

Wykaz nieruchomości i mieszkaniowego zasobu gminy

Zakres 1 : nieruchomości 100 % komunalne :

Budynki mieszkalne, użytkowe i socjalne (wraz z lokalami) oraz tereny posesji wraz z istniejącą zabudową gospodarczą (budynki gospodarcze, garaże) infrastrukturą techniczną, obiektami zieleni i małej architektury .

Budynki 100 % komunalne (dane na dzień 31.01.2012 r.)

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia lokali (m ²)			Ogółem
		Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Lokale socjalne	
1	Armii Krajowej 14	256,11		33,90	290,01
2	Dolna 11	201,76		23,87	225,63
3	Dolna 15	278,90			278,90
4	Gumbińska 1	169,75			169,75
5	Kościuszki 8	265,59			265,59
6	Mazurska 11	197,86			197,86
7	Mazurska 13	77,33			77,33
8	Mickiewicza 7	238,86			238,86
9	Okrzei 8	180,97			180,97
10	Osiedle II 36	52,20			52,20
11	Osiedle II 63	44,40			44,40
12	Partyzantów 5	135,18		110,36	245,54
13	Paderewskiego 23	61,36		97,25	158,61
14	Wolności 13	255,91			255,91
15	Boćwinka 8			27,30	27,30
16	Mazurska 10A		54,00		54,00
17	Skocze 3			227,08	227,08
18	Niedrzwica 24	31,30		31,30	62,60
19	Zatyki 4	99,37			99,37
20	Pietraszki 4			519,05	519,05
21	Kowalki 6	70,66			70,66
22	Grabowo 27		194,62		194,62
23	1 Maja 1D			118,69	118,69
	OGÓŁEM :	2.617,51	248,62	1.188,80	4.054,93

Powierzchnia gminnych budynków gospodarczych 1.431,22 m²

Powierzchnia gminnych garaży 121,39 m²

Zakres 2 : Komunalne lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych wraz z przynależnymi piwnicami oraz tereny posesji wraz z istniejącą zabudową gospodarczą . Zakres ten nie będzie obejmował zadań dotyczących zarządzania częściami wspólnymi w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych wynikających z przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali .

Lokale komunalne -mieszkania i użytkowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych (dane na dzień 31.01.2012 r.)

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia lokali (m ²)		
		Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Ogółem
1	Armii Krajowej 4	29,90		29,90
2	Armii Krajowej 11	89,46		89,46
3	Armii Krajowej 12	58,02		58,02
4	Armii Krajowej 36	366,13		366,13
5	Armii Krajowej 38	31,10		31,10
6	Armii Krajowej 42	48,84		48,84
7	Armii Krajowej 34	660,88		660,88
8	Cmentarna 5	69,62		69,62
9	E.Plater 3	256,96		256,96
10	E.Plater 5	167,84		167,84
11	Gumbińska 4	69,52		69,52
12	Gumbińska 6	57,16		57,16
13	Górna 15	35,40		35,40
14	Górna 20	121,76		121,76
15	Górna 23	97,91		97,91
16	Górna 25	237,48		237,48
17	11 Listopada 3	53,35	43,09	96,44
18	11 Listopada 3A	36,22		36,22
19	11 Listopada 5	103,51		103,51
20	11 Listopada 7	253,74		253,74
21	11 Listopada 10	123,53		123,53
22	11 Listopada 14	30,96		30,96
23	Jaćwieska 11	519,68		519,68
24	Jaćwieska 19	194,44		194,44
25	Kościuszki 3	32,97		32,97
26	Kościuszki 4	189,87		189,87
27	Kościuszki 5	99,73		99,73
28	Kościuszki 6	60,30		60,30
29	Kościuszki 10	204,50		204,50
30	Kościuszki 12	46,31		46,31
31	Kościuszki 14	175,71		175,71
32	Kościuszki 16	169,65		169,65
33	Kościuszki 18	145,05		145,05
34	Kościuszki 20	57,80		57,80
35	Krzywa 6	70,80		70,80
36	Lipowa 1	142,59		142,59
37	Lipowa 5	140,63		140,63
38	Mazurska 4	223,72		223,72
39	Mazurska 7	33,56		33,56
40	Mazurska 10	77,24		77,24
41	Mazurska 12	517,41		517,41

