



UMOWA NR ZP-WIK- IVL.271. 272. ... 2013

zawarta w dniu 2013 r. w Gołdapi, pomiędzy:
Gminą Gołdapi, (Urząd Miejski w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdapi) NIP 847-158-70-61 reprezentowaną przez:

Marka Aleksandra Mirosa – Burmistrza Gołdapi

przy kontrasygnacie:

Krystyny Stanisławy Trzasko – Skarbnika Gminy Gołdapi

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

..... z siedzibą
(określenie formy i nazwa podmiotu)

w przy ul. wpisana do pod nr
(rodzaj rejestru)

prowadzonego przez W
(określenie organu rejestrowego) (siedziba organu rejestrowego)

reprezentowaną przez:

..... -
(imię i nazwisko) (funkcja w organie)

..... -
(imię i nazwisko) (funkcja w organie)

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (t.j.: Dz. U z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu wyboru oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „**Rekultywacja składowiska odpadów komunalnych w Kośmidrach** realizowanego w ramach projektu pn.: „**Rekultywacja składowisk odpadów komunalnych w Kośmidrach i w Gołdapi przy ul. Gumbińskiej**”, zwanego w dalszej części umowy robotami budowlanymi, w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ.

2. Podstawą wykonania przedmiotu umowy jest dokumentacja projektowa opracowana przez **Usługi Projektowe w Zakresie Budowy Składowisk Odpadów i Rekultywacji Terenów w Olsztynie**, Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Integralną część umowy stanowią:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) zgłoszenie o zamiarze wykonania robót budowlanych,
- 3) oferta wykonawcy,
- 4) harmonogram rzeczowy,
- 5) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.





§ 2.

Terminy realizacji umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – do siódmego dnia roboczego, licząc od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego o którym mowa § 7, ust. 1, pkt. 1) niniejszej umowy.
 - b) termin wykonania wszystkich robót objętych niniejszą umową. Strony ustalają na dzień **22.09.2014 r.**
2. Termin wykonania wszystkich robót objętych niniejszą umową, oznacza datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru całości, kompletnie wykonanych robót.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpić może wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na zasadach i w przypadkach określonych w § 13 niniejszej umowy.

§ 3.

Cena i warunki płatności.

1. Cena ryczałtowa na podstawie, której dokonano wyboru oferty, wynosi bruttoPLN (słownie:). Cena zawiera obowiązujący podatek VAT.
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 13 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturach symbolu i nr niniejszej umowy.
4. Faktury należy złożyć w: Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Gołdapi.

§ 4.

Kosztorys.

1. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu uproszczonego kosztorysu zawierającego tabele elementów scalonych, zestawienie materiałów, zestawienie robocizny oraz sprzętu, sporządzony w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w programie do kosztorysowania.
2. Złożony kosztorys podlegać będzie akceptacji Zamawiającego .

§ 5.

Harmonogram robót.

2. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi być spójny zarówno w zakresie rzeczowym jak i finansowym z uproszczonym kosztorysem, o którym mowa w § 4 ust. 1.





4. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
5. Harmonogram rzeczowo - finansowy określa szczegółowe terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, kolejność wykonania oraz ich wartość .
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz uproszczony kosztorys są podstawą do kwartalnego, częściowego rozliczania robót.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizowania harmonogramu robót jak również dokonanie innego podziału elementów robót. Wszelkie zmiany w wymienionym zakresie wymagają formy pisemnej i akceptacji Zamawiającego.
8. Aktualizowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego możliwe jest nie częściej aniżeli jeden raz na kwartał.
9. Jeżeli Wykonawca nie realizuje harmonogramu o którym mowa w niniejszym paragrafie i nie przedstawi propozycji uaktualnionego harmonogramu, wówczas Zamawiający może wstrzymać płatność ostatniej faktury, do czasu złożenia propozycji uaktualnionego harmonogramu.
10. Aktualizowany harmonogram rzeczowy robót nie może powodować opóźnień w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, który został określony w § 2 ust.1 pkt. b, za wyjątkiem sytuacji przedstawionych w § 13

§ 6. **Zasady rozliczeń.**

1. Rozliczenie wykonanych robót następuje częściowo w okresach kwartalnych, fakturami częściowymi oraz po zakończeniu całości robót - fakturą końcową.
1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru częściowego wykonania robót lub protokół końcowy wykonania robót, wykonanych bez wad, potwierdzony przez Strony.
2. Protokół odbioru robót powinien zostać wystawiony w oparciu o wykonany zakres prac, zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Dopuszcza się możliwość wcześniejszego wykonania i rozliczenia realizowanych robót, po uprzednim dokonaniu stosownych uzgodnień z Zamawiającym.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na osoby trzecie.

