

PRACOWNIA PROJEKTOWA

„AR-EL”

Ryszard Rybak

Suwałki, ul. Klonowa 43/47

FAZA: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

TEMAT: BUDOWA DROGI GMINNEJ – ULICY ZADUMY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W POSTACI SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, WODOCIĄGOWEJ I OŚWIETLENIA ULICZNEGO.
BUDOWA CMENTARZA KOMUNALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W POSTACI USŁUGOWEGO BUDYNKU CEREMONII POGRZEBOWYCH – KOSTNICY, BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – SOCJALNO – GOSPODARCZEGO I KOLUMBARIU, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W POSTACI PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO, ELEKTROENERGETYCZNEGO, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO I SIECI CIEPLNEJ NISKOPARAMETROWEJ ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI – ZJAZDAMI Z DROGI GMINNEJ, PARKINGIEM, OGRODZENIEM ZEWNĘTRZNYM, WEWNĘTRZNYMI DROGAMI DOJAZDOWYMI I CIĄGAMI PIESZYMI.

ADRES: 19-500 GOŁDAP, ul. ZADUMY, DZIAŁKI EWIDENCYJNE nr 226/8, 225 i 60/2, z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ RÓWNIEŻ NA DZIAŁKACH nr 60/5 i 62/9. Działka nr 60/5 powstała z działki nr 60/1 na podstawie Decyzji Burmistrza Gołdapi nr GPO 6831.22.2011 z dnia 1-08-2011 r., zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

INWESTOR: GMINA GOŁDAP, 19-500 GOŁDAP, PL. ZWYCIĘSTWA 14

ZESPÓŁ AUTORSKI

ARCHITEKTURA - mgr inż. arch. Marek Kochański

INST. SANITARNE - mgr inż. Danuta Piszczatowska

INST. ELEKTRYCZNE - mgr inż. Andrzej Śliwiński

URZĄDZENIA KOMUNIKACYJNE - mgr inż. Grażyna Wandzioch

ZIELEŃ URZĄDZONA - mgr inż. Teresa Pudzianowska

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA - mgr inż. arch. Jerzy Wojciech Boryszewski

INST. SANITARNE - mgr inż. Bogdan Leszczyński

INST. ELEKTRYCZNE - inż. Lechosław Wierzbicki

URZĄDZENIA KOMUNIKACYJNE - mgr inż. Jarosław Grabiński

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany budowy drogi gminnej – ulicy Zadumy wraz z infrastrukturą techniczną w postaci sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i oświetlenia ulicznego, zlokalizowanej w Gołdapi na działkach o nr ewidencyjnych 225 i 60/2, z infrastrukturą techniczną również na działkach nr 60/5 i 62/9, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz Decyzją Nr 5/2011 o lokalizacji inwestycji celu publicznego GPO.6733.5.2011 z dnia 15.06.2011r., wydaną przez Urząd Miejski w Gołdapi.

Oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany budowy cmentarza komunalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci usługowego budynku ceremonii pogrzebowych – kostnicy, budynku administracyjno – socjalno – gospodarczego z szaletem miejskim i kolumbarii, infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wodociągowego, elektroenergetycznego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii kablowej oświetlenia zewnętrznego i sieci ciepłej niskoparametrowej oraz zagospodarowania terenu inwestycji – zjazdami z drogi gminnej, parkingami, ogrodzeniem zewnętrznym, wewnętrznymi drogami dojazdowymi i ciągami pieszymi, zlokalizowanego przy ul. Zadumy w Gołdapi na działce o nr ewidencyjnym 226/8, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego GPO.7331/cp-24/08 z dnia 28.07.2008r., wydaną przez Urząd Miejski w Gołdapi.

AUTOR

- mgr inż. arch. Marek Kochański

SPRAWDZAJĄCY

- mgr inż. arch. Jerzy Wojciech Boryszewski

SPIIS ZAWARTOŚCI

A. BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot i zakres inwestycji.
3. Stan istniejący.
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.
5. Zestawienie danych powierzchniowych.

II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

III. RYSUNKI

- | | |
|---|---------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz „A” | – 1:500 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz „B” | – 1:500 |

B. BRANŻA SANITARNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

C. BRANŻA ELEKTRYCZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

D. BRANŻA URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

E. BRANŻA ZAGOSPODAROWANIA ZIELENIA

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- a) Umowa zawarta w dn. 18 maja 2011r. w Gołdapi pomiędzy Wykonawcą – *Pracownią Projektową AR-EL Ryszard Rybak* z siedzibą w Suwałkach przy ul. Klonowej 43/47, a Inwestorem – *Gminą Gołdap* z siedzibą w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.
- b) Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GPO.7331/cp-24/08 z dnia 28 lipca 2008r., obejmująca budowę cmentarza komunalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zmieniona decyzją nr GPO.7331/cp-24/z/08 z dnia 18 sierpnia 2008r.
- c) Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GPO.6733.5.2011 z dnia 15 czerwca 2011r., obejmująca budowę drogi gminnej – ulicy Zadumy wraz z infrastrukturą techniczną.
- d) Decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi nr ZNS-4313-1/2010 z dnia 8 lipca 2010r., wyrażająca zgodę na założenie cmentarza komunalnego.
- e) Charakterystyka środowiska przyrodniczego - dokumentacja geologiczna z badań podłoża gruntowego terenu projektowanego cmentarza komunalnego w Gołdapi na działce geodezyjnej nr 226/8, wykonana w kwietniu 2010r. przez geologa mgr Piotra Ranta.
- f) Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t. j. z 2000r. Dz. U. Nr 23 poz. 295 z późn. zm. oraz przepisy wykonawcze).
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 roku w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 48, poz. 284).
- h) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011 roku w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 48, poz. 284).
- i) Zalecenia i wytyczne Inwestora dotyczące zakresu zamówienia i poszczególnych elementów zagospodarowania terenu.
- j) Przedstawione do akceptacji warianty funkcjonalne inwestycji oraz uzgodniona z Inwestorem (*na podstawie przedstawionych wytycznych użytkowych*) koncepcja architektoniczno - funkcjonalna projektowanego cmentarza komunalnego.
- k) Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania.
- l) Wizje lokalne oraz aktualna mapy sytuacyjno – wysokościowe przedmiotowego terenu w skali 1:500.
- m) Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania.
- n) Warunki techniczne podłączeń infrastruktury technicznej j uzgodnienia międzybranżowe.

2. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany inwestycji, w skład której wchodzi:

- Budowa drogi gminnej – ulicy Zadumy wraz z infrastrukturą techniczną w postaci sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i oświetlenia ulicznego, zlokalizowanej w Gołdapi na działkach o nr ewidencyjnych 225 i 60/2, z infrastrukturą techniczną również na działkach nr 60/5 i 62/9. *Działka nr 60/5 powstała z działki nr 60/1 na podstawie Decyzji Burmistrza Gołdapi nr GPO 6831.22.2011z dnia 1-08-2011r., zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości (według załączonego wypisu z rejestru gruntów).*

- Budowa cmentarza komunalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci usługowego budynku ceremonii pogrzebowych – kostnicy, budynku administracyjno – socjalno – gospodarczego z szaletem miejskim i kolumbarii, infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wodociągowego, elektroenergetycznego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii kablowej oświetlenia zewnętrznego i sieci ciepłej niskoparametrowej oraz zagospodarowania terenu inwestycji – zjazdami z drogi gminnej, parkingami, ogrodzeniem zewnętrznym, wewnętrznymi drogami dojazdowymi i ciągami pieszymi, zlokalizowanego przy ul. Zadumy w Gołdapi na działce o nr ewidencyjnym 226/8. *Działka nr 226/8 powstała z działki nr 226/3 w wyniku jej podziału na działki 226/7 i 226/8 (według załączonego wypisu z rejestru gruntów).*

Powyższe opracowanie, wykonane na zlecenie Gminy Gołdap w będzie stanowić podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

3. Stan istniejący

a) usytuowanie (j.w.)

