

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

mgr inż. arch. Marek Kochański

ul. K.O. Falka 23, tel. 602504155

e-mail: bupmk@vp.pl; upr.proj.SUW-2989; NIP 844-107-95-49

FAZA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W GOŁDAPI NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY W GOŁDAPI

ADRES: 19-500 GOŁDAP, ul. 1-GO MAJA 25, DZ. EWIDENCYJNA nr 232,

OBIEKT: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 W GOŁDAPI

INWESTOR: GMINA GOŁDAP, 19-500 GOŁDAP, PL. ZWYCIĘSTWA 14

ZESPÓŁ AUTORSKI

ARCHITEKTURA *mgr inż. arch. Marek Kochański*

KONSTRUKCJE *mgr inż. Konstanty Sobolewski*

INST. SANITARNE *inż. Janusz Pudlis*

INST. ELEKTRYCZNE *tech. Wiesław Baluta*

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA *mgr inż. arch. Paweł Malesiński*

KONSTRUKCJE *mgr inż. Henryk Sienkiewicz*

INST. SANITARNE *inż. Halina Żelazko*

INST. ELEKTRYCZNE *inż. Mirosław Szymczyk*

SUWAŁKI – wrzesień 2012 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż projekt budowlany rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Gołdapi na Środowiskowy Dom Samopomocy w Gołdapi, zlokalizowanego w Gołdapi przy ul. 1-go Maja 25 na działce ewidencyjnej nr 232, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz Decyzją nr 4/2012 o lokalizacji inwestycji celu publicznego GPO.6733.4.2012 z dnia 9 sierpnia 2012r., wydaną przez Burmistrza Gołdapi.

AUTOR

- mgr inż. arch. Marek Kochański

SPRAWDZAJĄCY

- mgr inż. arch. Paweł Malesiński

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

mgr inż. arch. Marek Kochański

ul. K.O. Falka 23, tel. 602504155

e-mail: bupmk@vp.pl; upr.proj.SUW-2989; NIP 844-107-95-49

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY**

TEMAT: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 2 W GOŁDAPI NA
ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY W GOŁDAPI

ADRES: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ nr 2 W GOŁDAPI,
19-500 GOŁDAP, ul. 1- GO MAJA 25,
DZ. EWIDENCYJNA nr 232

INWESTOR: GMINA GOŁDAP,
19-500 GOŁDAP, PL. ZWYCIĘSTWA 14

AUTOR:
mgr inż. arch. Marek Kochański

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Paweł Malesiński

SPIIS TREŚCI

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Stan istniejący
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie danych powierzchniowych

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Opis inwestycji

III. ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

V. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

VI. RYSUNKI

Z1. Projekt zagospodarowania terenu	- 1: 500
1. Przekrój poziomy piwnic	- 1: 50
2. Przekrój poziomy parteru	- 1: 50
3. Przekrój poziomy piętra	- 1: 50
4. Przekrój poziomy poddasza	- 1: 50
5. Rzut dachu	- 1: 50
6. Przekrój pionowy I-I	- 1: 50
7. Elewacje - <i>kolorystyka</i>	- 1: 100
8. Zestawienie stolarki i ślusarki.	

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

BRANŻA SANITARNA

BRANŻA ELEKTRYCZNA

OPIIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- a) Umowa nr WIK-DS.7011.5.4.2012 z dnia 25 lipca 2010r. w Gołdapi zawarta pomiędzy Wykonawcą – *Biurem Usług Projektowych* w Suwałkach, ul. K.O.Falka 23, a Inwestorem – *Gminą Gołdap* w Gołdapi, Pl. Zwycięstwa 14 na wykonanie dokumentacji technicznej: Rozbudowy, przebudowy i adaptacji starej części budynku w Szkole podstawowej nr 2 w Gołdapi na Środowiskowy Dom Samopomocy w Gołdapi.
- b) Decyzja nr 4/2012 o lokalizacji inwestycji celu publicznego GPO.6733.4.2012 z dnia 9 sierpnia 2012r, wydana przez Burmistrza Miasta Gołdapi.
- c) Uzgodniona z Inwestorem oraz Użytkownikiem (*na podstawie przedstawionych wytycznych użytkowych*) koncepcja architektoniczna i funkcjonalna projektowanej inwestycji.
- d) Wykonane przez Biuro Usług Projektowych inwentaryzacja budowlana oraz orzeczenie - ekspertyza techniczna budynku do celów projektowych adaptowanego budynku.
- e) Archiwalne dokumentacje techniczne – Projekt Szkoły Podstawowej nr 2 w Gołdapi, wykonany przez mgr inż. arch. K.L. Wasilewskiego z zespołem w 1988r. w Białymstoku oraz Projekt architektoniczno - budowlany adaptacji dawnego budynku szkolnego, wykonany przez Zakład Usług Projektowych i Budowlano – Remontowych inż. Władysław Zajkowski w czerwcu 1997r. w Gołdapi.
- f) Ustawa z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tj. z 2009r. \dz.\u.\nr 175, poz. 1362 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 9 grudnia 2010r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy (Dz.U. z dnia 17 grudnia 2010r.) i Wytyczne w sprawie zasad organizowania, prowadzenia i finansowania środowiskowych domów samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi w województwie warmińsko - mazurskim.
- g) Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania.
- h) Uzgodnienia międzybranżowe.
- i) Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa przedmiotowego terenu w skali 1:500.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części

budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Gołdapi na Środowiskowy Dom Samopomocy, zlokalizowany w Gołdapi przy ul. 1-go Maja 25, na działce ewidencyjnej nr 232.

Projektowane zmiany w projekcie zagospodarowania terenu dotyczą jedynie terenu bezpośrednio przyległego do opracowywanego budynku w jego strefie wejściowej przy projektowanej rozbudowie o klatkę schodową. Powyższy projekt realizowany jest na bazie istniejących przyłączy technicznych w budynku. Planowana inwestycja przewiduje miejscową przebudowę na działce Inwestora przyłącza kanalizacji sanitarnej w miejscu jej kolizji z projektowaną rozbudową budynku o klatkę schodową.

Niniejszy projekt będzie stanowił podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

3. Stan istniejący

a) usytuowanie

Opracowywany w granicach niniejszego opracowania z przyległym bezpośrednio terenem budynek, stanowiący część Szkoły Podstawowej nr 2 w Gołdapi, zlokalizowany jest na działce o nr ewidencyjnym 232 i wypełnia w całości północny narożnik skrzyżowania ul. 1 Maja i Jodłowej. Opracowywana część, wchodząca w skład kompleksu budynków szkolnych usytuowana jest kalenicowo względem drogi publicznej – ul. 1 Maja w Gołdapi. Od strony północnej i północno - zachodniej przedmiotowy budynek graniczy z zainwestowanym terenem szkoły podstawowej, od północno – wschodniej zaś z działką zabudowy mieszkaniowej.

