

# **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Zamawiający:

Urząd Miejski Gołdap  
ul. Plac Zwycięstwa 14  
30,00 m  
19-500 Gołdap

Warmińsko-Mazurskie

Adres obiektu budowlanego:

Droga gminna działka nr 9  
kładka dla pieszych o dł.

w m. Boćwiński Młyn

Gmina : Gołdap

Powiat : gołdapski

Województwo

Nazwa obiektu budowlanego:

**Zaprojektowanie i wykonanie remontu kładki dla pieszych  
w m. Boćwiński Młyn**

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Kod wg CPV:**

*Kod zamówienia według CPV:*

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45223100-7 - Montaż konstrukcji budowlanych

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:**

**I. Część opisowa**

**II. Część informacyjna**

Nazwa i adres Zamawiającego :

**Urząd Miejski w Gołdapi**  
**ul. Plac Zwycięstwa 14 , 19-500 Gołdap**

Program opracowała : **Mirosław Wojsław**

Maj 2012 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót  
budowlanych
    - 2.1. Stan istniejący
    - 2.2. Stan projektowany
  3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
    4. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.
7. Wymagania szczegółowe.

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

1. Informacje ogólne.
2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z remontem i jego przeprowadzeniem.
3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

## **I. Część opisowa**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu drewnianej kładki dla pieszych w ciągu drogi gminnej przez rzekę Gołdapę w m. Boćwiński Młyn.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót
- uzyskanie akceptacji tego projektu w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższego projektu,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
- przygotowaniem dokumentów związanych z odbiorem remontowanej kładki dla pieszych.

### **2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

#### **2.1 Stan istniejący**

Kładka dla pieszych jest konstrukcją drewnianą, 6-cio przęsłową, belki nośne drewniane o wym. 16x18 cm po 3 sztuki w każdym przęśle. Pomost drewniany składający się z poprzecznic drewnianych o wym. 5x7 cm ułożonych w rozstawie osiowym 20 cm z jezdnią dwuwarstwową z desek grub. 3,2 cm ułożonych w tzw. „jodełkę”. Kładka posadowiona jest na palach drewnianych śr. 20 cm po 3 sztuki w każdej podporze. Ilość podpór 7 sztuk. Oczepy drewniane o wym. 24x24 cm. Poręcz drewniane.

Parametry geometryczne kładki dla pieszych:

- Długość całkowita – 30,00 m;

- Szerokość całkowita – 2,70 m;
- Szerokość użytkowa – 2,40 m ;
- Szerokość użytkowa po zawężeniu pomostu – 1,20 m;

## **2.2. Stan projektowany**

### **2.2.1. Dokumentacja:**

2.2.1.1. Projekt wykonawczy remontu kładki dla pieszych powinien zawierać

następujące elementy:

- rozebranie poręczy i jezdni kładki,
- rozebranie pomostu i belek głównych,
- rozebranie oczepów i pali drewnianych
- wbicie nowych pali drewnianych i wykonanie oczepów,
- ułożenie belek głównych na oczepach,
- wykonanie pomostu i jezdni drewnianej wraz z poręczami.

2.2.1.2. Projekt czasowej organizacji ruchu – dostosowany do zakresu i rodzaju prac remontowych.

2.2.1.3. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

2.2.1.4. Przedmiar robót .

2.2.1.5. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

### **2.2.2. Roboty budowlane:**

2.2.2.1. Remont kładki – wykonanie prac na podstawie zatwierdzonej

dokumentacji projektowej.

2.2.2.2. Zrealizowanie zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.

2.2.2.3. Materiały użyte do remontu kładki

- Drewniane elementy konstrukcji należy wykonać drewna iglastego, sosnowego następujących klas: K-39, K-33 zgodnie z normą PN-81/B-03150/01.
- Drewno okrągłe na pale i słupy powinno odpowiadać I klasie jakości wg PN-92/D-95017 .
- Tarcica- bale obrzynane - z drewna iglastego, sosnowego klasy K39 i K27 o wilgotności 15% nasyczone. Pod względem wytrzymałościowym powinna odpowiadać wymaganiom wg PN-92/S-10082 pod względem wad i ich wielkości klasie wyborowej wg PN-82/D-94021. Drewno powinno mieć atest stwierdzający klasę jakości drewna i być odcenione; tarcica: zgodnie z PN-82/D-94021

Do łączenia elementów drewnianych należy stosować śruby, gwoździe, klamry,

które winny spełniać wymagania norm:

- śruby-PN-85/M-82101iPN-88/M-82121,
- nakrętki do śrub-PN-86/M-82144 i PN-88/M-82151,
- podkładki pod śruby -PN-59/M-82010 i PN-79/M-82019,
- gwoździe -PN-84/M-81000,
- płaskowniki - PN-83/H-92120

### **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Kładka dla pieszych w m. Boćwiński Młyn znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Wszystkie elementy drewniane kładki są zgniłe lub zbutwiałe.

