

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

1. Inwestor:

Gmina Gołdap
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

2. Adres inwestycji

działka o nr geod. 404/4, 404/12, 404/16, 404/18
obręb Galwiecie,
19-500 Gołdap

3. Podstawa opracowania:

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Wyrys sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy branżowe w tym:
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.- Prawo budowlane;
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Działki o nr ewid. 404/4, 404/12, 404/16, 404/18 objęte opracowaniem są terenem we wschodniej części zagospodarowanym (plac zabaw). Pozostała część terenu opracowania jest niezagospodarowana. W północnej części działki znajduje się okazałe drzewo. Teren jest uzbrojony, ogrodzony (ogrodzenie w niektórych partiach wymaga modernizacji).

5. Przedmiot inwestycji:

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu, na którym zlokalizowane będą boiska do gry w piłkę nożną i siatkówkę oraz przestrzeń rekreacyjną: utwardzony kamieniem placyk z altaną i wydzielonym miejscem na palenisko, ścieżki z ławkami, mały placyk ze skalnikiem i ławkami, utwardzone miejsce ze stoliczkami do gry w szachy oraz wydzielone miejsce o nawierzchni żwirowej na śmietnik przy wejściu na teren od strony północnej. Opracowanie obejmuje także remont części budynku znajdującego się na działce nr geod. 404/16.

6. Projekt zagospodarowania działki:

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu, na którym zlokalizowane będą boiska do gry w piłkę nożną i siatkówkę. Wydzielony został teren rezerwowy na bieżnię i skocznnię w dal. W północnej części działki projektuje się miejsce na altanę i palenisko oświetlone latarnią parkową. Przewiduje się zostawienie istniejącego drzewa i zaprojektowanie obok niego altany rekreacyjnej. Projektuje się ścieżki wyłożone starobrukiem, mały placyk rekreacyjny w formie koła ze skalnikiem z roślinnością ozdobną z 4-ma ławkami z oparciami. W tej części działki znajduje się także przestrzeń z powierzchnią żwirową. Główna alejka prowadząca do paleniska obsadzona jest bylinami i roślinnością ozdobną niską. Na całej działce rozlokowanych jest 5 latarni parkowych tak aby po zmroku oświetlać teren, a także 5 koszy i łącznie 10 ławek parkowych.

7. Dojścia i dojazdy:

Do remontowanego budynku dostać się można bezpośrednio z parkingów. Pozostała część terenu (boiska i część rekreacyjna) jest ogrodzona. Przewiduję się także modernizację ogrodzenia na odcinku B-W. (wg Rys. Zagospodarowanie terenu). Na teren prowadzą trzy furtki: od strony pn.-zach. od szkoły, od strony północnej przy placu zabaw, a także od strony wschodniej także przy placu zabaw.

8. Ukształtowanie terenu:

Teren działki wymaga przeprowadzenia niewielkiej niwelacji terenu. Przed pracami niwelacyjnymi należy zdjąć wierzchnią warstwę gruntu rodzimego.

9. Zieleń projektowana:

W projekcie przewiduje się zostawienie okazałego drzewa i budowę altany rekreacyjnej obok. Zaproponowano nasadzenia iglaków od strony szkoły i działek prywatnych, aby oddzielić przestrzeń i uczynić ją bardziej intymną. Zaprojektowano także nasadzenia przy ścieżkach z roślinności ozdobnej niskiej (byliny, trawy ozdobne-rośliny łatwe w utrzymaniu). Większe skupiska iglaków zaprojektowano tak, aby wydzielać przestrzenie do odpoczynku: „mini-rondo” ze skalnikiem po środku, oddzielenie placu ze stoliczkami do gry w szachy, oraz przewidziano nasadzenia drzewek od strony ulicy w południowej części.

10. Działka, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek nie jest objęta ochroną konserwatora zabytków oraz nie podlega wpływom działalności wyrobisk górniczych na podstawie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

11. Inwestycja nie ma negatywnych wpływów na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów.

12. Zestawienie powierzchni działki objętej opracowaniem:

Łączna powierzchnia zabudowy	273,56m²
❖ istniejąca powierzchnia zabudowy.....	243,16m ²
❖ projektowana powierzchnia zabudowy.....	30,4m ²
Powierzchnia utwardzona	1339,48²
❖ boisko do gry w siatkówkę.....	514,56m ²
❖ istniejący plac zabaw.....	195,45m ²
❖ projektowane ciągi piesze i placówki.....	607,96m ²
- kostka betonowa starobruk czerwona.....	128,73m ²
- kostka betonowa starobruk brązowa.....	288,39m ²
- kamień.....	174,64m ²
- żwir.....	16,20m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1600m²
w tym:	
boisko do gry w piłkę nożną.....	1250m ²
Razem pow. objęta projektem zagospodarowania terenu:	7183,62m²

opracował: