



Załącznik nr 6

UMOWA NR WIK-ZP-XLI.271. .272. .2012

zawarta w dniu 2012 r. w Gołdapi, pomiędzy:
Gminą Gołdap, reprezentowaną przez:
Marka Mirosa – Burmistrza Gołdapi
przy kontrasygnacie **Krystyny Trzasko – Skarbnika Gminy Gołdap**,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
wpisanym do w pod nr
- zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:

-
-

§. 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu r. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zadania pn.: „**Budowa centrum kulturalno - rekreacyjnego we wsi Galwecie w gminie Gołdap**”.
2. Szczegółowy zakres prac opisany został w SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami **w terminie do 30 grudnia 2012 r.**

§. 2

Obowiązki

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy w tym 1 egz. dokumentacji technicznej,
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) w ramach zamówienia inspektor nadzoru zobowiązany będzie do wykonywania czynności inspektora nadzoru wynikających z ustawy prawo budowlane a w szczególności do:
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) dokonanie wpisu do dziennika budowy stwierdzającego podjęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad określonymi robotami,
 - c) sprawdzanie postępu robót, dokonywanie odbiorów częściowych,
 - d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,



- e) uzgodnienie z inwestorem, wykonawcą robót i autorem projektu ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych,
 - f) udział w pracach komisji i naradach koordynacyjnych,
 - g) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonanie prób lub badań, także wymagających odkrycia robót i elementów,
 - h) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - i) sprawdzania i obioru robót zanikających (ulegających zakryciu), budowy,
 - j) sprawdzenia i zatwierdzenia do zapłaty rachunków i faktur za wykonane roboty,
 - k) sprawdzenie kompletności operatu powykonawczego,
 - l) wykonanie czynności związanych z przygotowaniem zrealizowanej inwestycji do odbioru, dokonaniem odbioru i przekazaniu Zamawiającemu stosownych dokumentów,
 - m) informowanie Zamawiającego w terminie 3 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniach mogących wpłynąć na wykonanie robót budowlanych, w sposób i zakresie określonym w umowie na roboty budowlane,
 - n) niezwłoczne informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o nieprzewidzianych przeszkodach uniemożliwiających lub poważnie utrudniających prowadzenie lub kontynuowanie robót budowlanych lub mogących mieć w przyszłości skutki finansowe dla zamawiającego,
 - o) zapewnienie przestrzegania i stosowanie prawa budowlanego przez Wykonawcę robót,
 - p) prowadzenie z wykonawcą robót odbiorów częściowych i końcowych,
 - r) stałe konsultacje i fachowe doradztwo dla Zamawiającego,
 - s) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - t) wykonywanie wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji.
- 2) W zakresie odbioru końcowego inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) dokonanie odbioru od wykonawcy robót dokumentacji powykonawczej, atestów materiałowych,
 - b) dopilnowanie dokonywania stosownych zapisów w dzienniku budowy,
 - c) powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego,
 - d) uczestnictwo w pracach komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego,
 - e) zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru,
 - f) przygotowanie dokumentów do złożenia przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy.
 - g) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru robót sprawdzony przez siebie komplet atestów, certyfikatów zastosowanych materiałów oraz protokołów z pomiarów i prób wykonywanych w trakcie trwania robót.
- 4) Udział w robotach gwarancyjnych w zakresie opisanym dla realizacji umowy.



§. 3

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
4. Wykonawca ma prawo po zakończeniu danego kwartału w miarę postępu robót wystawiać faktury zaliczkowe w wysokości proporcjonalnej do wykonanych robót budowlanych na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowego odbioru robót.
5. W przypadku rozwiązania umowy przed zakończeniem procesu inwestycyjnego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia ustania umowy.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§. 4

Kontakty

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym:
2. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą: Jarosława Duchnowskiego i Wiesława Swatka.

§. 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1. z zastrzeżeniem art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§. 6

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,



- b) pomimo wcześniejszych wezwań, Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową,
 - c) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Za ewentualne szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego

§. 7

Podwykonawstwo

1. Dopuszcza się, aby prace, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego, były wykonane przy pomocy podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
4. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
5. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

§. 8

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§. 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawne w szczególności ustawę Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

§. 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

2.