

**UMOWA WIK.272.....2013**

zawarta w dniu .....2013 r. w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, reprezentowaną przez:

.....  
 przy kontrasygnacie .....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... wpisanym

do ..... w ..... pod

nr ....., REGON .....

NIP .....

reprezentowaną/ym przez:

.....  
 –zwanym w dalszej części Umowy "Wykonawcą"

łącznie zwani "Stronami"

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu .....2013 r. Wykonawca przyjmuje do realizacji **konserwację urządzeń oświetlenia drogowego i parkowego na terenie gminy Gołdap** zwaną w dalszej części Umowy "**konserwacją**".

2. Zakres prac konserwacyjnych został opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

**§ 2****Terminy**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy - **01.07.2013 r.**

2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy - **30.06.2015 r.**

3. Terminy usunięcia usterek i awarii:

a) rozległe awarie kilku obwodów oświetleniowych - 48 h,

b) awarie pojedynczych obwodów oświetleniowych - 24 h,

c) załączenie się oświetlenia w dzień – w ciągu dwóch godzin od zauważenia lub zgłoszenia.

**§ 3****Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) współpraca z Wykonawcą przy realizacji zamówienia, m.in. ustalanie zakresu zleceń jednostkowych (telefonicznie, drogą elektroniczną),

b) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Przedstawiciele Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą: Wiesław Swatek, Jarosław Duchnowski.

**§ 4****Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu na którym będą prowadzone prace związane z "konserwacją" a w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa o ruchu drogowym,

b) realizowanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego materiału lub wyrobu,

c) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,

d) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

e) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia podczas wykonywania "konserwacji", jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania "konserwacji" na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,

f) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

g) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,

h) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez

Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów,

- i) kompletowanie w trakcie realizacji "konserwacji" wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- j) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- k) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- l) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności; Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy,
- m) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub terminy usuwania stwierdzonych usterek i awarii,
- n) prowadzenie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca przy wykonywaniu prac objętych zamówieniem zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących przepisów oraz zaleceń i wytycznych PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są przepisy, zalecenia oraz wytyczne określone w zdaniu poprzedzającym i zobowiązuje się do każdorazowego zapoznania się ze zmianami do nich wprowadzonymi.

3. Przedstawiciele Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym: .....

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonane prace określone w §1 niniejszej Umowy, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie określone kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
2. Podstawą sporządzenia kosztorysu powykonawczego będą stawki jednostkowe oraz składniki cenotwórcze określone w ofercie Wykonawcy stanowiącej integralną część niniejszej umowy, obmiary wykonanych prac oraz nakłady norm rzeczowych, określone w katalogach branżowych oraz kalkulacje własne uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego, obowiązujące w chwili ustalania wysokości wynagrodzenia.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu nakłady norm rzeczowych, określone w katalogach branżowych obowiązujących w chwili zawarcia umowy. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku każdorazowej zmiany w zakresie nakładów rzeczowych, określonych w katalogach branżowych w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zobowiązuje się do zapoznania z nimi i stosowania ich.
4. W przypadku pojawienia się przy sporządzaniu kosztorysu powykonawczego stawek jednostkowych i składników cenotwórczych nie określonych w ofercie Wykonawcy, do rozliczenia zostaną zastosowane stawki rynkowe lub średnie stawki określone w informatorach Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. (informatory "Sekocenbud"). Będą obowiązywały stawki niższe z ww. wymienionych.
5. Po uzgodnieniu stron, Zamawiający może zakupić materiały na potrzeby konserwacji we własnym zakresie. W przypadku zakupu materiałów przez Wykonawcę do kosztorysowania przyjmowane będą ceny rynkowe lub średnie określone w informatorach Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. (informatory "Sekocenbud"). Będą obowiązywały stawki niższe z ww. wymienionych.
6. Opłaty związane z dopuszczeniem do prac na majątku Zakładu oraz za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia prac konserwacyjnych będzie ponosił bezpośrednio Zamawiający lub zostaną one zwrócone Wykonawcy w wysokości rzeczywiście poniesionej wynikającej z dowodów zapłaty, np. faktury Vat, itp.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
8. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane prace następować będzie nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.
9. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym.
10. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Odbiory będą odbywały się po każdorazowym przedłożeniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego za wykonane prace.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru) po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru telefonicznie lub pisemnie.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie prac.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Z odbiorów będą sporządzane protokoły odbioru prac

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w zleceniu jednostkowym,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach, o których mowa w § 6 - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10000 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10000 zł., z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.  
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## **§ 8**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od daty zlecenia jednostkowego, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
- b) Wykonawca przerwał wykonywanie prac, a udokumentowana nie usprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 15 dni,
- c) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- d) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego,
- e) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- f) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 3 miesięcy od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 4 lit. b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu prac w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

e) Wykonawca niezwłocznie zwróci wszelkie rzeczy stanowiące własność Zamawiającego, których posiadanie uzyskał w okresie obowiązywania umowy, w związku z jej wykonywaniem w sposób uzgodniony między stronami.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Dopuszcza się, aby roboty, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego, były wykonane przy pomocy podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

4. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

5. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Gwarancja wykonawcy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na zamontowane przez siebie urządzenia (zegary) i oprawy oraz 12 miesięcznej na świadczony usługi i wykonane prace, której termin biegnie każdorazowo odrębnie od daty sporządzenia protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **§ 11**

##### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### **§ 12**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawne w szczególności ustawę Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

2.