

ZP-WIK-XXIII.271.18.2012

Gołdap, dn. 27.11.2012 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „Remont budynku nr 25 przy ulicy 1-go Maja po Szkole Podstawowej nr 2 w Gołdapi z przystosowaniem na Środowiskowy Dom Samopomocy w Gołdapi wraz z rozbudową o klatkę schodową”

Gmina Gołdap na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmian.) udziela następującej odpowiedzi na pytania zawarte w piśmie z dnia 23.11.2012 r. (otrzymanego faksem):

Treść zapytania:

Sprecyzowanie kostki brukowej, gdyż w projekcie jest o grubości 8 cm, a w przedmiarze 6 cm, którą wycenić? Jaki kolor kostki?

Wyjaśnienie:

Do wyceny należy przyjąć kostkę zgodnie z przedmiarem tj. grubości 6 cm. Zamawiający nie stawia wymagań co do koloru kostki.

Treść zapytania:

Czy wykonawca zobowiązany jest do opłaty za zajęcie pasa drogowego? Czy projekt przewiduje prace z tym związane? Czy w kosztorysie jest pozycja zajęcia pasa drogowego? Prosimy o wyjaśnienie;

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie przewiduje potrzeby zajęcia pasa drogowego oraz ponoszenia opłat z tym związanych.

Treść zapytania:

Czy wykonanie pokrycia dachu oraz wszelkie obróbki blacharskie dotyczą wykonania tylko nowej części dobudowanej, czy całości budynku?

Wyjaśnienie:

Wykonanie pokrycia dachowego oraz wszelkich obróbek blacharskich dotyczą nowej części dobudowanej oraz części istniejącego budynku (tj. części łączenia się dachów).

Treść zapytania:

Jaki zastosować styropian do docieplenia? W przedmiarze jest grubość 12 cm, a w projekcie 10 cm. Prosimy o podanie parametrów styropianów oraz informację, czy ma być frezowany czy nie;

Wyjaśnienie:

Do wykonania docieplenia należy zastosować styropian grubości 12 cm. Parametry styropianu należy przyjąć zgodnie z technologią wykonania docieplenia.

Treść zapytania:

Czy wykonawca musi wykonać balustradę wewnątrz budynku tylko w ilości określonej w przedmiarze? W przekroju jest kilka balustrad, czy wykonać wszystkie? Prosimy o zamieszczenie rysunków oraz opis balustrad;

Wyjaśnienie:

Do wyceny należy przyjąć ilości balustrady określone w przedmiarze. Balustrada prosta- ewentualny wzór zostanie ustalony na etapie zakupu i realizacji inwestycji.

Treść zapytania:

Prosimy o wskazanie w kosztorysie pozycji dotyczących prac związanych z obłożeniem elewacyjną płytką klinkierową ścian oraz kominów;

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie przewiduje obłożenia ścian i kominów płytką klinkierową.

Treść zapytania:

Prosimy o wskazanie w kosztorysie pozycji dotyczących wykonania ław kominiarskich oraz barierek śniegowych, czy należy je wykonać, gdyż w projekcie jest taka informacja;

Wyjaśnienie:

Roboty należy wycenić zgodnie z kosztorysem, który nie zakłada wykonania ław kominiarskich oraz barierek śniegowych.

Treść zapytania:

Prosimy o wskazanie pozycji w kosztorysie wykonania trawników, gdyż w projekcie jest taka informacja;

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie zakłada wykonania trawników w ramach niniejszego zadania.

Treść zapytania:

Czy Wykonawca powinien zamontować wycieraczki opisane w projekcie? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie pozycji w kosztorysie;

Wyjaśnienie:

Roboty należy wycenić zgodnie z kosztorysem, który nie zakłada montażu wycieraczki.

Treść zapytania:

Czy w kosztorysie jest pozycja dotycząca montażu w otworze okiennym pustaków szklanych? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie lub aktualizację przedmiaru;

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie zakłada montażu w otworze okiennym pustaków szklanych.

Treść zapytania:

Czy w przedmiarze jest ujęty wylaz dachowy, który umieszczony jest na rzucie dachu, jeżeli tak, to prosimy o wskazanie pozycji w przedmiarze;

Wyjaśnienie:

Wylaz dachowy nie został ujęty w przedmiarze, gdyż występuje on w części istniejącej budynku.

