

ZP-WIK-XXIII.271.19.2012

Gołdap, dn. 27.11.2012 r.

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „Remont budynku nr 25 przy ulicy 1-go Maja po Szkole Podstawowej nr 2 w Gołdapi z przystosowaniem na Środowiskowy Dom Samopomocy w Gołdapi wraz z rozbudową o klatkę schodową”**

Gmina Gołdap na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmian.) udziela następującej odpowiedzi na pytania zawarte w piśmie z dnia 26.11.2012 r. (otrzymanego faksem):

**Treść zapytania:**

Zgodnie z zapisem umowy § 2, pkt. 1, c) „zakup 100% materiałów budowlanych w tym dźwigu osobowego... w terminie do 31.12.2012 r.” nie jest możliwe, gdyż wykonanie stolarki okiennej przez producenta, balustrad i innych części trwa około 1 miesiąca ze względu na specyfikę materiałów użytych do wykonania zamówienia – prosimy o korektę zapisu.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie wprowadza zmiany w powyższym zakresie.

**Treść zapytania:**

Prosimy o zmianę terminu: „zakup 100% materiałów budowlanych w tym dźwigu osobowego oraz zaawansowania robót budowlanych w stopniu nie mniejszym niż 50% w terminie do 31.12.2012 r.” - biorąc pod uwagę datę przetargu, termin rozstrzygnięcia (bez sprzeciwów itp.) datę podpisania umowy, a także okres, w którym rozpoczyna się inwestycja – okres świąteczny, gdzie firmy mają inwentaryzację, bądź też okres urlopowy – nierealne jest wykonanie 50% prac budowlanych oraz zakup 100% materiałów budowlanych.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający, nie wprowadza zmian w powyższym zakresie opisu przedmiotu zamówienia.

**Treść zapytania:**

Jeżeli Zamawiający musi w tym roku wydać jakąś kwotę, to proponujemy zmienić zapis w umowie i rozliczyć się na podstawie zaliczki. Następna fakturę Wykonawca wystawi dopiero po zrealizowaniu prac, które będą odpowiadać wystawionej zaliczce. Wówczas prace budowlane będą wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający już na etapie ogłoszenia o zamówieniu nie przewidział zaliczek i nie dopuszcza zaliczkowania.

**Treść zapytania:**

Co Zamawiający rozumie przez: „przedmiotem odbiorów częściowych są jedynie elementy robót wykonane w całości określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym i wykonane prawidłowo, bez usterek” - prosimy o określenie;

**Wyjaśnienie:**

Wykonawca zgodnie z zapisami w § 4 umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ zobowiązany będzie do dostarczenia harmonogramu rzeczowo – finansowego (w rozpisaniu na poszczególne

elementy robót), który wraz z uproszczonym kosztorysem stanowić będzie podstawę do rozliczania robót.

**Treść zapytania:**

**Wnosimy o usunięcie zapisu: § 6, pkt. 5 umowy. Zasadnym jest, iż za materiały zakupione na w/w inwestycję odpowiada wykonawca, natomiast w dniu przekazania protokołem odbioru materiałów i sprzętu odpowiada już Zamawiający. Kara nałożona przez Zamawiającego jest nieuzasadniona.**

**Wyjaśnienie:**

Materiały budowlane mimo iż przyjęte przez zamawiającego protokołem odbioru w dalszym ciągu znajdować się będą w dyspozycji Wykonawcy, czy to na terenie prowadzonej inwestycji – przekazany teren budowy, czy też u samego Wykonawcy.

**Treść zapytania:**

**Prosimy o zmianę warunków umowy, gdyż jest ona jednostronna. Już w momencie podpisania umowy wykonawca powinien być przygotowany na kary, gdyż uwzględnia nierealne terminy.**

**Wyjaśnienie:**

Wykonawca przystępując do prowadzonej procedury o udzielenie zamówienia publicznego w szczególności poprzez złożenie oferty, zobowiązany będzie do przyjęcia warunków Zamawiającego określonych w SIWZ.

Z up B U R M I S T R Z A  
inż. Wiesław Swatek  
K I E R O W N I K  
W Y D Z I A Ł I N F R A S T R U K T U R Y  
I N W E S T Y C J I K O M U N A L N Y C H