

PRACOWNIA PROJEKTOWA

„AR-EL”

Ryszard Rybak

Suwałki, ul. Klonowa 43/47

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY**

TEMAT: BUDOWA CMENTARZA KOMUNALNEGO WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W POSTACI
USŁUGOWEGO BUDYNKU CEREMONII
POGRZEBOWYCH – KOSTNICY, BUDYNKU
ADMINISTRACYJNO – SOCJALNO – GOSPODARCZEGO
Z SZALETEM MIEJSKIM, KOLUMBARII I OGRODZENIA
ZEWNĘTRZNEGO.

ADRES: 19-500 GOŁDAP, UL. ZADUMY,
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 226/8

INWESTOR: GMINA GOŁDAP,
19-500 GOŁDAP, PL. ZWYCIĘSTWA 14

AUTOR:
mgr inż. arch. Marek Kochański

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Jerzy Wojciech Boryszewski

SPIIS ZAWARTOŚCI

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Opis inwestycji.
 - a) charakterystyka ogólna
 - b) charakterystyka użytkowa
 - c) dane obliczeniowe budynku
 - d) opis architektoniczno - budowlany
 - e) ochrona przeciwpożarowa
 - f) wytyczne BHP
 - g) charakterystyka ekologiczna budynku

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

III. RYSUNKI

Budynek ceremonii pogrzebowych - kostnica

- | | |
|---|---------|
| A1. Przekrój poziomy parteru | - 1:100 |
| A2. Rzut wieżby dachowej | - 1:100 |
| A3. Rzut dachu | - 1:100 |
| A4. Przekrój pionowy A-A | - 1: 50 |
| A5. Przekrój pionowy B-B | - 1: 50 |
| A6. Przekrój pionowy C-C | - 1: 50 |
| A7. Sala ceremonii pogrzebowych - aranżacja wewnątrz | - 1:100 |
| A8. Elewacje - kolorystyka | - 1:100 |
| A9. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej | |

Budynek administracyjno –socjalno -gospodarczy z szaletem miejskim

- | | |
|--|---------|
| A10. Przekrój poziomy parteru | - 1:100 |
| A11. Rzut wieżby dachowej | - 1:100 |
| A12. Rzut dachu | - 1:100 |
| A13. Przekrój pionowy A-A | - 1: 50 |
| A14. Przekrój pionowy B-B, C-C | - 1: 50 |
| A15. Elewacje - kolorystyka | - 1:100 |
| A16. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej | |

Elementy zagospodarowania terenu

- | | |
|---------------------------|--------------|
| A17. Kolumbarium | - 1: 20 |
| A18. Kolumbarium | - 1: 20 |
| A19. Ogrodzenie cmentarza | - 1:20, 1:50 |
| A20. Osłona śmietnikowa | - 1:20 |

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Opis inwestycji

a) charakterystyka ogólna

Projektowany budynek ceremonii pogrzebowych – kostnicy to wolnostojący, jednokondygnacyjny (z poddaszem nieużytkowym) budynek usługowy, niepodpiwniczony, z dwu- i wielospadowym symetrycznym dachem drewnianym (25 stopni spadku połaci dachowych). Obiekt zrealizowano w technologii tradycyjnej murowanej warstwowej, stropodachem drewnianym i ze stropami żelbetowymi z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych w technologii „Cegła Żerańska”.

Projektowany budynek administracyjno – socjalno – gospodarczy z szaletem miejskim to wolnostojący, jednokondygnacyjny (z poddaszem nieużytkowym) budynek usługowy, niepodpiwniczony, z czterospadowym symetrycznym dachem drewnianym (25 stopni spadku połaci dachowych). Obiekt zrealizowano w technologii tradycyjnej murowanej warstwowej i ze stropami żelbetowymi z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych w technologii „Cegła Żerańska”.

b) charakterystyka użytkowa

BUDYNEK CEREMONII POGRZEBOWYCH – KOSTNICA

1.1. Sala ceremonii pogrzebowych	-138,00
1.2. Wc dla osób niepełnosprawnych	- 4,90
1.3. Pomieszczenie gospodarcze	- 3,20
1.4. Korytarz	- 8,80
1.5. Pokój socjalny	- 8,30
1.6. Sala czuwania	- 35,50
1.7. Pomieszczenie celebransa	- 9,39
1.8. Wc personelu	- 4,60
1.9. Pomieszczenie gospodarcze sprzętu porządkowego oraz środków do mycia i dezynfekcji	- 9,00
1.10. Korytarz	- 12,50
1.11. Magazyn sprzętu związanego z ceremonią pogrzebową	- 9,40
1.12. Pomieszczenie na trumny oczekujące na wystawienie	- 14,00
Razem	-257,59 /m² /

BUDYNEK ADMINISTRACYJNO –SOCJALNO -GOSPODARCZY Z SZALETEM MIEJSKIM

1.1. Przedsionek	- 2,00
1.2. Pomieszczenie biurowe	- 11,40
1.3. Pomieszczenie biurowe	- 19,54
1.4. Wc personelu	- 4,00
1.5. Korytarz	- 3,32
1.6. Archiwum	- 4,77
1.7. Wc męskie ogólnodostępne	- 10,70
1.8. Wc damskie ogólnodostępne	- 10,70
1.9. Korytarz	- 11,88
1.10. Pomieszczenie gospodarcze	- 5,50
1.11. Wc dla osób niepełnosprawnych	- 5,50
1.12. Kotłownia olejowa	- 7,44
1.13. Skład oleju opałowego	- 7,67
1.14. Wc personelu	- 5,47
1.15. Pokój socjalny - szatnia	- 10,17
1.16. Pomieszczenie mag.-gospodarcze	- 10,13
1.17. Wiatrołap	- 2,96
1.18. Pomieszczenie mag.- garażowe	- 44,85
Razem	- 178,00 /m² /

c) dane obliczeniowe budynków

Przyjęto 0,00 = 159,40 m.n.p.m. w strefach wejściowych na wykończonej posadzce parteru usługowego budynku ceremonii pogrzebowych – kostnicy.

- powierzchnia zabudowy	- 323,86 m²
<i>w tym: - budynek ceremonii pogrzebowych – kostnica</i>	- 313,67 m ²
<i>- podesty zewnętrzne</i>	- 10,19 m ²
- powierzchnia użytkowa (netto)	- 313,67 m²
- powierzchnia całkowita	- 000,40 m²
- kubatura	- 1860,00 m³

Przyjęto 0,00 = 159,50 m.n.p.m. w strefach wejściowych na wykończonej posadzce parteru usługowego budynku administracyjno – socjalno – gospodarczego z szaletem miejskim.

- powierzchnia zabudowy	- 261,14 m²
<i>w tym: - budynek adm. – socj.– gosp. z szaletem miejskim</i>	- 252,55 m ²
<i>- podest i pochylnia zewnętrzne</i>	- 8,59 m ²
- powierzchnia użytkowa (netto)	- 178,00 m²
- powierzchnia całkowita	- 252,55 m²
- kubatura	- 975,50 m³

d) opis architektoniczno – budowlany

- **Ławy i stopy fundamentowe** – żelbetowe wylewane z betonu C16/20 na warstwie chudego betonu C8/10, zbrojone prętami stalowymi A-IIIIN i A-0 według projektu konstrukcji.

- **Ściany fundamentowe** - gr. 47cm warstwowe, murowane od wewnątrz z cegły pełnej lub bloczków betonowych M2 i M4 gr. 25cm na zaprawie cementowej klasy 5MPa (z dodatkiem środka uszczelniającego) z usztywniającymi rdzeniami żelbetowymi z betonu C16/20, z warstwą styropianu twardego, ew. polistyrenu ekstrudowanego gr. 10cm wewnątrz i cegły pełnej lub bloczków betonowych gr.12cm murowanych od zewnątrz (w warstwach cokołowych ponad gruntem z cegły klinkierowej nieotynkowanej na zaprawie cementowej).