Treść zapytania:

Prosimy o podanie koloru wg barw RAL obróbek blacharskich oraz pokrycia dachowego;

Wyjaśnienie:

Kolor obróbek blacharskich oraz pokrycia dachowego należy dostosować do koloru istniejącego dachu.

Treść zapytania:

Brak w przedmiarze pozycji odnośnie uchwytów, poręczy, itp. dla osób niepełnosprawnych. Czy wykonawca powinien je zamontować? Jeżeli tak, to prosimy o opis i uzupełnienie przedmiaru;

Wyjaśnienie:

Jeżeli w przedmiarze nie występują pozycje dotyczące uchwytów, poręczy itp. to nie należy ich wyceniać.

Treść zapytania:

Uwaga zamieszczona w projekcie: „Szczegółowy dobór materiałów wykończeniowych, rodzajów i faktur nastąpi na etapie nadzoru autorskiego...” jest sprzeczne z zapisem mówiącym o zakupie w 100% materiałów budowlanych do dnia 31.12.2012r. - prosimy o korektę zapisu;

Wyjaśnienie:

Zdaniem Zamawiającego powyższy zapis nie jest sprzeczny, gdyż zakupu należy dokonać w terminie do 31.12.2012 r. tj. w trakcie trwania nadzoru autorskiego.

Treść zapytania:

Czy należy wykonać ogrodzenie tymczasowe, następnie je zdemontować i wykonać nowe systemowe z siatki plecionej oraz dwiema furtkami wejściowymi? Prosimy o sprecyzowanie oraz przedstawienie rysunku ogrodzenia tymczasowego;

Wyjaśnienie:

Organizacja placu budowy należy do zadań Wykonawcy.

Treść zapytania:

W przedmiarze jest wykonanie ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych z prętów stalowych ocynkowanych, w projekcie jest z siatki plecionej, które wykonawca zobowiązany jest wykonać? Prosimy o rysunki systemu ogrodzeniowego;

Wyjaśnienie:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ogrodzenia panelowego. Odpowiedz na zapytanie dotyczące rysunków systemu ogrodzeniowego została udzielona w dniu 26.11.2012 r. a jej treść dostępna jest na stronie www.goldap.pl, link: <http://bip.goldap.pl/pl/360/1,56313/odpowiedz-na-zapytanie-z-dnia-22-11-2012-oraz-modyfikacja-wzoru-umowy-dotyczy-ogloszenia-o-zamowieniu-na-wykonanie-robot.html>

Treść zapytania:

Czy materiały zakupione na inwestycję mogą magazynowane w pomieszczeniach nie na terenie inwestycji, tylko na terenie wykonawcy?

Wyjaśnienie:

Odpowiedz na dotyczące miejsca magazynowania zakupionych materiałów została udzielona w dniu 26.11.2012 r. a jej treść dostępna jest na stronie [www.goldap.pl](http://bip.goldap.pl/pl/360/1,56313/odpowiedz-na-zapytanie-z-dnia-22-11-2012-oraz-modyfikacja-wzoru-umowy-dotyczy-ogloszenia-o-zamowieniu-na-wykonanie-robot.html), link: <http://bip.goldap.pl/pl/360/1,56313/odpowiedz-na-zapytanie-z-dnia-22-11-2012-oraz-modyfikacja-wzoru-umowy-dotyczy-ogloszenia-o-zamowieniu-na-wykonanie-robot.html>

Treść zapytania:

Prosimy o zmianę zapisu dotyczącego dołączenia do oferty atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, specyfikacji technicznych elementów i urządzeń równoważnych. Wykonawca wyłoniony w przetargu na etapie realizacji zadań powinien dołączyć wymagane dokumenty tym bardziej, iż „Szczegółowy dobór materiałów wykończeniowych, rodzajów i faktur nastąpi na etapie nadzoru autorskiego...”

Wyjaśnienie:

Zapis dotyczący dołączenia do oferty atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, specyfikacji technicznych dotyczy wyłącznie rozwiązań równoważnych – innych niż zaproponowane w projekcie.

Treść zapytania:

Prosimy o korektę zapisu w SIWZ: *Wykonawca winien przed ustaleniem ceny ofertowej dokładnie i szczegółowo zapoznać się z projektem wykonawczym oraz przedmiarami robót by stwierdzić, czy: a) projekt nadaje się do prawidłowego wykonania, a zatem, czy zawiera w swej treści zarówno niezbędne rozwiązanie, jak też właściwy zakres rzeczowy; b) przedmiar robót pozostaje w zgodności z dokumentacją projektową, - stwierdzenie nieprawidłowości lub niezgodności w dokumentacji technicznej i przedmiarach robót po złożeniu oferty nie będzie stanowiło podstawy do zmiany w zakresie terminu i ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia, - wszystkie błędy ujawnione w dokumentacji projektowej, STWiOR oraz przedmiarach robót wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert”, jeżeli występują pomiędzy projektem, a przedmiarem rozbieżności i „Szczegółowy dobór materiałów wykończeniowych, rodzajów i faktur nastąpi na etapie nadzoru autorskiego...” oraz „Ze względu na niedokładności danych inwentaryzowanych oraz brak pełnego dostępu, wymiary ujęte w projekcie należy traktować jako przybliżone – sprawdzić w trakcie realizacji”. Wykonawca projektu, przedmiarów powinien ujednolicić materiały oraz zakres rzeczowy aby prawidłowo wykonawca mógł wykonać prace budowlane.*

Wyjaśnienie:

Zapisy, „Wykonawca winien przed ustaleniem ceny ofertowej dokładnie i szczegółowo zapoznać się z projektem wykonawczym oraz przedmiarami robót by stwierdzić, czy: a) projekt nadaje się do prawidłowego wykonania, a zatem, czy zawiera w swej treści zarówno niezbędne rozwiązanie, jak też właściwy zakres rzeczowy; b) przedmiar robót pozostaje w zgodności z dokumentacją projektową, - stwierdzenie nieprawidłowości lub niezgodności w dokumentacji technicznej i przedmiarach robót po złożeniu oferty nie będzie stanowiło podstawy do zmiany w zakresie terminu i ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia”, w odpowiedzi na zapytanie wniesione do Zamawiającego dnia 22.11.2012 r., powyższy zapis został usunięty z zapisów SIWZ w dniu 23.11.2012 r., a zmieniona SIWZ została zamieszczona na stronie internetowej [www.goldap.pl](http://bip.goldap.pl/pl/360/1,56301/odpowiedz-na-zapytania-i-modyfikacja-zapisow-siwz-dotyczy-przetargu-nieograniczonego-pn-remont-budynku-nr-25-przy-ulicy-.html), link: <http://bip.goldap.pl/pl/360/1,56301/odpowiedz-na-zapytania-i-modyfikacja-zapisow-siwz-dotyczy-przetargu-nieograniczonego-pn-remont-budynku-nr-25-przy-ulicy-.html>.

Zamawiający jednocześnie zwraca uwagę na kosztorysowy charakter wynagrodzenia.

Treść zapytania:

Prosimy o zmianę terminu: „zakupu 100% materiałów budowlanych w tym dźwigu osobowego oraz zaawansowania robót budowlanych w stopniu nie mniejszym niż 50% w terminie do 31.12.2012r.” - biorąc pod uwagę datę przetargu, termin rozstrzygnięcia (bez sprzeciwów, itp.) oraz datę podpisania umowy – termin rozpoczęcia prac przewidywany jest na koniec grudnia 2012r. i nie realne jest wykonanie 50% robót budowlanych a nawet zakupu 100% materiałów budowlanych.

Wyjaśnienie:

Odpowiedz na powyższe została udzielona w dniu 21.11.2012 r. a jej treść dostępna jest na stronie www.goldap.pl, link: <http://bip.goldap.pl/pl/360/1,56296/odpowiedz-na-zapytanie-do-prztergu-nieograniczonego-na-remont-budynku-nr-25-przy-ulicy-1-go-maja-po-szkole-podstaowej-nr.html>

Z up B U R M I S T R Z A
inż. Wiesław Swiatek
K I E R O W N I K
W Y D Z I A Ł I N F R A S T R U K T U R Y
I I N W E S T Y C J I K O M U N A L N Y C H