§ 7. **Obowiązki i uprawnienia stron.**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:





- 1) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odbioru przedmiotu umowy;
 - 4) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w zakresie ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz wpisu wyników kontroli i zaleceń pokontrolnych w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych, które wcześniej nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego, jeżeli roboty nie są ukończone lub wykonane zostały z istotnymi wadami.
5. Zamawiający jest uprawniony do wydawania pisemnych poleceń Wykonawcy z podaniem terminu wykonania odnośnie sposobu i rodzaju składowanych materiałów, sprzętów i urządzeń na placu budowy, które mogą zakłócać funkcjonowanie otoczenia. Za niewykonanie tych poleceń Zamawiający może nałożyć karę w wysokości do 5 000,00 zł. Kara może zostać potrącona z najbliższej częściowej płatności miesięcznej.
6. Zamawiający w przypadku nienależytego wykonania obowiązków Kierownika Budowy ma prawo wymagać jego usunięcia i zmiany na inną osobę, spełniającą wymagania opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia na plac budowy innych Wykonawców wyłonionych w drodze odrębnych procedur przetargowych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy współpracy i realizacji niniejszej inwestycji.

8. Wykonawca zobowiązany jest do:

- uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego na powierzenie robót i wybór podwykonawców. Za działania i zaniechania w robotach wykonywanych przez podwykonawców odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak za własne działania i zaniechania. W przypadku braku akceptacji, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych pracujących na zlecenie Wykonawcy, a nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych oraz zaleceniami inspektora nadzoru;
- protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności,
- zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody, ścieków i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- pełnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego,
- zapewnienia inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,





- przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- zgłoszenia w formie pisemnej przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz uzyskania wszystkich odbiorów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami,
- bezzwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wadach i brakach w dokumentacji projektowej,
- prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
- wykonawca jest zobowiązany do stałego utrzymywania w czystości dróg transportowych przylegających do placu budowy, jeżeli zanieczyszczenia spowodowane zostały za sprawą wykonawcy,
- niezwłocznego wykonania robót nie przewidzianych w dokumentacji, a koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
- usunięcie oraz unieszkodliwienie odpadów znajdujących się na terenie budowy,
- zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone własnym działaniem osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,

10. Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania muszą być nowe poza sytuacjami ujętymi w dokumentacji projektowej.

11. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wraz z fakturą częściową lub końcową i na każde żądanie Zamawiającego w ciągu 5 dni oświadczenia potwierdzającego fakt, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami na rzecz swoich podwykonawców;

12. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń w terminach określonych umową Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy;

13. Wykonawca oświadcza, że sprawdził oraz zweryfikował całość otrzymanej dokumentacji projektowej i stwierdza, że są kompletne, poprawne i wystarczające do wykonania przedmiotu umowy oraz, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;

14. Wykonawca oświadcza, że w ryczałtowej cenie ofertowej uwzględnił wszystkie okoliczności opisane w ustępie wyżej.

15. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, do umieszczania na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie własnych tablic informacyjnych lub reklamowych chyba, że wymagają tego przepisy obowiązującego prawa.





§ 8.

Przedstawiciele stron.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji umowy jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy:, posiadający uprawnienia budowlane nr, wydane w dniu przez
3. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. WYKONAWCA zobowiązany jest udzielić ZAMAWIAJĄCEMU - najpóźniej w dniu podpisania umowy - zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości zamówienia, co stanowi kwotę zł, w jednej z form określonych w ustawie z 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 ze zmianami).
2. W przypadku należytego wykonania umowy 75 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót, a pozostała część tj.: 25 % wartości czyli kwota zł wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku niewykonania lub uznania przez Zamawiającego za nienależycie wykonane zamówienia zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu z tytułu rękojmi za wady”.

§ 10.

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy. Okres ten wynosi 36 miesięcy na wszystkie prace budowlane, a na materiały i urządzenia zgodnie z kartą gwarancyjną producenta, licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu lub niezwłocznie w przypadku awarii instalacji dostarczającej media.
3. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, po wyczerpaniu procedury zawartej w art. 480 K.c., Zamawiający usunie je we własnym zakresie a poniesione koszty potrąci z 25% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zaś pozostałej części będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych.





4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokolarnie.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.

§ 11. **Kary umowne.**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% ceny określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonego w § 2 ust. 1 lit. b)
2. Kary naliczone zgodnie z ustaleniami w ust.1 podlegają potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z końcowej faktury.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % ceny określonej w § 3 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego bądź Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny określonej w § 3 ust. 1, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia:
 - a) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
 - b) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie ustalonym przez strony w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

§ 12. **Odbiór robót.**

1. Odbiory robót następują w sposób częściowy (kwartalny) oraz końcowy, po wykonaniu wszystkich elementów robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Przedmiotem odbiorów częściowych są jedynie elementy robót wykonane w całości, określone w harmonogramie rzeczowo - finansowym i wykonane prawidłowo, bez wad i usterek. Z odbiorów częściowych i końcowego sporządzany zostanie protokół.