Dalsza eksploatacja obiektu bez gruntowego remontu stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu pieszego.

Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dotyczące remontu, realizacji, odbioru i przekazania do użytkowania wszystkich elementów omawianego zadania.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- a/ Opracowania dokumentacji projektowej remontu, z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenia [10], w formie planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu remontowych robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekt wykonawczy musi być przedstawiony do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- b/ Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych na wszystkie elementy realizowanych robót.
- c/ Prowadzenie pomiarów i badań kontrolnych zgodnie z wymogami ST.
- d/ Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenie operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w szczególności przepisy Prawa budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz

przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem robót objętych zadaniem.

#### **4. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

Zamawiane roboty remontowe mają zapewnić poprawę warunków ruchowych i poprawę komfortu poruszania się. Przeprowadzony remont spowoduje zmniejszenie nakładów na bieżące utrzymanie tego obiektu. W ramach zamówienia należy zapewnić zaprojektowanie i wykonanie remontu kładki dla pieszych.

**Wycena oszacowana przez wykonawcę będzie stanowiła wynagrodzenie umowne w formie ryczałtu stałego i niezmiennego.**

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

#### **5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

Zamawiający wymaga, aby roboty remontowe miały trwałość określoną zgodnie z

1. Załącznikiem nr 5 Rozporządzenia MT i GM z dnia 2.03.1999 r.( Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 439);

2. Działem V Rozporządzenia MT i GM z dnia 30.05.2000r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735);

#### **6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.**

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu pieszego.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności

w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy,
- e) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z



regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

1. **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
2. **stosowane gotowe wyroby budowlane**, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
3. **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

## **7. Wymagania szczegółowe.**

### **W odniesieniu do przygotowania terenu (robót).**

Teren przewidziany pod roboty związane z remontem kładki drogi należy do zarządcy tej drogi.

Miejsca składowania materiałów odzyskowych, możliwości urządzenia czasowego placu budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót wykonawca uzgodni z Urzędem Miejskim w Gołdapi. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego **przygotowania terenu (robót).**

### **W odniesieniu do zagospodarowania terenu.**

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy. Na odcinku prowadzonych robót

naruszony teren należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu gr. 5 cm i obsiać mieszankami traw niskich, odpornymi na czynniki występujące w pasie drogowym.

## **II. Część informacyjna**

### **1. Informacje ogólne.**

Zamawiający oświadcza, że kładka dla pieszych znajduje się w liniach rozgraniczających drogi gminnej sprawuje trwały zarząd gruntami w pasie drogowym. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (**tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.**) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r., Nr 164 poz. 1163).

### **2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z remontem i jego przeprowadzeniem.**

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie gminy na rok 2012 i zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

### **3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.**

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny **propozycję rozwiązań** zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym. Wykonawca opracuje **projekt wykonawczy w 4 egzemplarzach** planowanego zamierzenia budowlanego. W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi opracowanie: **projektu wykonawczego**, stanowiącego podstawę wykonania robót budowlanych oraz Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno- użytkowego i umowy. Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- 2 egz. **planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)**,
- 2 egz. **projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót**,
- 2 egz. **przedmiaru robót**.

#### **4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

##### **1. Przepisy prawne**

- [1] Ustawa z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.);
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133);
- [3] Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie metod i podstaw kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (M.P. z 1996r. Nr 48, poz. 461);
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 1998r. Nr 126, poz. 839, Dz.U.Nr 74 poz.836 z roku1999);
- [5] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43 poz.430 z późniejszymi zmianami);
- [6] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 30.05.2000r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000r. Nr 63, poz. 735);
- [7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- [8] Ustawa z dnia 29.02.2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163);
- [9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389);

- [10] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072);
- [11] Ustawa z dnia 20.06.1997r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2003 r. Nr 58, poz. 515 z późn. zm.);
- [12] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003r. Nr 177, poz. 1729);
- [13] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181);

## **2. Wytyczne i instrukcje**

- [14] Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla znaków drogowych pionowych – załącznik nr 1 do rozporządzenia [10.2].
- [15] Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla znaków drogowych poziomych – załącznik nr 2 do rozporządzenia [10.2].
- [16] Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla sygnałów drogowych – załącznik nr 3 do rozporządzenia [10.2].

## **5. Inne rozporządzenia, ustawy normy i katalogi**

**Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.**

**Zamawiający**

**Gołdap, maj 2012 r.**

.....