42	Mazurska 20	127,02		127,02
43	Mazurska 23	155,23		155,23
44	Nadbrzeżna 11	45,04		45,04
45	Okrzei 3	69,40		69,40
46	Partyzantów 12	141,60		141,60
47	Partyzantów 14	68,70		68,70
48	Partyzantów 20	211,29		211,29
49	Partyzantów 26	49,31		49,31
50	Partyzantów 27B	188,30		188,30
51	Partyzantów 28	31,46		31,46
52	Podgórna 4	223,19		223,19
53	1 Maja 15	47,83		47,83
54	1 Maja 27	185,14		185,14
55	1 Maja 44-46	154,78		154,78
56	Paderewskiego 1	65,98		65,98
57	Paderewskiego 10	378,46		378,46
58	Paderewskiego 29A	327,09		327,09
59	Plac Zwycięstwa 12	73,50		73,50
60	Plac Zwycięstwa 15		98,90	98,90
61	Słoneczna 2	55,50		55,50
62	Słoneczna 3	152,18		152,18
63	Tatyzy 9	66,42		66,42
64	Wojska Polskiego 2	76,58		76,58
65	Wojska Polskiego 12	409,65		409,65
66	Wojska Polskiego 20	88,61		88,61
67	Wolności 1	81,10		81,10
68	Wolności 5	286,53		286,53
69	Wolności 11	21,00		21,00
70	Wąska 3	72,05		72,05
71	Wąska 7	120,91		120,91
72	Warszawska 1	309,43	154,03	463,46
73	Warszawska 4	82,19		82,19
74	Warszawska 6	76,90		76,90
75	Żeromskiego 5	32,50		32,50
76	Żeromskiego 7	93,14		93,14
77	Żeromskiego 8	52,02		52,02
78	Żeromskiego 10	55,79		55,79
79	Żeromskiego 14	64,55		64,55
80	Żeromskiego 65	64,80		64,80
81	Suwalska 15	45,57		45,57
82	Mazurska 5	59,42		59,42
83	Szkolna 2A	51,60	113,11	164,71
84	Siedlisko 16	249,32	99,67	348,99
85	Mickiewicza 4	83,03		83,03
86	Paderewskiego 3	36,28		36,28
87	Jaćwieska 6	79,15		79,15
88	Plac Zwycięstwa 10	63,27		63,28
89	Plac Zwycięstwa 11	161,92		161,92
90	Plac Zwycięstwa 16	91,22	62,41	153,63
91	Plac Zwycięstwa 18	135,60	9,62	145,22

92	Warszawska 3	39,47		39,47
93	Warszawska 5	37,60		37,60
94	Żeromskiego 8A	36,00	509,04	545,04
95	Żeromskiego 11	74,23		74,23
96	Paderewskiego 13	501,69		501,69
97	Kośmidry 38	62,90		62,90
98	Mazurska 29	46,27		46,27
99	1 Maja 7	24,44		24,44
100	Wąska 11	67,97		67,97
	OGÓLEM :	12.853,37	1.089,87	13.943,24

Ogólna informacja o przedmiocie zamówienia na dzień 31.01.2012 r. :

- powierzchnia lokali mieszkalnych w budynkach 100% gminnych 2.617,51 m²
 - powierzchnia lokali użytkowych w budynkach 100% gminnych 248,62 m²
 - powierzchnia lokali socjalnych w budynkach 100% gminnych 1.188,80 m²
 - powierzchnia lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych 12.853,37 m²
 - powierzchnia lokali użytkowych we wspólnotach mieszkaniowych 1.089,87 m²
 - powierzchnia garaży 121,39 m²
 - powierzchnia budynków gospodarczych 1.327,22 m²
- Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich lokali gminnych : **19.446,78 m²**