- **Ściany nadziemia zewnętrzne** – gr. 49cm warstwowe, murowane od wewnątrz z cegły pełnej lub bloczków/ cegły wapienno-piaskowej (bloczków i bloków silikatowych konstrukcyjnych drażonych białych gr.25cm, np. 6 NFD, BSD-250) ew. bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo - wapiennej klasy 5MPa, ocieplone warstwą styropianu gr. 12cm wewnątrz oraz od zewnątrz obmurowane cegłą licową klinkierową gr.12 cm (według rysunków elewacji) na zaprawie cementowo - wapiennej klasy 5MPa lub z cegły pełnej lub bloczków ew. cegły silikatowej wapienno - piaskowej (1NF), bloczków i bloków silikatowych drażonych (3NFD, BSD-120) na zaprawie cementowo - wapiennej gr. 12cm, otynkowanych. Elementy żelbetowe ocieplone od zewnątrz styropianem mocowanym wg. technologii bezspoinowego systemu dociepleń, np. CERESIT z zewnętrznym tynkiem silikatowym cienkowarstwowym. Część ścian zewnętrznych (podparcia gzymsów okapowych, ścianki attyki oraz elementy murowane daszków wejściowych) jako ściany jednowarstwowe murowane z bloczków typu YTONG. Na ścianach projektowanych według rys. elewacji pokazano docelowe partie ścian zewnętrznych, przeznaczonych do obmurowania cegłą klinkierową w określonych tonacjach kolorystycznych. Należy pamiętać w trakcie wykonywania ścian z osłonowej cegły licowej o zastosowaniu normowych pionowych szczelin dylatacyjnych (lokalizację uszczegółowić na etapie nadzoru autorskiego). Warstwy murowe konstrukcyjne i elewacyjne należy kotwić kotwami w ilości min. 4-5 szt./m² (przy otworach okiennych i drzwiowych dogęścić). W trakcie licowania wszystkich nadproży zewnętrznych zastosować elementy zbrojone o właściwościach porównywalnych do zbrojenia MURFOR (uzgodnionych w ramach nadzoru autorskiego).

- **Stropy** – prefabrykowane żelbetowe z płyt kanałowych gr.24 cm w technologii „Cegła Żerańska ” z uzupełniającymi wylewkami żelbetowymi i częściowo żelbetowe z betonu C16/20 według projektu konstrukcji. Nad salą ceremonii pogrzebowych występuje drewniany stropodach dwuspadowej

konstrukcji dachowej o odporności ogniowej REI 30, wsparty na murlatach, mocowanych do wieńców ścian i podciągów wewnętrznych ram żelbetowych.

- **Ślupy, belki i podciągi** – żelbetowe wylewane na mokro z betonu C20/25, zbrojone prętami stalowymi A-IIIIN i A-0 zgodnie z rys. konstrukcji, wieńce zebra stropowe wylewane z betonu C16/20 i nadproża z betonu C16/20, z żelbetowych belek typowych L-19 prefabrykowanych (o mniejszych rozpiętościach) lub murowane z cegły pełnej klinkierowej dla sklepień

- **Kominy wentylacyjne** – z pustaków ceramicznych wg KBI – 5.41/21 o wymiarach 18,8 x 18,8cm (stawianych na stropach pomieszczeń wentylowanych), murowanych na zaprawie cementowej od stropu parteru, obmurowane (również obudowy pionów kanalizacyjnych) cegłą dziurawką lub cegłą silikatową (KSP) gr. 6,5cm, ew. z bloczków gazobetonowych gr. 6cm. i wyprowadzone ponad dach budynku (ponad dachem obmurowane cegłą klinkierową) - całość mocowana do kominów kotwami systemowymi. Zabudowy poziome dla leżaków wentylacyjnych i obudowy pionów instalacyjnych płytami gipsowo – kartonowymi zdystansowanymi na ruszcie aluminiowym lub stalowym (w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych użycie płyty wodoodpornej lub laminowanej).

- **Ścianki działowe** – murowane jako akustyczne z cegły silikatowej wapienno - piaskowej (1NF), bloczków i bloków silikatowych drażonych (3NFD, BSD-120) na zaprawie cementowo - wapiennej gr. 12cm lub z cegły dziurawki gr. 12cm i 6,5cm (w pomieszczeniach mokrych). W boksach sanitarnych szaletu wykonano lekkie ścianki systemowe, np. typu LTT wys. 205-210cm z zamontowanymi skrzydłami drzwiowymi.

- **Dach** – więźba dachowa drewniana tradycyjna, płatwiowo – kleszczowa wentylowana, o krokwiach opartych na płatwiach kalenicowych i za pośrednictwem murlat na projektowanym obwodowym wieńcu żelbetowym. Dach budynku ceremonii pogrzebowych – kostnicy dwuspadowy dla sali głównej i trzyspadowy dla dwóch skrzydeł bocznych budynku, dach budynku administracyjno – socjalno – gospodarczego z szaletem miejskim czterospadowy. W obu przypadkach dach kryty dachówką ceramiczną lub cementową, barwioną w masie w kolorze ceglasto-czerwonym naturalnym na łątach drewnianych. Elementy drewniane dachu wykonane z drewna klasy C – 30 , impregnowane preparatem grzybobójczym i owadobójczym oraz ogniochronnym (dla sali głównej kostnicy). Wszystkie dachy powyższych budynków są równopołaciowe i posiadają połacie o spadku 46% (25 stopni). Ławy kominiarskie i barierki śniegowe wykonać według warunków technicznych wykonania robót (oznaczenia na rzucie dachu).

- **Izolacje przeciwwilgociowe** – pozioma ścian fundamentowych 2 x papa asf. na lepiku asfaltowym, pionowa ścian fundamentowych systemowa - lepikiem asfaltowym na gorąco na zatartym zaprawą cementową i zagruntowanym emulsją asfaltową podłożu, w pomieszczeniach mokrych izolacja wodoszczelna

w postaci folii lub 2 x papy asfaltowej powlekanej ze sklejaniem zakładów i wyprowadzonej 15cm na ściany.

-**Izolacje parochronne** stropodachu – folia polietylenowa lub papa asfaltowa kładzona bezpośrednio na płycie żelbetowej stropowej pod ociepleniem i konstrukcją stropodachową, lub folia PE pod ocieploną drewnianą konstrukcją stropodachową w sali ceremonii pogrzebowych.

-**Izolacje termiczne** – stropodachu wełną mineralną gr. 20cm w przestrzeni wentylowanej, ścian zewnętrznych warstwowym styropianem gr. 10cm w ścianach fundamentowych i 12cm w ścianach nadziemnych, daszków zewnętrznych (podcieni) i detali gzymsów styropianem mocowanym od zewnątrz według bezspoinowej technologii dociepleń BSO z zewnętrznym tynkiem cienkowarstwowym silikatowym, podłóg na gruncie styropianem gr. 10cm.

- **Instalacje sanitarne** (instalacja wodociągowa i kanalizacja sanitarna do sieci gminnych, c.w.u. i c.o. z projektowanej kotłowni na olej opałowy w budynku administracyjno – gospodarczym, wentylacja grawitacyjna oraz ze wspomaganie, klimatyzacja, odprowadzenie wód z dachu rurami spustowymi do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej) i **instalacje elektryczne** (inst. oświetlenia i gniazd wtykowych, odgromowa, ochronna od porażeń i oświetlenia awaryjnego - bezpieczeństwa i ewakuacyjnego) wykonane na podstawie projektów branżowych w niniejszym projekcie (projektowane jako kryte i w obudowie).

- **Wykończenie wewnętrzne budynku** – *(sala ceremonii pogrzebowych według rysunku aranżacji wnętrz)* tynki kat.III zatarte na gładko malowane farbami dyspersyjnymi w kolorach białych i pastelowych, w pomieszczeniach szaletu ogólnodostępnego, sanitarnych, schowkach porządkowych i pomieszczeniach gospodarczych glazura do wys. 210cm (w pom. higieniczno-sanitarnych dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych należy zainstalować armaturę - poręcze rehabilitacyjne, umywalki uchylne profilowane, itp. wg. systemu np. Ergo Plus, Koło, Lehnert lub Hewi), przy obudowie leżaków wentylacyjnych zastosować płyty gips. – kart. (np. Lafarge Nida-Gips lub Rigips), sufity wszystkich pomieszczeń malowane farbą emulsyjną (w sali ceremonii pogrzebowych drewniana okładzina sufitowa stropodachu pochylego z szerokich desek malowanych lakierobejcą). Posadzki z płyt gresu lub kamiennych zgodnie z opisem na rys. przekrojów poziomych z materiałów gładkich, trwałych i zmywalnych, ułożonych na wylewkach i podsypkach samopoziomujących o odpowiednim stopniu twardości. Stolarka okienna drewniana w budynku kostnicy z podokiennikami drewnianymi i w profilu PCW w budynku administracyjno – gospodarczym z podokiennikami syntetycznymi lub z konglomeratów żywicznych, wewnętrzna drzwiowa drewniana płytowa zunifikowana lub indywidualna (wszystkie drzwi drewniane płytowe z okleiną naturalną drewnopodobną łącznie z nasświetlami), o ościeżnicach regulowanych obejmowych. Ślusarka drzwiowa przeszklona zewnętrzna wejściowa w budynku

administracyjno – gospodarczym z profili aluminiowych o cechach nie gorszych niż np. system PONZIO NT50 – z zastosowaniem szklenia szkłem bezpiecznym (hartowanym lub klejonym) odpornym na uderzenia – całość w/g załączonego wykazu..