3. Razem z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
- 1) dokumentację powykonawczą;
 - 2) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - 4) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - 5) rozliczenia pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem.
4. Zamawiający do dokonania odbiorów częściowych i końcowego wyznaczał będzie swoich przedstawicieli.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do ich kompletności, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do ich kompletności wyznaczy termin ponownego złożenia przez wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady polegające na złej jakości wykonania, usterece lub braku kompletności, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, a ich odbiór nastąpi w najbliższym odbiorze częściowym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek lub nie poprawi jakości wykonania w terminie do najbliższego odbioru częściowego wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy.
9. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach wyrazić zgodę na inny termin usunięcia wad i usterek bądź poprawienia jakości wykonania robót.
10. Wykonawca w kwartalnym pisemnym zgłoszeniu robót do odbioru załączy informacje o:
- a) ryzykach (najbardziej prawdopodobnych mogących pojawić się nieprzewidzianych zdarzeń oraz skutków gdyby te zdarzenia zaistniały) jakie według niego pojawiły się lub mogą zaistnieć w odniesieniu do następujących okresów rozliczeniowych,
 - b) stopniu zaawansowania rozpoczętych i nieukończonych wszystkich elementów robót, wyrażonego procentowo w odniesieniu do całkowitego czasu trwania każdego z tych elementów,
 - c) prognozowanym terminie ukończenia każdego z rozpoczętych elementów robót.

§ 13. **Zmiany w umowie.**

1. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy.
2. Wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie miało wpływu na wysokość ryczałtowej ceny określonej w niniejszej umowie.





3. Termin realizacji umowy ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót,
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - 4) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności
 - 5) wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych do wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania na pozwolenia i decyzje administracyjne przekroczyły łącznie 21 dni.
4. W przedstawionych wyżej przypadkach wystąpienie opóźnień, strony ustalają nowy termin realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót, równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów między stronami, Kierownika Budowy oraz osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych podczas realizacji przedmiotowego zamówienia jeżeli nowo wyznaczone osoby posiadają będą kwalifikacja odpowiadające wymaganiom określonym przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zaistniałe zmiany będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy.
6. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy wykonania robót dodatkowych nie mających charakteru robót dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt. 5 ww. ustawy PZP. Warunkiem dokonania takiej zmiany jest wystąpienie robót dodatkowych, które zwiększają walory funkcjonalne, sanitarne, higieniczne, techniczne lub estetyczne, nowobudowanych pomieszczeń oraz obiektów. Informacja o konieczności wykonania ww. robót potwierdzona być musi w protokole robót dodatkowych, zatwierdzonych pisemnie przez Zamawiającego.
7. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych. Przez roboty zamienne Zamawiający rozumie roboty budowlane, które zostaną wykonane w zamian za roboty ujęte w przedmiocie zamówienia podstawowego. Warunkiem dokonania takiej zmiany jest wystąpienie robót zamiennych, które zwiększają walory funkcjonalne, sanitarne, higieniczne, techniczne lub estetyczne, nowobudowanych pomieszczeń oraz obiektów. Informacja o konieczności wykonania ww. robót potwierdzona być musi w protokole robót dodatkowych, zatwierdzonych pisemnie przez Zamawiającego.
8. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy zakresu rzeczowego przedmiotu umowy polegająca na zaniechaniu wykonywania robót przewidzianych w





dokumentacji projektowej i wprowadzeniu robót zamiennych. Przez roboty zamienne Zamawiający rozumie roboty budowlane, które zostaną wykonane w zamian za roboty ujęte w przedmiocie zamówienia podstawowego. Warunkiem dokonania takiej zmiany jest wystąpienie okoliczności wymuszających obniżenie kosztów wykonania określonego zakresu robót. Informacja o konieczności dokonania ww. zmiany potwierdzona być musi w protokole robót zamiennych, zatwierdzonych pisemnie przez Zamawiającego.

9. W związku z zaistnieniem okoliczności wymienionych w pkt. 6, 7 i 8, określona w umowie cena może zostać zmniejszona lub podwyższona. W przypadku podwyższenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy o którym mowa a § 3 ust. 1, jego wysokość każdorazowo powinna być ustalona w wyniku przeprowadzonych z Zamawiającym negocjacji.

10. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał prace o których mowa w pkt. 6, 7 i 8 bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

11. Zgodnie z treścią art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może dokonać zmiany ceny ryczałtowej określonej w umowie o zamówienie publiczne w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, poprzez jej zwiększenie lub zmniejszenie. Zmiana umowy może w tym zakresie nastąpić na podstawie wytycznych Urzędu Zamówień Publicznych lub innych instytucji opiniujących sposób wydatkowania pieniędzy pochodzących z budżetu Państwa lub Unii Europejskiej, jak również na podstawie wydanych w tym zakresie przepisów (aktów) prawa. Wykonawca w powyższym zakresie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Zamawiający może zrezygnować z wykonania określonego elementu robót lub jego części jak również może dokonać zmiany w kolejności wykonywania poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym inwestycji o którym mowa w projekcie umowy.

13. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 14. **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

- a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni roboczych od przejęcia placu budowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
- b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie
- c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania mimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych.
- d) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;





- e) Wykonawca nie usunie wad i usterek, nie poprawi jakości wykonania w terminie do najbliższego odbioru wykonanych robót.
2. W przypadku określonym w ust.1 lit. d, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
- a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn której do odstąpienia doszło;
 - c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 15 dni kalendarzowych od ich zakończenia;
 - d) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15. **Postanowienia końcowe**

- 1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o finansach publicznych i innych przepisów prawa.
- 2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub danych do kontaktu.
- 3. W sprawach spornych rozstrzyga sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
- 4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY

