

UMOWA NR ZP-WIK-XXIII.271. 272. ... 2012

zawarta w dniu 2012 r. w Gołdapi, pomiędzy:
Gminą Goldap, (Urząd Miejski w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap) NIP 847-158-70-61
 reprezentowaną przez:
Marka Aleksandra Mirosa – Burmistrza Gołdapi
 przy kontrasygnacie:
Krystyny Stanisławy Trzasko – Skarbnika Gminy Gołdap
 zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

..... z siedzibą
 (określenie formy i nazwa podmiotu)
 w przv ul. wpisana do pod nr
 (rodzaj rejestru)
 prowadzonego przez W
 (określenie organu rejestrowego) (siedziba organu rejestrowego)
 reprezentowaną przez:

1.	-
(imię i nazwisko)		(funkcja w organie)
2.	-
(imię i nazwisko)		(funkcja w organie)

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu wyboru oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **remont budynku nr 25 przy ulicy 1-go Maja po Szkole Podstawowej nr 2 w Gołdapi z przystosowaniem na Środowiskowy Dom Samopomocy w Gołdapi wraz z rozbudową o klatkę schodową** zwanego w dalszej części umowy robotami budowlanymi, w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załączniki do SIWZ **oraz otrzymanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia.**
2. Podstawą wykonania przedmiotu umowy jest dokumentacja projektowa opracowana przez **Biuro Usług Projektowych Marek Kochański z siedzibą w Suwałkach przy ulicy K.O.Falka 23**, Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - a) dokumentacja projektowa,
 - b) pozwolenie na budowę,
 - c) oferta wykonawcy,
 - d) harmonogram rzeczowy,
 - e) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 2.

Terminy realizacji umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – do siódmego dnia roboczego po zawarciu umowy, tj. od r.
 - b) termin wykonania wszystkich robót objętych niniejszą umową, Strony ustalają na dzień r.
 - c) zakupu 100% materiałów budowlanych w tym dźwigu osobowego oraz zaawansowania robót budowlanych w stopniu nie mniejszym niż 50 % w terminie do 31.12.2012 r.
2. Termin wykonania wszystkich robót objętych niniejszą umową, oznacza datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru całości, kompletnie wykonanych robót.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpić może wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na zasadach i w przypadkach określonych w § 13 niniejszej umowy.

§ 3.

Cena i warunki płatności.

1. Cenę za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy (wraz z należnym podatkiem VAT), ustala się jako wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie dokonanego wyboru oferty i wynosi brutto PLN (słownie:). Cena zawiera obowiązujący podatek VAT.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego, obliczona na według ilości faktycznie wykonanych robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiarów) i cen jednostkowych określonych w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturach symbolu i nr niniejszej umowy.
4. Faktury należy złożyć w: Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Gołdapi.
5. Maksymalna łączna wartość wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć wartości środków finansowych zabezpieczonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotowego zamówienia tj.: kwoty

§ 4.

Harmonogram robót.

1. W terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi być spójny zarówno w zakresie rzeczowym jak i finansowym z uproszczonym kosztorysem.,
3. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy określa szczegółowe terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, kolejność wykonania oraz ich wartość .
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz uproszczony kosztorys są podstawą do miesięcznego, częściowego rozliczania robót.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizowania harmonogramu robót jak również dokonanie innego podziału elementów robót. Wszelkie zmiany w wymienionym zakresie wymagają formy pisemnej i akceptacji Zamawiającego.
7. Aktualizowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego możliwe jest nie częściej aniżeli jeden raz na miesiącu.
8. Jeżeli Wykonawca nie realizuje harmonogramu o którym mowa w niniejszym paragrafie i nie przedstawi propozycji uaktualnionego harmonogramu, wówczas Zamawiający może wstrzymać płatność ostatniej faktury, do czasu złożenia propozycji uaktualnionego harmonogramu.
9. Aktualizowany harmonogram rzeczowy robót nie może powodować opóźnienia w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, który został określony w § 2 ust.1 pkt. b, za wyjątkiem sytuacji przedstawionych w § 13.

§ 5. Zasady rozliczeń.

1. Rozliczenie wykonanych robót następuje częściowo w okresach miesięcznych, fakturami częściowymi oraz po zakończeniu całości robót - fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru częściowego wykonania robót lub protokół końcowy wykonania robót, wykonanych bez wad, potwierdzony przez Strony.
3. Protokół odbioru robót powinien zostać wystawiony w oparciu o wykonany zakres prac, zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Dopuszcza się możliwość wcześniejszego wykonania i rozliczenia realizowanych robót, po uprzednim dokonaniu stosownych uzgodnień z Zamawiającym.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na osoby trzecie.

§ 6. Obowiązki i uprawnienia stron.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu budowy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odbioru przedmiotu umowy;
 - 4) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w zakresie ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz wpisu wyników kontroli i zaleceń pokontrolnych w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych, które wcześniej nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego, jeżeli roboty nie są ukończone lub wykonane zostały z istotnymi wadami.

5. Zamawiający jest uprawniony do wydawania pisemnych poleceń Wykonawcy z podaniem terminu wykonania odnośnie sposobu i rodzaju składowanych materiałów, sprzętów i urządzeń na placu budowy, które mogą zakłócać funkcjonowanie otoczenia. Za niewykonanie tych poleceń Zamawiający może nałożyć karę w wysokości 5 000,00 zł. Kara może zostać potrącona z najbliższej częściowej płatności miesięcznej.
6. Zamawiający w przypadku nienależytego wykonania obowiązków Kierownika budowy ma prawo wymagać jego usunięcia i zmiany na inną osobę, spełniającą wymagania opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia na plac budowy innych Wykonawców wyłonionych w drodze odrębnych procedur przetargowych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy współpracy i realizacji niniejszej inwestycji.

8. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego na powierzenie robót i wybór podwykonawców. Za działania i zaniechania w robotach wykonywanych przez podwykonawców odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak za własne działania i zaniechania. W przypadku braku akceptacji, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych pracujących na zlecenie Wykonawcy, a nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych oraz zaleceniami inspektora nadzoru;
- 3) Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania muszą być nowe poza sytuacjami ujętymi w dokumentacji projektowej.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wraz z fakturą częściową lub końcową i na każde żądanie Zamawiającego w ciągu 5 dni oświadczenia potwierdzającego fakt, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami na rzecz swoich podwykonawców;
- 5) W przypadku nie dostarczenia oświadczeń w terminach, o których jest napisane w ust. 4 Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy;
- 6) Wykonawca oświadcza, że w ryczałtowej cenie ofertowej uwzględnił wszystkie okoliczności opisane w ustępie wyżej.
- 7) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- 11) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności,
- 12) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody, ścieków i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 13) pełnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego,
- 14) zapewnienia inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,
- 15) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- 16) zgłoszenia w formie pisemnej przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz uzyskania wszystkich odbiorów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 17) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- 18) uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami,

- 19) bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w dokumentacji projektowej,
- 20) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
- 21) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
- 22) wykonawca jest zobowiązany do stałego utrzymywania w czystości dróg transportowych przylegających do placu budowy, jeżeli zanieczyszczenia spowodowane zostały za sprawą wykonawcy,
- 23) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone własnym działaniem osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
- 24) niezwłocznie wykonać roboty nie przewidziane w dokumentacji a konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
- 25) usunięcie oraz unieszkodliwienie odpadów znajdujących się terenie budowy,
- 26) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru.
- 27) Wykonawca nie jest uprawniony, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, do umieszczania na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie własnych tablic informacyjnych lub reklamowych chyba, że wymagają tego przepisy obowiązującego prawa.

§ 7.

Przedstawiciele stron.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji umowy jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy:, posiadający uprawnienia budowlane nr, wydane w dniu przez
3. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie **Marek Kochański** właściciel **Biura Usług Projektowych z siedzibą w Suwałkach przy ulicy K.O. Falka 23.**
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości **10 %** ceny ofertowej, tj. zł.
W formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - 1) 75% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy,
 - 2) 25% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie gwarancji i rękojmi.

5. Zabezpieczenie w wysokości 75%, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolnione w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, a w wypadku stwierdzenia usterek, w terminie 30 dni od protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia, natomiast 25% kwoty zabezpieczenia pozostawione jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy. Okres ten wynosi 36 miesięcy na wszystkie prace budowlane, a na materiały i urządzenia zgodnie z kartą gwarancyjną producenta, licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu lub niezwłocznie w przypadku awarii instalacji dostarczającej media.
3. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, po wyczerpaniu procedury zawartej w art. 480 K.c., Zamawiający usunie je we własnym zakresie a poniesione koszty potrąci z 25% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zaś pozostałej części będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokolarnie.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.

§ 10.

Kary umowne.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,3% ceny każdego z elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, liczonego od ostatniego dnia miesiąca określonego w tym harmonogramie, do dnia pisemnego zgłoszenia do odbioru elementów robót wykonanych i ukończonych w całości, bez wad i usterek.
2. Kary naliczone zgodnie z ustaleniami w ust.1 podlegają potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z ostatniej końcowej faktury.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % ceny określonej w § 3 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego bądź Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający anuluje naliczone kary z tytułu określonego w ust. 1 jeżeli opóźnienia te nie wpłyną na przesunięcie ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt.b.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny określonej w § 3 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
6. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia:
 - a) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
 - b) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie ustalonym przez strony w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

§ 11. Odbiór robót.

1. Odbiory robót następują w sposób częściowy (miesięczny lub kwartalny) oraz końcowy, po wykonaniu wszystkich elementów robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Przedmiotem odbiorów częściowych są jedynie elementy robót wykonane w całości, określone w harmonogramie rzeczowo - finansowym i wykonane prawidłowo, bez wad i usterek. Z odbiorów częściowych i końcowego sporządzany zostanie protokół.
3. Razem z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację powykonawczą;
 - 2) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - 4) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - 5) rozliczenia pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem.
4. Zamawiający do dokonania odbiorów częściowych i końcowego wyznaczał będzie swoich przedstawicieli.
5. Za datę zakończenia robót obejmujących całość zamówienia przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wszystkich ukończonych i kompletnych elementów robót.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do ich kompletności, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do ich kompletności wyznaczy termin ponownego złożenia przez wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady polegające na złej jakości wykonania, usterece lub braku kompletności, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, a ich odbiór nastąpi w najbliższym odbiorze częściowym.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek lub nie poprawi jakości wykonania w terminie do najbliższego odbioru częściowego wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy.

10. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach wyrazić zgodę na inny termin usunięcia wad i usterek bądź poprawienia jakości wykonania robót.

11. Wykonawca w kwartalnym pisemnym zgłoszeniu robót do odbioru załączy informacje o:

- a) ryzykach (najbardziej prawdopodobnych mogących pojawić się nieprzewidzianych zdarzeń oraz skutków gdyby te zdarzenia zaistniały) jakie według niego pojawiły się lub mogą zaistnieć w odniesieniu do następnych okresów rozliczeniowych,
- b) stopniu zaawansowania rozpoczętych i nieukończonych wszystkich elementów robót, wyrażonego procentowo w odniesieniu do całkowitego czasu trwania każdego z tych elementów,
- c) prognozowanym terminie ukończenia każdego z rozpoczętych elementów robót.

§ 12.

Zmiany w umowie.

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy.

3. Termin realizacji umowy ulegnie przesunięciu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :

- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót,
- 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
- 4) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 5) wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania na pozwolenia i decyzje administracyjne przekroczy łącznie 21 dni.

5. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów między stronami, Kierownika budowy oraz osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych podczas realizacji przedmiotowego zamówienia jeżeli nowo wyznaczone osoby posiadać będą kwalifikacje odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zaistniałe zmiany będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy.

7. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy wykonania robót dodatkowych nie mających charakteru robót dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Warunkiem dokonania takiej zmiany jest wystąpienie robót dodatkowych, które zwiększają walory funkcjonalne, sanitarne, higieniczne, techniczne lub estetyczne

nowobudowanych pomieszczeń oraz obiektów. Informacja o konieczności wykonania ww. robót potwierdzona być musi w protokole robót dodatkowych, zatwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego.

8. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych. Przez roboty zamienne Zamawiający rozumie roboty budowlane, które zostaną wykonane w zamian za roboty ujęte w przedmiocie zamówienia podstawowego. Warunkiem dokonania takiej zmiany jest wystąpienie robót zamiennych, które zwiększają walory funkcjonalne, sanitarne, higieniczne, techniczne lub estetyczne nowobudowanych pomieszczeń oraz obiektów. Informacja o konieczności wykonania ww. robót potwierdzona być musi w protokole robót zamiennych, zatwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego.

9. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy zakresu rzeczowego przedmiotu umowy polegająca na zaniechaniu wykonania robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i wprowadzeniu robót zamiennych. Przez roboty zamienne Zamawiający rozumie roboty budowlane, które zostaną wykonane w zamian za roboty ujęte w przedmiocie zamówienia podstawowego. Warunkiem dokonania takiej zmiany jest wystąpienie okoliczności wymuszających obniżenie kosztów wykonania określonego zakresu robót. Informacja o konieczności dokonania ww. zmian potwierdzona być musi w protokole robót zamiennych, zatwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego.

10. W związku z zaistnieniem okoliczności wymienionych w pkt. 7, 8 i 9 określona w umowie cena, może zostać zmniejszona lub podwyższona. W przypadku podwyższenia ceny o której mowa w § 3 ust. 1 umowy jej wysokość każdorazowo powinna być ustalona w wyniku przeprowadzonych z Zamawiającym negocjacji.

11. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał prace o których mowa w pkt. 7, 8 lub 9 bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Zgodnie z treścią art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający może dokonać zmiany wynagrodzenia pokosztorysowego określonego w umowie o zamówienie publiczne w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, poprzez jej zwiększenie lub zmniejszenie. Zmiana umowy może w tym zakresie nastąpić na podstawie wytycznych Urzędu Zamówień Publicznych lub innych Instytucji opiniujących sposób wydatkowania pieniędzy pochodzących z budżetu Państwa lub budżetu Unii Europejskiej jak również na podstawie wydawanych w tym zakresie przepisów (aktów) prawa. Wykonawca w powyższym zakresie nie może żądać podwyższenia bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

13. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące zmianę zakresu ilościowego robót, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dokonywania stosownych zmian w tym zakresie

14. Zamawiający może zrezygnować z wykonania określonego elementu robót lub jego części jak również może dokonać zmiany w kolejności wykonania poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym inwestycji o którym mowa w § 5 projektu umowy. Każdorazowe dokonanie zmian w powyższym zakresie wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 13.
Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni roboczych od przejścia placu budowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca nie złoży w terminie określonym w § 15 ust. 1 polisy ubezpieczeniowej;
 - c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania mimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych.
 - e) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - f) Wykonawca nie usunie wad i usterek, nie poprawi jakości wykonania w terminie do najbliższego odbioru wykonanych robót.
2. W przypadku określonym w ust.1 lit. e, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn której do odstąpienia doszło;
 - c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 15 dni kalendarzowych od ich zakończenia;
 - d) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14.
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć i dostarczyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie budowy, robót, sprzętu, zatrudnionych osób (w tym osób, które przebywać będą na terenie budowy) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w imieniu swoim i podwykonawców.
2. Wykonawca dostarczy polisę ubezpieczeniową w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Nie zawarcie umowy ubezpieczenia będzie przyczyną odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o finansach publicznych i innych przepisów prawa.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub danych do kontaktu.
6. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
7. W sprawach spornych rozstrzyga sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA