (ok.1,50 kg/m²)

UWAGA. WSZYSTKIE MATERIAŁY IZOLACYJNE WBUDOWYWAĆ ZGODNIE Z OPISAMI WARSTW POSZCZEGÓLNYCH PRZEGRÓD ORAZ Z WYMAGANIAMI PRODUCENTA

J. URZĄDZENIA BHP

- a) wyjścia na dach poprzez przystawną drabinę;
- b) komunikacja dla potrzeb kontrolno-remontowych poszycia dachu poprzez system konfekcjonowanych ław i stopni kominiarskich;
- c) balustrady schodów pomostu technologicznego wys. 110 cm;
- d) posadzka wewnętrznych pomieszczeń – antypoślizgowa;
- e) kłapa wjazdu kwadratowego z zabezpieczeniem przed przypadkowym wypadnięciem oraz przypadkowym zamknięciem;
- f) zejście technologiczne włazem kwadratowym zabezpieczone poręczami zejściowymi i trwale zamocowaną drabiną przyścienną,
- g) zejście technologiczne włazami okrągłymi zabezpieczone trwale zamocowanymi drabinami przyściennymi,

K. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA BUDYNKOW

K.1. dane ogólne:

powierzchnia netto ogółem	64,39 m ² m ²
w tym:	
• powierzchnia piwnic:	32,26 m ²
• powierzchnia parteru:	32,13 m ²
kubatura:	377,57 m ³
ilość kondygnacji:	1 + piwnice
podpiwniczenie:	całkowite
wysokość budynku od poziomu piwnic do ostatniego stropu wraz z izolacjami:	7,77 m
wysokość budynku od poziomu terenu przy wejściu głównym do kalenicy:	4,80 m

Projektowany budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich.

K.2. Podział na strefy pożarowe, oddzielenia przeciwpożarowe:

- a) ilość stref pożarowych.....1 (jedna)
- b) - strefa pożarowa (PM).....64,39 m²

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona.

K.3. Kategoria zagrożenia ludzi:

Budynek zakwalifikowany jest do – PM

K.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

- °) Elementy drewniane elementów wbudowanych i wyposażenia do 500 MJ/m²

K.5. Wymagane klasy odporności pożarowej budynku i ogniowej elementów:

Wymagana klasa odporności pożarowej dla PM: "E".

wymagane klasy odporności ogniowej dla elementów budowy:

- główna konstrukcja nośna bez wymagań
- konstrukcja dachu bez wymagań
- strop bez wymagań
- ściana zewnętrzna bez wymagań
- ściana wewnętrzna bez wymagań
- przekrycie dachu bez wymagań

Wszystkie zaprojektowane elementy budynku spełniają powyższe wymagania.

K.6. Zagrożenie wybuchem:

Obiektu nie kwalifikuje się do zagrożonego wybuchem.

K.7. Warunki ewakuacji: bez wymagań**K.8. Dobór urządzeń p.poż., wytyczne branżowe:**

5. stałe urządzenia gaśnicze – **nie wymagane**,
6. systemy sygnalizacji pożarowej: dźwiękowy system ostrzegawczy – **nie wymagane**,
7. instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – **nie wymagana**,
8. urządzenia oddymiające – **nie wymagana**.
9. wyposażenie w gaśnice – **nie wymagane**
10. zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: - **hydrant p.poż Ø 85mm na terenie tężni i przy sąsiedniej ulicy z podłączeniem do miejskiej sieci wodociągowej**,
11. drogi pożarowe: **wolne o promieniu wewnętrznym łuków > 5 mb.**

Wszystkie elementy drewniane przed wbudowaniem doprowadzić do stanu trudno zapalnego atestowanymi preparatami oraz środkami owado i grzybobójczymi

L. INSTALACJE SANITARNE

W oparciu o osobne opracowania przewiduje się poniżej opisane instalacje wewnętrzne budynku:

1. instalacja wody zimnej,
2. instalacja wody ciepłej,
3. instalacja kanalizacji sanitarnej socjalno – bytowej,
4. instalacja kanalizacji deszczowej,
5. instalacja c.o.,
6. instalacja wentylacji.
7. instalacja wód solankowych i ich stężenia,
8. instalacja elektryczna zasilania urządzeń technologicznych,
9. instalacja elektryczna oświetlenia budynku,

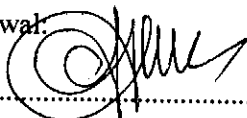
M. WPLYW BUDOWY NA SĄSIEDZTWO

Projektowany budynek położony jest w sąsiedztwie terenów będących we władaniu inwestora, Został zlokalizowany w miejscu rezerwowanym po ten obiekt przez zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu zgodne obowiązującego na ten teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

N. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Ze względu na funkcję budynku nie przewiduje się jego dostępu dla osoby niepełnosprawnych.

opracował



..... mgr inż. arch. Andrzej Leszek Szulc