Przedmiotowy obszar pod projektowany cmentarz komunalny w północnej, krańcowej części miasta Gołdap na działce ewidencyjnej nr 226/8 w obrębie geodezyjnym Bałupiany, gm. Gołdap znajduje się na całej szerokości po zachodniej stronie istniejącego cmentarza komunalnego. Cmentarz istniejący i projektowany w niniejszym opracowaniu oddziela droga gminna – ulica Zadumy, której około 420 metrowy odcinek, zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 225 pomiędzy cmentarzami oraz na całej działce nr 60/2 stanowi integralną część niniejszego projektu budowlanego. Teren projektowanego cmentarza od strony południowej graniczy z działką zlikwidowanego zakładu produkcji płyt betonowych, natomiast od strony północnej i zachodniej z terenami rolnymi.

b) zainwestowanie

Teren projektowanego cmentarza na działce ewidencyjnej nr 226/8 w przeszłości był użytkowany rolniczo, obecnie stanowi nieużytek i pokryty jest

roślinnością trawiastą, częściowo krzakami. Według wypisu z rejestru gruntów są to grunty orne RIVa i RIVb. Jest to obszar niezainwestowany kubaturowo i infrastrukturalnie, jedynie wzdłuż południowej granicy z sąsiednią działką o nr 57 przebiega sieć wodociągowa.

Projektowana na odcinku około 420 metrów droga gminna – ulica Zadumy jest obecnie utwardzoną drogą gruntową. Na szerokości projektowanego i istniejącego cmentarza na działce ewidencyjnej nr 225 przebiega pod nią linia kablowa SN, na dalszym projektowanym odcinku na działce nr 60/2 oprócz wyżej wymienionej linii kablowej SN, podłączonej do istniejącej stacji transformatorowej, przebiega pod nią również sieć wodociągowa.

Pozostałe kompleksowe uzbrojenie komunalne, niezbędne dla przedmiotowej inwestycji (kanalizacja sanitarna i deszczowa, oświetlenie uliczne) znajduje się na działkach nr 60/5 i 62/9, będących we władaniu Inwestora.

W odległości do 150 metrów od granic projektowanego cmentarza nie stwierdzono istnienia studni lub innego ujęcia wód podziemnych.

c) konfiguracja terenu

Projektowany obszar ma falisty i pagórkowaty charakter i pochyla się lekko w stronę północno – wschodnią i południową. Spływ wód powierzchniowych zachodzi w różnych kierunkach w stronę lokalnych zagłębień. W granicach opracowania stwierdzono deniwelację dochodzącą do 6,0m. Lokalizacja projektowanych terenowych obiektów komunalnych i komunikacyjnych narzuca zmianę ukształtowania terenu i niwelację jego pod płaszczyznę planowanych obiektów usługowych.

d) charakterystyka warunków gruntowo – wodnych (według charakterystyki środowiska przyrodniczego - dokumentacja geologiczna z badań podłoża gruntowego terenu projektowanego cmentarza komunalnego w Gołdapi na działce geodezyjnej nr 226/8, wykonana w kwietniu 2010r. przez geologa mgr Piotra Ranta)

W trakcie przeprowadzonych w ramach dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego dla przedmiotowej inwestycji wynika, że na badanym terenie występuje urozmaicona budowa terenu, składająca się z rodzimych gruntów spoistych i sypkich. Parametry filtracyjne gruntów sypkich można określić jako dobre, gruntów spoistych jako niskie. W rejonie niniejszego opracowania nie stwierdzono do poziomu 4,0m p.p.t. występowania zwierciadła wód gruntowych.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Pozytywna decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi nr ZNS-4313-1/2010 z dnia 8 lipca 2010r. na założenie cmentarza komunalnego na działce o nr ewidencyjnym 226/8, umożliwiła realizację niniejszego projektu budowlanego.

