

**GMINA GOŁDAP**

Pl. Zwycięstwa 14  
19-500 GOŁDAP  
woj. warmińsko-mazurskie  
tel.(087) 6156000; fax 6150800

wg. właściwości

ZP-WIK-XXIII.271.16.2012

Gołdap, dn. 26.11.2012 r.

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „Remont budynku nr 25 przy ulicy 1-go Maja po Szkole Podstawowej nr 2 w Gołdapi z przystosowaniem na Środowiskowy Dom Samopomocy w Gołdapi wraz z rozbudową o klatkę schodową”**

Gmina Gołdap na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmian.) udziela następującej odpowiedzi na pytania zawarte w piśmie z dnia 22.11.2012 r. (otrzymanego faksem),

**Treść zapytania:**

**Czy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli tak, to czy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami w celu uzyskania pozwolenia?**

**Wyjaśnienie:**

Wykonawca nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, obowiązek ten będzie spoczywał na Zamawiającym, jednakże zgodnie z zapisem Rozdziału II SIWZ – opis przedmiotu zamówienia: cyt.: *„Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót”*

**Treść zapytania:**

**Prosimy o rysunki oraz opis konstrukcji dźwigu osobowego**

**Wyjaśnienie:**

Rozwiązania techniczne montażu dźwigu osobowego są każdorazowo opracowywane przez dostawcę, producenta wg. indywidualnych rozwiązań technologicznych. Dokumentacja zakłada podstawowe parametry wykonania dźwigu osobowego, a podany typ nie jest rozwiązaniem docelowym, Wykonawca można zastosować rozwiązania równoważne, o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

**Treść zapytania:**

**Prosimy o rysunki, opis ogrodzenia;**

**Wyjaśnienie:**

Nie zachodzi konieczność wykonywania i dostarczenia szczegółowych rysunków zamówienia. Wycena powinna być dokonana zgodnie z opisem zawartym w przedmiarze robót jak dla ogrodzenia panelowego wraz ze standardowymi furtkami, a w istniejącym ogrodzeniu wykonanym na słupkach murowanych z cegły należy wykonać bramę wjazdową z furtką - nawiązanie do istniejącego ogrodzenia.

**Treść zapytania:**

**Prosimy o rysunki, opis rzygacza;**

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie narzuca w jakiej formie ma być on wykonany, a wycena robót musi być dokonana ściśle z przedmiarami robót z uwagi na kosztorysowe wynagrodzenie robót budowlanych.

**Treść zapytania:**

Prosimy o podanie parametrów materiałów: gres, terakota, glazura, wena mineralna, poręcze rehabilitacyjne;

**Wyjaśnienie:**

Użyte materiały muszą odpowiadać standardowym normom budowlanym, posiadające atesty, certyfikaty itp.:

**Treść zapytania:**

Jeżeli Zamawiający umieścił zapis; „Ze względu na niedokładność danych inwentaryzowanych oraz brak pełnego dostępu, wymiary ujęte w projekcie należy traktować jako przybliżone – sprawdzić w trakcie realizacji” czy znaczy to, że jeżeli obmiar będzie w rzeczywistości większy, to Zamawiający uzna to za roboty dodatkowe?

**Wyjaśnienie:**

Nie, ponieważ rozliczenie zostanie dokonane kosztorysem powykonawczym z uwagi na kosztorysowy charakter wynagrodzenia.

**Treść zapytania:**

Jeżeli Zamawiający umieścił zapis; „Ze względu na niedokładność danych inwentaryzowanych oraz brak pełnego dostępu, wymiary ujęte w projekcie należy traktować jako przybliżone – sprawdzić w trakcie realizacji” , wyklucza zapis umowy §6 pkt.8,6): „Wykonawca oświadcza, że sprawdził oraz zweryfikował całość otrzymanej dokumentacji projektowej i stwierdza, że są kompletne, poprawne i wystarczające do wykonania przedmiotu umowy oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń” - prosimy o weryfikację tej tezy.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wykreśla zapisy "§ 6. ust. 8, pkt. 6), w brzmieniu: "Wykonawca oświadcza, że sprawdził oraz zweryfikował całość otrzymanej dokumentacji projektowej i stwierdza, że są kompletne, poprawne i wystarczające do wykonania przedmiotu umowy oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń". W związku z wprowadzoną zmianą w załączeniu przesyłamy zmieniony wzór załącznika nr 7 do SIWZ

**Treść zapytania:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę systemu dociepleń na BOLIX?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie narzuca systemu w jakim ma być wykonane docieplenie budynku.