Teren opracowywany położony jest w strefie B ochrony uzdrowskiej miasta Gołdap.

b) zainwestowanie

Przedmiotowa parcela Inwestora o nr 232 stanowi część istniejącego, w pełni zagospodarowanego kompleksu szkolno – sportowego Szkoły Podstawowej nr 2 w Gołdapi. Jest to w pełni uzbrojony i zainwestowany teren wolnostojącej zabudowy usługowej z istniejącym obiektem kubaturowym szkoły oraz zagospodarowanym terenem w postaci komunikacji wewnętrznej (place, parkingi), terenu sportowo – rekreacyjnego i zielenią urządzonej.

Teren objęty opracowaniem zawiera adaptowaną w niniejszym projekcie najstarszą część budynku szkolnego, strefę wjazdową oraz zlokalizowaną w południowej części parceli w narożniku ulic zielenią wysoką. Funkcjonujący w strukturze miejscowości teren Inwestora posiada zachowany w niniejszym opracowaniu od strony południowo - wschodniej zjazd z ul. 1 Maja.

Infrastruktura techniczna występuje w postaci wykonanych i adaptowanych w niniejszym opracowaniu przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz linii zasilającej nn. Ogrzewanie opracowywanego obiektu i c.w. jest realizowane przez zlokalizowaną w piwnicy głównego budynku szkoły kotłownię na olej opałowy.

c) konfiguracja terenu i opis podłoża gruntowego (wg. Dokumentacji badań podłoża gruntowego, wykonanego przez mgr Janusza Kosierkiewicza w maju 1987r. w Białymstoku)

Przedmiotowa działka w rejonie niniejszego opracowania jest praktycznie terenem płaskim. Projekt niniejszy zachowuje w pełni istniejące rzędne terenu przy budynku oraz przy projektowanym wejściu do klatki schodowej.

W poziomie posadowienia zalegają piaski średnie i drobne, pozwalające na bezpośrednie posadowienie fundamentów (po usunięciu humusu i warstw nasypowych wierzchnich). Poziom wody gruntowej lokalizuje się około 3,0m pod poziomem terenu.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie obejmuje jedynie teren bezpośrednio przyległy wokół projektowanej rozbudowy w postaci niezależnej klatki schodowej z dźwigiem osobowym, przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych i prowadzącym od kondygnacji piwnicy do poddasza użytkowego, stanowiącego drugie piętro budynku. Stanowi on utwardzoną komunikację pieszą w nawierzchni barwionej kostki betonowej, związaną z wejściem do w/wym. klatki schodowej i połączonej z istniejącymi chodnikami wokół budynku. Projektowany chodnik przy klatce schodowej zostanie wykonany kosztem fragmentu istniejącego chodnika i trawnika, istniejące drzewa – zielenń wysoką pozostawiono bez zmian.

Poziom posadowienia parteru, szerokość elewacji frontowej oraz układ i nachylenie połaci dachowych oraz wysokość kalenicy głównej budynku adaptowanego pozostaje bez zmian. Zjazd i wejście na nieruchomość z ul. 1 Maja również pozostaje bez zmian. Teren bezpośrednio przyległy do Środowiskowego Domu Samopomocy ze względu na jego specyfikę, zostaje w projekcie zagospodarowania wydzielony ogrodzeniem od pozostałej części terenu szkoły i skomunikowany z nim poprzez furtkę wejściową. Planuje się wykonać również nową, niezależną furtkę wejściową od strony chodnika miejskiego. Miejsca parkingowe zabezpiecza istniejący parking szkolny. Projektowane zagospodarowanie zachowuje istniejący wymagany stosunek terenów zielonych na obszarze szkolnym.

Projektowana rozbudowa, zlokalizowana na przebiegu istniejącego wewnętrznego przyłącza podziemnej kanalizacji sanitarnej, wymusza jej przebudowę na tym odcinku i przełożenie jej wokół planowanej rozbudowy. Odprowadzenie wód deszczowych z dachu budynku przewidziano do kanalizacji deszczowej za pomocą istniejących rur spustowych, do których podłączono projektowane rynny dachowe.

Poza tym pozostałe funkcje w przyległym terenie Inwestora i sposób jego zagospodarowania (parking, place i obsługa komunikacyjna pieszo-jezdna, tereny zielone, śmietnik gospodarczy oraz adaptowany przebieg infrastruktury technicznej) pozostają bez zmian. Projektowane zagospodarowanie (obejmujące część parceli Inwestora o nr 232) zachowuje główne funkcje w terenie wraz z

wykonanymi do budynku przyłączami infrastruktury technicznej i jednocześnie zapewnia bilans powierzchni zgodny z wymogami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana przebudowa i rozbudowa nie naruszy interesów osób trzecich, będzie zgodna z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z wymaganiami i przepisami sanitarnymi, bhp i przeciwpożarowymi. Inwestycja zlokalizowana w granicach opracowania nie wpłynie ujemnie na środowisko i nie będzie ograniczać funkcji sąsiednich działek.

5. Zestawienie danych powierzchniowych

- | | |
|---|-------------------------|
| a) powierzchnia terenu inwestycji w granicach opracowania
(część działki Inwestora nr 232) | – 840,00 m ² |
| b) powierzchnia zabudowy budynku projektowanego | – 299,00 m ² |
| - część istniejąca adaptowana (budynek) | – 231,20 m ² |
| - część istniejąca adaptowana (schody zewnętrzne) | – 32,62 m ² |
| - część projektowana rozbudowy - klatka schodowa | – 35,18 m ² |
| c) powierzchnia komunikacji ogółem | – 396,00 m ² |
| -w tym powierzchnia proj. chodnika do klatki schodowej | – 46,00 m ² |
| d) powierzchnia terenów zielonych | – 145,00 m ² |

opracował

OPIs TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Opis inwestycji

a) stan istniejący

Istniejący obiekt usytuowano w układzie szczytowym względem ul. Jodłowej i kalenicowym względem ul. 1 Maja w Gołdapi. Stanowi on bryłę dobudowaną do głównego budynku szkolnego i wewnętrznie połączonego z nim komunikacyjnie. Bryła budynku jest całkowicie podpiwniczona i posiada trzy kondygnacje nadziemne, łącznie z dwukondygnacyjnym poddaszem użytkowym (z frontową facjatą na pierwszym piętrze). Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej i przykryty wysokim dwuspadowym dachem drewnianym o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 49°(115%). Do głównej bryły budynku, od jego strony frontowej (ul. 1 Maja) przylega przy prawym narożniku budynku parterowa podpiwniczona przybudówka, stanowiąca wejście zapleczone do pomieszczeń kuchennych.

Budynek istniejący posiada ławy i stopy fundamentowe żelbetowe z betonu B15, ściany piwnicy gr. 45cm murowane z bloczków betonowych, cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej (z wykwitami solnymi na tynkach od strony wewnętrznej – brak prawidłowej izolacji ścian podziemia budynku), ściany nadziemia z gazobetonu oraz z cegły silikatowej, bloczków silikatowych 3NFD (murowane ściany towarowego szybu windowego) na zaprawie cementowo – wapiennej, ściany zewnętrzne murowane ocieplone styropianem gr. 6,0cm według technologii technologii bezspoinowego systemu dociepleń oraz warstwowe z gazobetonu gr. 24,0cm od wewnątrz, styropianu gr. 5cm oraz gazobetonu gr. 12,0cm od zewnątrz budynku, ścianki działowe gr. 12,0 i 6,5cm z cegły dziurawki lub gazobetonu na zaprawie cementowo – wapiennej, nadproża prefabrykowane typu L-19, kominy murowane z ceramicznych bloczków wentylacyjnych 19×19×24cm (ponad dachem murowane z cegły klinkierowej), lekkie drewniane ścianki poddasza z ociepleniem wełną mineralną gr. 12,0cm i płytą GKF gr. 12,5mm od wewnątrz pomieszczeń, stropy nad piwnicą w postaci płyty żelbetowej na belkach stalowych i częściowo z płytek prefabrykowanych żelbetowych typu WPS na belkach stalowych dwuteowych, stropy nad parterem typu „Kleina” lub z płytek prefabrykowanych żelbetowych typu WPS na belkach stalowych dwuteowych, obetonowanych i osiatkowanych, podciągi z belek stalowych dwuteowych, wieńce żelbetowe 25,0×25,0cm i wylewki z płyty żelbetowej gr. 10,0cm z betonu B15, nad poddaszem strop drewniany, podwieszany do belek, kleszczy i krokwi dachowych z ociepleniem wełną mineralną gr. 15,0cm na płycie GKF gr. 12,5mm, schody wewnętrzne żelbetowe z betonu B-15 i zewnętrzne do piwnicy z betonu B-15 na podsypce z piasku, dach drewniany o konstrukcji płatwiowo – krokwiowej, dwuspadowy i pokryty blachą dachówkową powlekaną z obróbkami w kolorze pokrycia, stolarka okienna drewniana zespolona, stolarka

drzwiowa drewniana i płytowa, tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, częściowo malowane farbami wapiennymi (sufity), emulsyjnymi i olejnymi (lamperie do wys. 1,6m) oraz obłożone płytkami glazury w pomieszczeniach mokrych (kuchnia), tynki elewacyjne z mas elewacyjnych Malix „Z”, cokoły z płytek elewacyjnych ceramicznych, posadzki betonowe (piwnica), lastrico i z płytek ceramicznych – gresu, w pomieszczeniach sal lekcyjnych i biurowych z wykładziny PCV.

W budynku wykonane są instalacje sanitarne: wodociągowa, hydrantowa ppoż, kanalizacja sanitarna, c.w.u. i c.o. z kotłowni z budynku głównego szkoły, wentylacja grawitacyjna oraz częściowo mechaniczna, odprowadzenie wód z dachu rurami spustowymi do kanalizacji miejskiej i instalacje elektryczne : inst. oświetlenia i gniazd wtykowych, siłowa, telefoniczna i odgromowa.

Od strony zewnętrznej przy budynku wykonano opaskę betonową z betonu B-15 gr.8,0cm na podsypce z piasku oraz dojścia piesze i podjazdy z kostki betonowej barwionej na podsypce z piasku, stabilizowanej cementem.

Dane liczbowe budynku;

- powierzchnia zabudowy – 231,20 m²
- powierzchnia użytkowa – 568,93 m²
- powierzchnia całkowita – 742,43 m²
- kubatura – 2500,00 m³

Stan techniczny budynku można określić jako dobry, z wyłączeniem kondygnacji piwnic, w której ścian stan zawilgocenia oraz zasolenia ścian wewnętrznych można określić jako zły i wymagający natychmiastowego działania naprawczego.

b) charakterystyka ogólna inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Gołdapi na Środowiskowy Dom Samopomocy.

W ramach rozbudowy projektowanego budynku przewidziano budowę czterokondygnacyjnej klatki schodowej wraz z montażem dźwigu osobowego, umożliwiającego transport osobom niepełnosprawnym ruchowo na wszystkie kondygnacje użytkowe oraz nadbudowę istniejącego poddasza użytkowego w celu skomunikowania go z projektowaną komunikacją pionową klatki schodowej.

Projektowana część budynku szkoły pod kątem jej adaptacji na Środowiskowy Dom Samopomocy wymusza całkowicie izolację jej funkcji wewnętrznej od funkcji szkolnej w pozostałym obiekcie. Stąd też zlikwidowano wewnętrzną komunikację z budynkiem szkoły podstawowej.

Mając na uwadze przepisy ochrony przeciwpożarowej koniecznym stał się wymóg budowy wydzielonej pożarowo niezależnej klatki schodowej (obudowanej ścianami i stropami REI 60 oraz zamykanej drzwiami EI 30 i naświetlami EI60), obsługującej funkcję domu środowiskowego i stanowiącej pionową drogę ewakuacyjną z budynku. Przedmiotowy obiekt Środowiskowego Domu Samopomocy zaliczony do kat. ZL II zagrożenia ludzi – zawierający

pomieszczenia przeznaczone do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, klasy odporności pożarowej B. Klatka schodowa powyższa wyposażona będzie w urządzenia oddymiające służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu, uruchamiane systemem wykrywania dymu. Przyjęte na początku założenie wykorzystania istniejącej klatki schodowej w budynku przyległej szkoły podstawowej nie może zostać zrealizowane. Wydzielenie jej jako odrębnej strefy pożarowej powoduje, iż przekroczona zostaje długość poziomego dojścia ewakuacyjnego w wielkości 10m, na drodze ewakuacyjnej występują bariery architektoniczne w postaci różnicy poziomów starej i nowej części szkoły, poza tym klatka szkolna nie ma połączenia z poddaszem użytkowym planowanego Środowiskowego Domu Samopomocy.

Jedynym rozwiązaniem jest rozbudowa budynku istniejącego - dobudowa do planowanego obiektu nowej spełniającej przepisy budowlane i przeciwpożarowe klatki schodowej wraz z dźwigiem osobowym dla osób niepełnosprawnych. Jej dostępność na kondygnację poddasza użytkowego powoduje konieczność znacznej przebudowy istniejącego dachu i dodatkowe zwiększenie powierzchni użytkowej poddasza.

Zmiana sposobu użytkowania budynku istniejącego wymusza kompleksową przebudowę wewnątrz obiektu wraz z pełną wymianą instalacji technicznych. Projekt przewiduje kompleksowy remont i zmianę wykończenia wewnętrznego budynku i aranżacji wewnątrz - likwidację i wykonanie nowych ścian działowych, kompleksową korektę gabarytów istniejących i wykorzystanych w projekcie otworów drzwiowych wraz z wymianą stolarki wewnętrznej, wyrównanie poziomów na poszczególnych kondygnacjach z jednoczesną wymianą warstw podłogowych (modernizacja i wymiana wszystkich posadzek w obiekcie z założeniem izolacji w projektowanych posadzkach pomieszczeń mokrych), całkowity remont pod projektowane wykończenie wewnętrzne budynku – tynki, okładziny, zabudowy wraz z malowaniem. Projektowana rozbudowa wymusiła na styku z budynkiem istniejącym przebicie ścian konstrukcyjnych dla projektowanych otworów wewnętrznych, wewnętrzne wyburzenia otworów pod projektowane otwory drzwiowe, zamurowania otworów nie wykorzystanych w wewnętrznych ścianach działowych i konstrukcyjnych oraz przesklepienia nowymi żelbetowymi stropami pomieszczeń w piwnicy po uprzedniej likwidacji wewnętrznych schodów do piwnicy oraz murowanego szybu dźwigu towarowego.

Intencją autora niniejszego opracowania jest stworzenie jednorodnej architektury dla adaptowanego obiektu wraz z projektowaną rozbudową dla spełnienia prawidłowego wewnętrznego układu funkcjonalnego obiektu oraz doinwestowanie budynku w materiały budowlane i wykończeniowe spełniające normy technologiczne, techniczne i estetyczne oraz utrzymujące wysoki standard wykończenia w zakresie bryły zewnętrznej.

c) charakterystyka użytkowa

Adaptowana część istniejącego budynku szkoły tworzy nową funkcję związaną z pomocą osobom z zaburzeniami psychicznymi, które w wyniku upośledzenia

niektórych funkcji organizmu lub zdolności adaptacyjnych wymagają pomocy do życia w środowisku rodzinnym i społecznym oraz integrowaniem osób po przeżytym kryzysie psychicznym ze środowiskiem, udzielaniem wsparcia w dążeniu do samodzielnego, pełnego i czynnego uczestnictwa w życiu społecznym i zawodowym.

Poza wyżej wymienioną zmianą sposobu użytkowania projekt przewiduje rozbudowę projektowanego budynku o czterokondygnacyjną klatkę schodową wraz z dźwigiem osobowym, umożliwiającym transport osobom niepełnosprawnym ruchowo od kondygnacji piwnic budynku na kondygnację poddasza użytkowanego.

PIWNICE:

0.1	Klatka schodowa	–	11,10
0.2	Szyb dźwigu osobowego	–	3,30
0.3	Komunikacja	–	28,20
0.4	Pomieszczenie magazynowe	–	18,00
0.5	Wiatrołap	–	2,70
0.6	Pomieszczenie magazynowe	–	31,30
0.7	Pomieszczenie magazynowe	–	10,60
0.8	Pomieszczenie magazynowe	–	37,60
0.9	Wiatrołap	–	4,10
0.10	Pomieszczenie magazynowe	–	22,40
0.11	Pomieszczenie magazynowe	–	26,80
Razem		–	196,10 /m² /

PARTER:

1.1	Wiatrołap	–	4,00
1.2	Klatka schodowa	–	19,60
1.3	Szyb dźwigu osobowego	–	0,00
1.4	Komunikacja	–	24,90
1.5	Wc niepełnosprawnych	–	4,50
1.6	Pracownia	–	16,20
1.7	Pracownia informatyczna	–	23,60
1.8	Wc męskie	–	7,80
1.9	Szatnia	–	7,70
1.10	Wc damskie	–	7,10
1.11	Sala ogólna	–	43,00
1.12	Jadalnia	–	14,60
1.13	Zmywalnia	–	6,30
1.14	Pracownia kulinarna	–	17,30
Razem		–	196,60 /m² /

1 PIĘTRO:

2.1	Klatka schodowa	–	23,30
2.2	Szyb dźwigu osobowego	–	0,00
2.3	Komunikacja	–	23,30
2.4	Wc męskie	–	6,20
2.5	Pracownia samodzielności	–	38,60
2.6	Wc damskie	–	5,30
2.7	Pomieszczenie magazynowe	–	2,70
2.8	Umywalnia	–	7,90
2.9	Sala zajęć relaksacyjno - ruchowych	–	34,40
2.10	Pracownia prac ręcznych	–	33,50
2.11	Pokój wyciszeń	–	11,40
Razem		–	186,60 /m² /

2 PIĘTRO:

3.1	Klatka schodowa	–	22,30
3.2	Szyb dźwigu osobowego	–	0,00
3.3	Komunikacja	–	15,00
3.4	Pomieszczenie porządkowe	–	4,30
3.5	Pokój administracyjny	–	26,90
3.6	Pomieszczenie archiwum	–	9,00
3.7	Wc personelu	–	4,90
3.8	Pokój treningowy	–	27,70
3.9	Szatnia	–	3,90
3.10	Pokój administracyjny	–	10,60
Razem		–	124,60 /m² /

d) dane obliczeniowe budynku projektowanego

Zachowano rzędną parteru budynku istniejącego **0,00=153,60 m.n.p.m.** na wykończonej posadzce, wspólną również dla pomieszczeń projektowanej rozbudowy.

UWAGA: W trakcie realizacji należy bezwzględnie sprawdzić i ewentualnie skorygować rzędne posadzek na poszczególnych kondygnacjach w projektowanej rozbudowie klatki schodowej w odniesieniu do rzędnych w budynku istniejącym, w celu uzyskania jednakowego poziomu wykończonej posadzki.

- powierzchnia zabudowy	- 299,00 m²
w tym: - część istniejąca adaptowana (budynek)	– 231,20 m ²
- część istniejąca adaptowana (schody zewnętrzne)	– 32,62 m ²
- część projektowana rozbudowy - klatka schodowa	– 35,18 m ²
- powierzchnia użytkowa (netto)	- 730,10 m²
- powierzchnia całkowita	- 930,00 m²
- kubatura	- 2950,00 m³

e) opis architektoniczno – budowlany

Przy projektowanej rozbudowie przedmiotowego budynku należy uwzględnić wymogi budowlane według wytycznych projektu branży konstrukcyjnej oraz przyjąć wszystkie wnioski i zalecenia odnośnie remontu, adaptacji i przebudowy pomieszczeń pod nową funkcję usługową według orzeczenia - ekspertyzy techniczno – budowlanej.

UWAGA: Z powodu szeregu wtórnych przeróbek zasadniczej bryły i wnętrza budynku oraz braku pełnego dostępu do elementów budowlanych wymiary uwzględnione w projekcie należy traktować jako przybliżone. Wszelkie kolizje projektowe z zastanymi elementami konstrukcyjnymi należy skonsultować na etapie nadzoru inwestorskiego.

Poniżej przedstawiono opis elementów projektowanych, dotyczących przebudowy adaptowanej bryły istniejącej oraz rozbudowy budynku o projektowaną klatkę schodową i część poddasza użytkowego.

-Ławy i stopy fundamentowe – żelbetowe wylewane z betonu C16/20 zbrojone stalą A-III i A-0, pod ławami chudy beton C8/10 gr. 10cm – całość według zaleceń w projekcie konstrukcyjnym. W razie zalegania poniżej projektowanego poziomu posadowienia gruntów nienośnych, należy je wybrać, a wykop uzupełnić piaskiem grubym lub średnim zagęszczonym do $I_d = \min 0,5$.

-Ściany piwnic – oraz fundamentowe projektowanej klatki schodowej murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy 15MPa lub bloczków betonowych M2 i M4 gr. 25cm na zaprawie cementowej marki 5 MPa, z usztywniającymi rdzeniami żelbetowymi z betonu C16/20, ocieplone od zewnątrz warstwą styropianu twardego lub wariantowo warstwą polistyrenu ekstrudowanego gr.5cm. Po wykonaniu izolacji istniejących ścian zewnętrznych wykonanie nowych zaizolowanych ścianek piwnicznych studzienek okiennych gr. 12,0 i 25,0cm, wylewanych z betonu lub murowanych z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

Istniejące ogniska zawilgocenia, zasolenia i zagrzybienia murów ścian w piwnicy po zbiciu tynku (usuwając zaprawę ze spoin do głęb. 2cm oraz tynk do 0,8m powyżej widocznego pasa zasolenia tynku), osuszeniu za pomocą iniekcji krystalicznej lub termoiniekcji, oczyszczeniu (za pomocą kompresów z bentonitu) i odgrzybieniu preparatem PLEŚNIOTOX dwukrotnie pomalować preparatem „MURATOX”. Nowe tynki wewnętrzne powinny być z dodatkiem środka pleśniochronnego. Jako preparat na bazie związków krzemu do wykonywania przepony poziomej przegród budowlanych metodą iniekcji można zastosować przykładowo bezrozpuszczalnikowy i dyfuzyjny AQUAFIN®-F, który w niniejszym przypadku działa hydrofobizująco, zawęża kapilarną strukturę muru i przeciwdziała kapilarnemu podciąganiu wilgoci.

-Ściany nadziemia – projektowanej rozbudowy gr.35,0cm, składające się z cegły, bloczków i bloków silikatowych drażonych białych gr.25cm (6 NFD, BSD-250) lub z bloczków gazobetonowych odmiany 07 gr. 24cm, całość na zaprawie cementowo - wapiennej klasy 5MPa oraz styropianu gr. 10cm

mocowanego od zewnątrz wg. technologii bezspoinowego systemu dociepleń, np. CERESIT z zewnętrznym tynkiem silikatowym cienkowarstwowym – *docieplenie ścian zewnętrznych nadziemna metodą bezspoinową systemową (przymocowanie płyt styropianowych do istniejącej powierzchni elewacyjnej ścian zewnętrznych za pomocą masy klejącej z dodatkowym zastosowaniem łączników mechanicznych i wykonaniu na nich warstwy z zaprawy klejącej, zbrojonej tkaniną szklaną i warstwą szlachetnej wyprawy tynkarskiej* – przyjęto system z tynkiem silikatowym barwionym i fakturą „kamyczkową” z ziarnem 1,5mm. W partiach ściennych wg. rys. elewacji zamiast tynku szlachetnego cienkowarstwowego zastosowano też obłożenie elewacyjną płytką klinkierową. Trójkątne ścianki lukarny fontowej na istniejącym stropie budynku wykonane będą w konstrukcji lekkiej drewnianej z termoizolacją wewnętrzną w postaci wełny mineralnej gr. 15cm, od wewnątrz obłożone płytą gipsowo - kartonową GKF na paroizolacji, natomiast od zewnątrz mocowanym mechanicznie styropianem gr.5,0cm na płycie OSB lub deskowaniu pełnym i z zewnętrznym tynkiem silikatowym cienkowarstwowym wg. technologii bezspoinowego systemu dociepleń, np. CERESIT.

Wewnętrzne zamurowania ścian i projektowane ścianki działowe w budynku z bardzo lekkich bloczków betonu komórkowego odmiany 04 lub bloczków YTONG gr.12,0cm lub 6,0cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 MPa (w pomieszczeniach mokrych wariantowo z cegły dziurawki gr. 6,5cm). Wewnętrzne akustyczne ścianki działowe oddzielające pomieszczenia pracowni oraz od strony komunikacji ogólnej warstwowe, z bardzo lekkich bloczków betonu komórkowego odmiany 04 gr.12,0cm i 6,0cm oraz z wewnętrznym wypełnieniem płytami wełny mineralnej gr. 6,0 lub 12,0cm. Ścianki kolankowe wewnętrzne poddasza do wys. 1,4m lekkie w konstrukcji drewnianej lub stalowej systemowe, obłożone płytą gipsowo - kartonową GKF z wypełnieniem wełną mineralną gr. 12,0cm.

-Stropy – spoczniki, podesty i biegi schodowe projektowanej klatki schodowej płytowe żelbetowe monolityczne, oparte na ścianach konstrukcyjnych i podciągach stropowych, wylewane z betonu C16/20 oraz uzupełniające przesklepienia stropowe kondygnacji piwnicy w konstrukcji monolitycznej, wylewanej z betonu C16/20 wg. projektu konstrukcji (bieg schodowy do piwnicy żelbetowy wylewany na gruncie).

Nad zadaszeniem i wiatrolapem wejściowym założono stropodach pełny niewentylowany, z dachem płaskim jednospadowym, utworzonym przez granulat keramzytobetonowy, stabilizowany cementem i przykryty papą polimerowo-bitumiczną termozgrzewalną dwuwarstwową (podkładową i nawierzchniową) na osnowie z poliestru i pokrytej bitumem modyfikowanym SBS, np. w systemie ICOPAL lub podobnym dostępnym na rynku.

-Podciagi, słupy, wieńce i nadproża – w konstrukcji monolitycznej, wylewanej z betonu C16/20 wg. projektu konstrukcji, nad formowanymi otworami w ścianach istniejących wykonać belki z kształtowników stalowych. Projektowany zewnętrzny podest wejściowy do budynku betonowy, wylewany na gruncie.

-Kominy wentylacyjne – istniejące z korektą usytuowania włączenia do pionowych kanałów grawitacyjnych dla projektowanych pomieszczeń według rysunku projektowanej modernizacji. Uzupełnienia kominów istniejących z pustaków ceramicznych wg KBI – 5.41/21 o wymiarach 18,8 x 18,8cm (stawianych na stropach pomieszczeń wentylowanych), murowanych na zaprawie cementowej, obmurowane (również obudowy pionów kanalizacyjnych) cegłą dziurawką gr. 6,5cm, ew. z lekkich bloczków gazobetonowych gr. 6cm. i wyprowadzone ponad dach budynku (ponad dachem obłożone okładziną klinkierową) - całość mocowana do kominów kotwami systemowymi. Dla nowych pomieszczeń na poddaszu zastosowano wywietrzaki wentylacyjne dachowe systemowe. Zabudowy poziome dla leżaków wentylacyjnych i obudowy pionów instalacyjnych płytami gipsowo – kartonowymi zdystansowanymi na ruszcie aluminiowym lub stalowym GKF (w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych użycie płyty wodoodpornej lub laminowanej).

-Więźba dachowa - (częściowo do zachowania, konserwacji i korekty związanej z przebudową) projektowana drewniana tradycyjna krokwiowa z drewna C24 (K27), wentylowana. Projektowane elementy drewniane dachu impregnowane preparatem przeciwko technicznym szkodnikom drewna budowlanego i związanym z zabezpieczeniowym przeciwpożarowym - „FOBOS M-2F” o właściwościach ognio- grzybo- i owadochronnych oraz w celu nadania dla drewna cech materiału trudnozapalnego.

Dachy dwuspadowe wysokie o zachowanych spadkach 115% i projektowanych dla klatki schodowej spadkach 58% i 27%, kryte powlekaną blachą dachówkową na łątach drewnianych. Ławy kominiarskie i barierki śniegowe należy wykonać według warunków technicznych wykonania robót (oznaczenia na rzucie dachu).

-Izolacje przeciwwilgociowe – pozioma ścian fundamentowych 2 x papą asf. na lepiku asf. lub papą termozgrzewalną z połączeniem z izolacją podłóg, pionowa ścian fundamentowych oraz piwnic jako systemowa powłokowa izolacja przeciwwodna np. w postaci wielowarstwowej przeciwwodnej powłoki izolacyjnej z dyspersyjnej masy asfaltowo – kauczukowej Izohan Izobud Wm o min. gr. 4mm na zatartym zaprawą cementową na gładko podłożu (łączona z izolacją poziomą).

W pomieszczeniach mokrych izolacja wodoszczelna w postaci 2 x papy asfaltowej powlekaną ze sklejeniem zakładów lub folii w płynie i wyprowadzonej 15cm na przyległe ściany.

-Izolacja parochronna stropodachu – folia polietylenowa lub papa asfaltowa kładzona bezpośrednio na płycie żelbetowej stropowej pod ociepleniem i konstrukcją stropodachową, lub folia PE pod ocieploną drewnianą konstrukcją stropodachową oraz stropu nad pomieszczeniami mokrymi – 1 x papa asfaltowa lub folia polietylenowa kładzona bezpośrednio na płycie - konstrukcji stropowej.

-Izolacje akustyczne – lekkich ścian działowych wkładką wełny mineralnej gr. 6 lub 12cm.

-Izolacje termiczne – podłóg na gruncie polistyrenem ekstrudowanym gr. 5cm, stropodachu wełną mineralną gr. 20cm na paroizolacji, ścianek trójkątnych lukarny wełną mineralną gr.15cm i 5cm warstwą styropianu od zewnątrz, ścianek kolankowych poddasza wełną mineralną gr. 12cm, kompleksowo ścian zewnętrznych klatki schodowej oraz podcienia (zadaszenia wejścia)styropianem gr. 10cm, mocowanym od zewnątrz według technologii bezspoinowego systemu dociepleń BSO, np. „Ceresit” firmy HENKEL BAUTECHNIK (przymocowanie płyt styropianowych do istniejącej powierzchni elewacyjnej ścian zewnętrznych za pomocą masy klejącej z dodatkowym zastosowaniem łączników mechanicznych i wykonaniu na nich warstwy z zaprawy klejącej, zbrojonej tkaniną szklaną i warstwą szlachetnej wyprawy tynkarskiej). Przyjmuje się alternatywne technologie BSO, m.in. zastosowanie zewnętrznej wyprawy mineralnej, pomalowanej farbami silikonowymi – to rozwiązanie posiada zaletę w postaci kompleksowej, bardzo szerokiej i ciekawej gamy kolorystycznej oraz możliwość oczyszczenia powierzchni muru z powstałych zabrudzeń, np. graffiti ściennego, stąd na etapie realizacji należy bezwzględnie uściślić kolorystykę do przyjętego systemu i technologii docieplenia. Kolorystyka elewacji wraz z określeniem systemu, użytych materiałów i palety kolorystycznej została przedstawiona w dalszej części opracowania na rysunkach rozwinięć elewacji.

-Instalacje sanitarne doprowadzone do przyłączy istniejących w budynku – wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, c.w.u. i c.o. z kotłowni olejowej, zlokalizowanej w piwnicy budynku Szkoły Podstawowej nr2, instalacja hydrantowa ppoż, instalacja wentylacji grawitacyjnej i ze wspomaganiami oraz odprowadzenie wód z dachu rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej.

Instalacje elektryczne z instalacji wewnętrznej, w tym inst. oświetlenia i gniazd wtykowych, odgromowa oraz ochronna od porażeń, oświetlenia awaryjnego - bezpieczeństwa i ewakuacyjnego oraz instalacja oddymiania klatki schodowej. Wszystkie instalacje będą projektowane wg potrzeb i wymogów Inwestora, wykonane na podstawie projektów branżowych w niniejszym projekcie (projektowane jako kryte i w obudowie).

W projektowanej klatce schodowej zainstalowano dźwig osobowy w przeszklonej konstrukcji stalowej, umożliwiający pionowy transport osób niepełnosprawnych (konstrukcję stalową dla przeszklonego szybu wykonuje dostawca - producent urządzenia). Przed wykonaniem konstrukcji oraz elementów budowlano-wykończeniowych szybów należy szczegółowo zapoznać się z wymogami producenta i dostawcy urządzenia. W projekcie przyjęto przykładowe rozwiązania dźwigów osobowych typu 630-T2/T2-N Fabryki Urządzeń Dźwigowych FUD Bołęcin Sp. z o.o. Dobór urządzenia i jego dostawy nastąpi na etapie realizacji.

- Wykończenie wewnętrzne budynku – tynki kat. III zatarte na gładko, malowane farbami dyspersyjnymi w kolorach białych i pastelowych, w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych, pracowni kuchennej, w kuchni pomieszczenia treningowego wzdłuż ciągu technologicznego, schowku porządkowym i pomieszczeniach gospodarczych glazura do wys. 210cm (w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych należy zainstalować armaturę - poręcze rehabilitacyjne,

umywalki uchylne profilowane, itp. wg. systemu np. Ergo Plus, Koło, Lehnen lub Hewi), przy obudowie leżaków wentylacyjnych oraz obudowie stropodachu drewnianego i trójkątnych ścianek lukarn dachowych zastosować płyty gips. – kart. (np. Lafarge Nida-Gips lub Rigips) o odpowiedniej odporności ogniowej, sufity wszystkich pomieszczeń malowane farbą emulsyjną. Biegi i spoczniki schodów należy zatrzeć od spodu zaprawą cementową na gładko, zaszpachlować i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym.

Posadzki zgodnie z opisem na rys. przekrojów poziomych z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, ułożonych na wylewkach i podsypkach samopoziomujących o odpowiednim stopniu twardości – w wiatrołapie i klatce schodowej (w wiatrołapie przewiduje się dodatkowo systemowe wycieraczki obiektowe – maty aluminiowe z wierzchnią warstwą rypsu), pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i kuchennym oraz w komunikacji ogólnej gres lub terrakota, natomiast w pozostałych pomieszczeniach użytkowych przyjęto homogeniczną wykładzinę naturalną linoleum do zastosowania obiektowego o parametrach nie gorszych niż Marmoleum o grubości 2,5 mm, którą główną zaletą jest to że jest zabezpieczona powłoką ochronną Topshield 2, światłoutwardzalną, ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu (trwałość kolorów ISO 105-B02 – min.6 w 8-stopniowej skali, pozostałość wgniecenia EN 433 - 0,08 mm, gwarancja 10-letnia, możliwość zastosowania jednokolorowych lub wielokolorowych sznurów do zgrzewania lub fluorescencyjnego - drogi ewakuacyjne, klasa antypoślizgowości DIN 51130 - R9, naturalne właściwości bakteriostatyczne - odporność na gronkowca złocistego, listeria monocytogenes, meningokoki, MRSA, odporność na żar papierosa, tłumienie odgłosów uderzeniowych EN ISO 717-2 - ≤ 5 dB, posiada deklarację zgodności ze znakiem CE EN 14041).

Stołarka okienna w profilu aluminiowym z podokiennikami syntetycznymi lub z konglomeratów żywicznych, wewnętrzna drzwiowa drewniana płytowa o ościeżnicach regulowanych obejmowych lub w profilu aluminiowym, zunifikowana lub indywidualna. Zewnętrzna stolarka drzwiowa wejściowa dwuskrzydłowa z profili aluminiowych, zapewniająca szerokość ewakuacji przeciwpożarowej z budynku łącznie w świetle przejścia 120cm, np. systemu PONZIO lub równoważne, analogicznie ślusarka okienna samonośnych przeszkleń klatki schodowej z profili aluminiowych wg. systemu PONZIO PF152 lub równoważnego w kolorze grafitowym – z zastosowaniem szklenia szkłem bezpiecznym z szybą zewnętrzną antisol – refleksyjną w kolorze błękitnym (hartowanym lub klejonym dla drzwi wejściowych i przeszkleń) wg. wytycznych wykonawczych producenta ślusarki (wszystkie okna są zaopatrzone w dźwignie do otwierania górnych oraz niedostępnych skrzydeł z poziomu podłogi i zastosowano w nich profil okienny umożliwiający zastosowanie funkcji regulacji nawiewu i rozszczelnienia skrzydła).

Balustrady wewnętrzne klatki schodowej wys. 110 cm stalowe malowane proszkowo - systemowe, np. systemu „Stadler” , Wido-Profil lub alternatywnie aluminiowe malowane proszkowo np. systemu REYNARS RB10z

wypełnieniem szkłem bezpiecznym lub płytami tworzywowymi przezroczystymi.

Uwaga: Szczegółowy dobór materiałów wykończeniowych, rodzajów, kolorystyki i faktur nastąpi na etapie nadzoru autorskiego. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, a materiały użyte do wykończenia wnętrz odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.-

- **Wykończenie zewnętrzne** budynku – wykończenie zewnętrzne budynku – według opisu na rys. kolorystyki elewacji obiektu – należy zastosować kontynuację materiałów elewacyjnych oraz pokrycia dachowego, ich rodzajów, faktur i kolorów, analogicznych jak już użytych w budynku istniejącym: cokol obłożony tynkiem cementowym, ściany zewnętrzne ocieplone styropianem metodą BSO z zewnętrznym tynkiem cienkowarstwowym (z partiami ścian obłożonymi płytką klinkierową), projektowany podest zewnętrzny obłożony płytką klinkierową ryflowaną lub gresem mrozoodpornym antypoślizgowym z zamontowaną konfekcjonowaną wycieraczką stalową (np. WIDAR), rynny i rury spustowe oraz podokienniki z blachy płaskiej powlekanej gr.0,56mm w kolorze grafitowym. Dookoła budynku należy wykonać opaskę betonową szer. 50 cm z kostki betonowej na podsypce z piasku, ze spadkiem 2% od budynku. Chodniki - komunikacyjne ciągi pieszo - jezdne w nawierzchni kolorowej kostki brukowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej. Trawniki powinny zostać wykonane na nowo-nawiezionej 5 cm warstwie ziemi urodzajnej.

Przy zewnętrznej strefie wejściowej do Środowiskowego Domu Samopomocy przewidziano w projekcie systemowe ogrodzenie z siatki plecionej lub zgrzewanej (druć stalowy, ocynkowany, powleczony PVC lub powlekany proszkowo farbą) na słupach stalowych na stopach fundamentowych, ocynkowanych i powleczonych PVC lub powlekanych proszkowo farbą, z dwiema furtkami wejściowymi: od chodnika miejskiego i terenu placu szkolnego, dostosowanymi do w/wym. kompletnego systemu ogrodzeń.

f) ochrona przeciwpożarowa

- Przedmiotowy obiekt zaliczony jest do kategorii **ZL II** zagrożenia ludzi - zawierający pomieszczenia przeznaczone do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, klasy odporności pożarowej **B**.
- Odporność ogniowa elementów budowlanych projektowanego budynku spełnia wymagania klasy odporności ogniowej oraz wymagania zastosowanego stopnia rozprzestrzeniania ognia - NRO. Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi, ramy) – R 120 odporności ogniowej, ściana zewnętrzna osłonowa – EI 60, stropy – REI 60, ściany wewnętrzne działowe – EI 30 oraz dach z konstrukcją nośną – R 30 i z przekryciem – RE 30 odporności ogniowej.
- Wymagania w zakresie ewakuacji zostały spełnione – długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach ZL nie przekracza dopuszczalnej długości 40m, długość dojść ewakuacyjnych w projektowanych korytarzach komunikacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza

dopuszczalnej długości 10m oraz ilość wyjść ewakuacyjnych, oznakowanych zgodnie z PN przy zastosowaniu wewnątrz z materiałów trudno zapalnych na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji.

- Szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń wynosi w świetle przejścia min. 90cm. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych.
- W projektowanym budynku oraz jego strefie pożarowej nie wystąpi zagrożenie wybuchem oraz nie wystąpią strefy zagrożenia wybuchem.
- Klatka schodowa w budynku jest obudowana i zamykana drzwiami oraz zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu.
- Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w wielkości 5000 m² dla powierzchni użytkowej budynku nie została przekroczona, w związku z czym cały budynek tworzy jedną strefę pożarową i zlokalizowany jest w wymaganej odległości od sąsiedniej zabudowy.
- W celu zabezpieczenia przeciwpożarowego przewiduje się wykonanie instalacji przeciwpożarowej w postaci 4 hydrantów wewnętrznych $\varnothing 25$ – szafek hydrantowych z wężem półsztywnym, których nominalny zasięg zabezpiecza ochronę obiektu.
- Obiekt nie wymaga wyposażenia w stałe i półstałe urządzenia gaśnicze, zostanie natomiast wyposażony w sprzęt gaśniczy w postaci 8 gaśnic proszkowych 2kg, przeznaczonych do gaszenia pożarów A, B, C, co jest zgodne z normatywem jednej jednostki masy 2kg lub 3dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.
- Budynek posiada podstawową instalację odgromową oraz instalację oświetlenia awaryjnego - bezpieczeństwa i ewakuacyjnego, główny wyłącznik prądu umiejscowiono przy wejściu głównym do budynku.
- Przy aranżacji i wykończeniu wewnątrz zastosowano elementy odpowiadające wymogom przeciwpożarowych (użycie materiałów trudno zapalnych lub niepalnych na drogach ewakuacyjnych, przy stałych elementach wyposażenia i wystroju wewnątrz). Do wykończenia wewnątrz nie będą stosowane materiały i wyroby łatwopalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Dotyczy to głównie dróg ewakuacyjnych. Okładziny sufitów i sufity podwieszone wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych.
- Konstrukcję drewnianych stropów poddasza użytkowego oddzielono od kondygnacji użytkowych przegrodami zapewniającymi klasę odporności ogniowej elementu REI 60.
- Przeciwpożarowe zaopatrzenia wodne do zewnętrznego gaszenia zapewnia komunalna sieć wodociągowa, której istniejący hydrant nadziemny zlokalizowany jest w odległości 31m od budynku.
- Do budynku zapewniony jest bezpośredni dojazd (droga pożarowa) od drogi publicznej. Budynek zlokalizowany jest w sposób zapewniający minimalną odległość od sąsiedniej zabudowy.

g) wytyczne BHP

- Wszystkie zainstalowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności.
- W pomieszczeniach sanitarno – higienicznych przewidziano wentylację mechaniczną zespoloną z wyłącznikiem światła, w drzwiach wejściowych do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych przewidziano samozamykacze.
- W komunikacji ogólnej i pomieszczeniach zastosowano w oknach i drzwiach szklenie szkłem bezpiecznym. Wszystkie okna są zaopatrzone w dźwignie do otwierania górnych, niedostępnych skrzydeł z poziomu podłogi i zastosowano w nich profil okienny umożliwiający zastosowanie funkcji regulacji nawiewu i rozszczelnienia skrzydła.
- Obiekt jest przystosowany dla ruchu osób niepełnosprawnych (dźwig osobowy, umożliwiający transport osobom niepełnosprawnym ruchowo na wszystkie kondygnacje użytkowe, łazienki przystosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne - dostęp bezprogowy, przestrzeń manewrowa, akcesoria rehabilitacyjne, wentylacja i oświetlenie).
- Dla wszystkich osób obsługi administracyjnej odzież przechowywana będzie w pomieszczeniach pracy.

h) charakterystyka ekologiczna budynku

Budynek nie emituje do otoczenia szkodliwych substancji. Rozwiązania przyjęte w projekcie eliminują negatywny wpływ obiektu na otoczenie.

opracował

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

mgr inż. arch. Marek Kochański

ul. K.O. Falka 23, tel. 602504155

e-mail: bupmk@vp.pl; upr.proj.SUW-2989; NIP 844-107-95-49

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W GOŁDAPI
NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY
W GOŁDAPI

ADRES OBIEKTU: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ nr 2
W GOŁDAPI, 19-500 GOŁDAP, ul. 1- GO MAJA 25,
DZ. EWIDENCYJNA nr 232

INWESTOR: GMINA GOŁDAP,
19-500 GOŁDAP, PL. ZWYCIĘSTWA 14

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marek Kochański

CZEŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Gołdapi na Środowiskowy Dom Samopomocy, zlokalizowany w Gołdapi przy ul. 1-go Maja 25. Projektowane zmiany w projekcie zagospodarowania terenu dotyczą jedynie terenu bezpośrednio przyległego do opracowywanego budynku w jego strefie wejściowej przy projektowanej rozbudowie o klatkę schodową. Powyższy projekt realizowany jest na bazie istniejących przyłączy technicznych w budynku. Planowana inwestycja przewiduje miejscową przebudowę na działce Inwestora przyłącza kanalizacji sanitarnej w miejscu jej kolizji z projektowaną rozbudową budynku o klatkę schodową.

W początkowej fazie przewiduje się wykonanie robót związanych z przełożeniem – przebudową odcinka kanalizacji sanitarnej, robót ziemnych i kompleksowych robót budowlanych związanych z jego rozbudową o projektowaną klatkę schodową i nadbudową dachu. W końcowym etapie zakłada się wykonanie wszystkich robót związanych z przebudową wewnątrz w budynku istniejącym pod nową funkcję usługową, następnie kompleksowych wewnętrznych oraz zewnętrznych robót wykończeniowych w bryle rozbudowy wraz z zagospodarowaniem terenu bezpośrednio przyległego wokół planowanej inwestycji.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Przedmiotowa parcela Inwestora o nr 232 stanowi część istniejącego, w pełni zagospodarowanego kompleksu szkolno – sportowego Szkoły Podstawowej nr 2 w Gołdapi. Jest to w pełni uzbrojony i zainwestowany teren wolnostojącej zabudowy usługowej z istniejącym obiektem kubaturowym szkoły oraz zagospodarowanym terenem w postaci komunikacji wewnętrznej (place, parkingi), terenu sportowo – rekreacyjnego i zielenią urządzoną.

Teren objęty opracowaniem zawiera adaptowaną w niniejszym projekcie najstarszą część budynku szkolnego, strefę wjazdową ze zjazdem z ul. 1 Maja oraz zlokalizowaną w południowej części parceli w narożniku ulic zielenią wysoką. Infrastruktura techniczna występuje w postaci wykonanych i adaptowanych w niniejszym opracowaniu przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz linii zasilającej nn. Ogrzewanie opracowywanego obiektu i c.w. jest realizowane przez zlokalizowaną w piwnicy głównego budynku szkoły kotłownię na olej opałowy.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Istniejąca kubatura budowlana, podlegająca częściowo robotom rozbiórkowym i ingerencji budowlanej z planowaną rozbudową oraz złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy.

4. SKALA I RODZAJE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

W trakcie realizacji inwestycji w pracach przygotowawczych rozbiórkowych w budynku istniejącym zachodzi zagrożenie związane z demontażem istniejących elementów konstrukcji i wykończenia budynku. W czasie prowadzenia robót ziemnych przy pracach fundamentowych przy rozbudowie występuje wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m. W trakcie robót budowlanych związanych z wykonywaniem stropodachu klatki schodowej, prac na połaci dachowej i wykończenia projektowanego budynku występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH.

Określenie zasad postępowania w przypadku powstania zagrożenia, wymóg stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń oraz bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ W CELU SZYBKIEJ EWAKUACJI NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Określenie czynników mogących stwarzać zagrożenie, rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi i drogami dojazdowymi, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej oraz przedstawienie rozwiązania układu komunikacyjnego, transportu na potrzeby budowy i ogrodzenia terenu.

W oparciu o sporządzoną wyżej informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, o której mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dn.7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz w oparciu o art. 21a ust.2 wyżej wymienionej ustawy określających specyfikę obiektów budowlanych oraz poszczególnych rodzajów robót budowlanych określono dla przedmiotowej inwestycji konieczność wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na etapie realizacji.

SUWAŁKI – wrzesień 2012 r.