Lokalizacja projektowanego cmentarza komunalnego przy ulicy Zadumy stanowi bezpośrednią kontynuację cmentarza istniejącego. Projektowany zespół

parkingowy oraz usługowe komunalne obiekty kubaturowe w postaci budynku ceremonii pogrzebowych – kostnicy i budynku administracyjno – socjalno – gospodarczego z szaletem miejskim gwarantują pełną obsługę funkcjonalną projektowanego i istniejącego cmentarza komunalnego. Na sposób zagospodarowania niniejszego terenu główny wpływ miało bezpośrednie sąsiedztwo istniejącego cmentarza i zapewnienie mu dostępności dla projektowanych terenowych komunalnych obiektów usługowych.

Uzgodniona z Inwestorem w lipcu 2011 roku koncepcja urbanistyczno – architektoniczna prezentowała pełne zagospodarowanie działki nr 226/8 o powierzchni 8,3762ha pod docelową lokalizację cmentarza komunalnego. Niniejsze opracowanie dotyczy etapu I budowy cmentarza na powierzchni 4,2605ha i honoruje główne założenia koncepcji w celu zapewnienia kontynuacji układu urbanistycznego – głównych osi komunikacyjnych założenia.

W projekcie przyjęto konwencję przestrzenną cmentarza opartą na założeniu osiowym z budynkiem ceremonii pogrzebowych – kostnicą i układem kolumbarii na osi centralnej. Uzupełnieniem głównego układu osiowego z zielenią urządzoną są ciągi pieszo-jezdne i alejki piesze w układzie poprzecznym i podłużnym, wyznaczające sektory grzebalne cmentarza. Wysoki standard użytych materiałów podkreśla tym samym ogólnodostępną i reprezentacyjną funkcję publiczną obiektów projektowanych.

Budynek ceremonii pogrzebowych – kostnicę zaprojektowano centralnie na osi głównej założenia w niewielkiej odległości od głównej bramy wjazdowej. Między budynkiem a wjazdem umiejscowiono główny komunikacyjny plac przedpogrzebowy.

Od strony południowej placu w linii ogrodzenia frontowego zlokalizowano budynek administracyjno – socjalno – gospodarczy z szaletem miejskim, z bezpośrednim wejściem do pomieszczeń technicznych (kotłownia) i szaletu ogólnodostępnego od strony ul. Zadumy.

Za budynkiem kostnicy zrealizowano w osiowym układzie geometrycznym zespół kolumbarii, stanowiących punkt centralny cmentarza.

Przed frontowym ogrodzeniem cmentarza na działce nr 226/8 zaprojektowano ogólnodostępny zespół parkingowy na 204 miejsca postojowe dla samochodów osobowych (w tym 12 miejsc dla osób niepełnosprawnych) i 4 miejsca postojowe dla autobusów. Miejsca parkingowe dostępne są liniowo od ulicy Zadumy oraz poprzez równoległy do drogi gminnej wewnętrzny dubler komunikacyjny. W ogrodzeniu frontowym zaprojektowano trzy wjazdy na teren cmentarza, centralny z dwiema flankującymi go furtkami oraz dwa skrajne przy północnej i południowej granicy cmentarza. Dwa skrajne wjazdy jako dojazd zaplecza i gospodarczy posiadają na zakończeniu osi dróg wewnętrznych również dwie bramy wyjazdowe w tymczasowym ogrodzeniu tylnym, oddzielającym dwa etapy budowy cmentarza. Wszystkie wjazdy na ogrodzony teren cmentarza gwarantują dla mieszkańców oraz dla Zarządcy ogólnospołeczny dostęp publiczny.

Wewnętrzny układ komunikacyjny cmentarza zorganizowano w formie ciągów pieszo – jezdnych szer. 4,5m stanowiących główne osie komunikacyjne jak również dojazdowe drogi gospodarcze i przeciwpożarowe (całość w

nawierzchni kolorowej kostki brukowej gr.8cm). Komunikacje wewnętrzną sektorów stanowią alejki pieszne szer. 2,0m w nawierzchni kolorowej kostki brukowej gr.6cm.