W Rozdziale II SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający informuje, że:

„Jeżeli w dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wskazane są znaki towarowe, patenty, technologie lub źródła pochodzenia materiałów służących do realizacji przedmiotu zamówienia, należy rozumieć jako określenie parametrów technicznych i standardów jakościowych, a Wykonawca w takiej sytuacji może zastosować rozwiązania równoważne. Obowiązek ewentualnego udowodnienia porównywalności cech jakościowych proponowanych do zastosowania rozwiązań równoważnych ciąży na Wykonawcy. Podstawą porównania będą parametry jakościowe określone w Polskich Normach, atestach, certyfikatach, aprobatkach technicznych, specyfikacjach technicznych itp..”

**Treść zapytania:**

**Czy Zamawiający wyraża zgodę na przelew wierzytelności – cesję z tytułu zawartej umowy na inwestycję, gdyż zasadnym jest iż koszt zakupu wszystkich materiałów na inwestycje nie jest mały?**

**Wyjaśnienie:**

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności.

**Treść zapytania:**

**Czy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania badań, jeżeli tak to prosimy o podanie jakich;**

**Wyjaśnienie:**

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania niezbędnych badań zgodnie z Prawem Budowlanym, a koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

**Treść zapytania:**

**Zgodnie z zapisem umowy § 2, pkt. 1, c): „... zakupu 100% materiałów budowlanych w tym dźwigu osobowego oraz zaawansowania robót budowlanych w stopniu nie mniejszym niż 50 % w terminie do 31.12.2012 r.” nie jest możliwe wykonanie połowy zakresu robót przewidzianych przez Zamawiającego zgodnie ze sztuką budowlaną w tak krótkim czasie – prosimy o dokonanie korekty uwzględniając realny okres wykonania prac;**

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie zmienia zakresu wykonania robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz wzorze umowy.

**Treść zapytania:**

**Zgodnie z zapisem umowy § 2, pkt. 1, c): „... zakupu 100% materiałów budowlanych w tym dźwigu osobowego oraz zaawansowania robót budowlanych w stopniu nie mniejszym niż 50 % w terminie do 31.12.2012 r.”, nie jest możliwe skonstruowanie przez producenta w tak szybkim terminie dźwigu osobowego. Z doświadczenia wiemy, iż na dźwig oczekuje się kilka miesięcy. Prosimy o korektę zapisu.**

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie zmienia zakresu wykonania robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz wzorze umowy.

**Treść zapytania:**

**Czy Zamawiający na zakupione materiały na inwestycję przekaze pomieszczenie w celu magazynowania takich rzeczy?**

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że zakupione materiały Wykonawca będzie mógł magazynować w pomieszczeniach piwnicy budynku oraz na terenie prowadzonej inwestycji. Nie wyklucza to jednak faktu, że Wykonawca może magazynować zakupione materiały budowlane lub dźwig osobowy w wyznaczonych przez niego miejscach magazynowych, pod warunkiem wydzielenia i oznakowania zakupionego wyposażenia na niniejsza inwestycję, pozwalającego na prawidłowy odbiór zakupionych materiałów przez Zamawiającego.

**Treść zapytania:**

**W pozycji kosztorysowej na dobudowę klatki schodowej – pozycja nr 28, brak jest opisu**

**pozycji oraz brak przedmiaru. Prosimy o wyjaśnienie tej pozycji.**

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający dokonał stosownej korekty w udzielonej odpowiedzi na zapytanie, nr ZP-WIK-XXIII.271.13.2012 z dnia 23.11.2012 r., które zostało również zamieszczone na stronie internetowej [www.goldap.pl](http://www.goldap.pl), link: <http://bip.goldap.pl/pl/360/1,56301/odpowiedz-na-zapytania-i-modyfikacja-zapisow-siwz-dotyczy-przetargu-nieograniczonego-pn-remont-budynku-nr-25-przy-ulicy-.html>

**Treść zapytania:**

**Czy Zamawiający wymaga zakupu wyposażenia budynku w tym mebli, sprzętu RTV, AGD i zestawów komputerowych? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie tych elementów w kosztorysie oraz prosimy o parametry i opis sprzętu i mebli**

**Wyjaśnienie:**

Nie, na powyższe elementy ogłoszona jest odrębna procedura o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

**Treść zapytania:**

**Czy Zamawiający umożliwi dostarczenie mediów: wody, prądu, itp.: dla Wykonawcy?**

**Wyjaśnienie:**

Dostarczenie mediów zewnętrznych na okres budowy leży po stronie Wykonawcy.

**Z poważaniem**

Z up. BURMISTRZA

*inż. Wiesław Swatek*

KIEROWNIK  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
I INWESTYCJI KOMUNALNYCH