Obwodowy i wewnętrzny układ dróg pieszych i kołowych zapewniają bezkolizyjność komunikacji wewnętrznej oraz sprawne wykorzystanie jej jako drogi pożarowej. Komunikacja cmentarza zapewnia pełną dostępność i brak barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Zaprojektowano 23 sektory grzebalne zawierające miejsca pochówku zmarłych w postaci kolumbarii (wg. rys. detalu), ziemnych grobów dziecięcych do lat 6 (dł. 1,2m, szer. 0,6m i głęb.1,2m), grobów ziemnych pojedynczych (dł. 2,0m, szer. 1,0m i głęb.1,7m) i rodzinnych (dł. 2,0m, szer. 1,8m = 0,8+0,2+0,8 i głęb.1,7m) oraz grobów murowanych pojedynczych (wewn. dł. 2,2m, szer. 0,8m i głęb.0,8m z warstwą sanitarną ziemi głęb.0,3m nad ostatnim sklepieniem) i rodzinnych (wewn. dł. 2,2m, szer. 1,8m=0,8+0,06+0,8 i głęb.0,8m z warstwą sanitarną ziemi głęb.0,3m nad ostatnim sklepieniem) z możliwością jedno- i dwupokładowych (piętrowych). Sektory S7, S8, S14, S15, S22 i S23 z grobami murowanymi przewidziano jako dwupokładowe (piętrowe), pozostałe są jednopoziomowe. Ściany boczne grobów murowanych wykonane są z bloczków betonowych lub cegły ceramicznej pełnej gr. 25cm na zaprawie cementowej, wewnętrzne w grobach rodzinnych gr. 6cm z cegły ceramicznej pełnej gr. 6cm na zaprawie cementowej, sklepienia natomiast w postaci sześciu elementów pokrywy żelbetowej. Dno grobów może być ziemne lub umocnione, odstęp między grobami powinny wynosić minimum 50cm z każdej strony.

Uzupełnieniem zagospodarowania wewnętrznego cmentarza są osłony śmietnikowe z placykami gospodarczymi pod kontenery na odpady stałe (sztuk 8) oraz placyki gospodarcze w sąsiedztwie źródeł czerpalnych (sztuk 4).

W zagospodarowaniu terenu cmentarza uwzględniono lokalizację terenów zieleni urządzonej w postaci zieleni osłonowej (place gospodarcze), izolacyjnej (ogrodzenie cmentarza) i uzupełniającej niskiej ozdobnej (stworzenie kameralności miejsca i intymności wzdłuż alejek spacerowych).

Założono komunalne zaopatrzenie w energię elektryczną (przyłącze elektroenergetyczne, oświetlenie drogi gminnej i terenu cmentarza), wodę, kanalizację deszczową odprowadzającą zasób wód opadowych z dachów i terenu (drogi gminnej), kanalizację sanitarną i energię ciepłą z lokalizowanego w parterze budynku administracyjnego kotłowni na olej opałowy - całość projektowanymi przyłączami na podstawie wydanych warunków technicznych przyłączenia przy wykorzystaniu urządzeń istniejących w terenie.

Niniejsze rozwiązanie przestrzenne stanowiące zagospodarowanie wolnej i nie wykorzystanej przestrzeni w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego cmentarza i uzupełnienie jej w ogólnospołeczną funkcję publiczną o wysokim poziomie funkcjonalnym i wizualnym stanowi ważny etap w realizacji poprawy standardów przestrzennych miejscowości.

Projektowana budowa nie naruszy interesów osób trzecich, będzie zgodna z warunkami technicznymi oraz z wymaganiami i przepisami sanitarnymi, bhp i przeciwpożarowymi. Inwestycja zlokalizowana w granicach opracowania nie wpłynie ujemnie na środowisko i nie będzie ograniczać funkcji sąsiednich

opracował