Uwaga: Szczegółowy dobór materiałów wykończeniowych, rodzajów, kolorystyki i faktur nastąpi na etapie nadzoru autorskiego. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, a materiały użyte do wykończenia wewnątrz odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.-

- **Wykończenie zewnętrzne** – wg. opisu na rysunkach kolorystyki elewacji obiektów, parapety i obróbki blacharskie z blachy płaskiej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego, rynny i rury spustowe z PCW lub z blachy płaskiej powlekanej gr. 0,56mm w kolorze piaskowym, projektowane pochylnie i schody zewnętrzne obłożone naturalnymi płytami kamiennymi (budynek ceremonii pogrzebowych) lub gresem ryflowanym o fakturze uniemożliwiającej poślizg z zamontowanymi podestowymi wycieraczkami systemowymi stalowymi (np. WIDAR), w wiatrołapach przewiduje się dodatkowo systemowe wycieraczki obiektowe – maty aluminiowe z wierzchnią warstwą rypsu. Balustrady pochylni stalowe ze szczeblinkami poziomymi, malowane metodą proszkową – systemowe, producenta dostępnego na rynku, np. KRIOSYSTEM, ZKM, TIERSPOL, itd. Balustrady pochylni dla osób niepełnosprawnych wyposażać w pochwyty umieszczone na wys. 75cm i 90cm. Charakterystyka budowlana i kolorystyczna zewnętrznych elementów zagospodarowania terenu - kolumbarii i murków osłonowych dla śmietników gospodarczych według szczegółowych opisów na rysunkach architektonicznych.

e) ochrona przeciwpożarowa

- Usługowy budynek ceremonii pogrzebowych – kostnica zaliczony jest do kategorii ZL I zagrożenia ludzi (zawierający pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób) i jako budynek niski jednokondygnacyjny do klasy odporności pożarowej D. Budynek administracyjno – socjalno – gospodarczy z szaletem miejskim zaliczony jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i jako budynek niski jednokondygnacyjny do klasy odporności pożarowej D.

- Wszystkie zastosowane elementy w budynkach odpowiednio do klasy odporności pożarowej części budynku spełniają wymagania klasy odporności ogniowej oraz wymagania dla elementów nie rozprzestrzeniających ognia. Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, stropy i podciągi) – R 30 oraz stropy – REI 30 odporności ogniowej i NRO, ściana zewnętrzna osłonowa – EI 30.

- Wymagania w zakresie ewakuacji zostały spełnione – długość przejść ewakuacyjnych (<40m) i dojść ewakuacyjnych (<30m) oraz ilość wyjść ewakuacyjnych (szt.3 dla budynku kostnicy), oznakowanych zgodnie z PN i

zastosowanie wewnątrz z materiałów trudno zapalnych na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych. Pomieszczenie ceremonii pogrzebowych przeznaczone dla grup ponad 50-cio osobowych posiadają co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne, otwierane na zewnątrz (przejścia prowadzą max przez jedno pomieszczenie).

- Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w wielkości 8000 m² dla powierzchni użytkowej obu budynków nie została przekroczona, w związku z czym każdy budynek tworzy jedną strefę pożarową i zlokalizowany jest w wymaganej odległości od sąsiedniej zabudowy.

- Obiekty nie wymagają wyposażenia w stałe i półstałe urządzenia gaśnicze, zostaną natomiast wyposażone w sprzęt gaśniczy w postaci 2 gaśnic proszkowych 2 kg w budynku administracyjno – socjalno – gospodarczym i 2 gaśnic proszkowych 4 kg w budynku ceremonii pogrzebowych – kostnicy, przeznaczonej do gaszenia pożarów A, B, C, co jest zgodne z normatywem jednej jednostki masy 2kg lub 3dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

- W sali ceremonii pogrzebowych zlokalizowanej na parterze budynku kaplicy przewidziano chłonność użytkowania do 50 osób. Stropodach drewniany w kostnicy zostanie zabezpieczony od wewnątrz do klasy odporności ogniowej REI 30.

- Pomieszczenie kotłowni olejowej i składu opału w budynku administracyjno – gospodarczym o mocy 40KW wydzielone będą i zamknięte drzwiami EI 60 oraz oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60.

- Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa. Budynki posiadają podstawową instalację odgromową oraz instalację oświetlenia awaryjnego – bezpieczeństwa i ewakuacyjnego, główne wyłączniki prądu umiejscowiono przy wejściach głównych do obu budynków.

- Przy aranżacji i wykończeniu wewnątrz zastosowano elementy odpowiadające wymogom przeciwpożarowych (użycie materiałów trudno zapalnych lub niepalnych na drogach ewakuacyjnych, przy stałych elementach wyposażenia i wystroju wewnątrz)

- Do budynku zapewniony jest plac manewrowy oraz bezpośredni dojazd od komunalnej drogi gminnej, spełniający wymogi dla dróg pożarowych. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia w ilości 20 l/s zapewnia komunalna sieć wodociągowa, której dwa hydranty naziemne DN 80 zlokalizowane są w odległości 20m i 36m od budynku adm. - gosp. oraz 48m i 63m od budynku kostnicy. Budynki zlokalizowane zostały w sposób zapewniający minimalną odległość od sąsiedniej zabudowy.

f) wytyczne BHP

- Wszystkie zainstalowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności.
- W pomieszczeniach sanitarno – higienicznych przewidziano wentylację mechaniczną zespoloną z wyłącznikiem światła, w drzwiach wejściowych do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych przewidziano samozamykacze.
- W komunikacji ogólnej zastosowano w oknach i naświetlach szklenie szkłem bezpiecznym. Wszystkie okna niedostępne do otwierania są zaopatrzone w dźwignie do otwierania górnych skrzydeł z poziomu podłogi i zastosowano w nich profil okienny umożliwiający zastosowanie funkcji regulacji nawiewu i rozszczelnienia skrzydła.
- Obiekt jest przystosowany dla ruchu osób niepełnosprawnych (pochylnia wejściowa, łazienki przystosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne - dostęp bezprogowy, przestrzeń manewrowa, akcesoria rehabilitacyjne, wentylacja i oświetlenie).
- Dla wszystkich osób obsługi administracyjnej odzież przechowywana będzie w pomieszczeniach pracy.

g) charakterystyka ekologiczna budynku

Budynek nie emituje do otoczenia szkodliwych substancji. Rozwiązania przyjęte w projekcie eliminują negatywny wpływ obiektu na otoczenie.

opracował

PRACOWNIA PROJEKTOWA

„AR-EL”

Ryszard Rybak

Suwałki, ul. Klonowa 43/47

INFORMACJA

**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

**NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** BUDOWA CMENTARZA KOMUNALNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
W POSTACI USŁUGOWEGO BUDYNKU
CEREMONII POGRZEBOWYCH – KOSTNICY,
BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – SOCJALNO –
GOSPODARCZEGO Z SZALETEM MIEJSKIM,
KOLUMBARI I OGRODZENIA
ZEWNĘTRZNEGO.

ADRES OBIEKTU: 19-500 GOŁDAP, UL. ZADUMY,
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 226/8

INWESTOR: GMINA GOŁDAP,
19-500 GOŁDAP, PL. ZWYCIĘSTWA 14

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marek Kochański

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany budowy inwestycji, w skład której wchodzi:

- Budowa drogi gminnej – ulicy Zadumy wraz z infrastrukturą techniczną w postaci sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i oświetlenia ulicznego, zlokalizowanej w Gołdapi na działkach o nr ewidencyjnych 225 i 60/2, z infrastrukturą techniczną również na działkach nr 60/5 i 62/9.

- Budowa cmentarza komunalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci usługowego budynku ceremonii pogrzebowych – kostnicy, budynku administracyjno – socjalno – gospodarczego z szaletem miejskim i kolumbarii, infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wodociągowego, elektroenergetycznego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii kablowej oświetlenia zewnętrznego i sieci ciepłej niskoparametrowej oraz zagospodarowania terenu inwestycji – zjazdami z drogi gminnej, parkingami, ogrodzeniem zewnętrznym, wewnętrznymi drogami dojazdowymi i ciągami pieszymi, zlokalizowanego przy ul. Zadumy w Gołdapi na działce o nr ewidencyjnym 226/8.

W pierwszym etapie przewiduje się wykonanie robót ziemnych związanych budową drogi gminnej – ul. Zadumy z zespołem parkingowym i infrastrukturą techniczną w zakresie przyłączy do cmentarza i sieci ulicznych. W następnym etapie zakłada się wykonanie kompleksowych robót budowlanych dla projektowanych budynków usługowych z robotami wykończeniowymi oraz wyżej wymienionego pełnego zagospodarowania terenu cmentarza, łącznie z wykonaniem przyłączy technicznych i wewnętrznych urządzeń komunikacyjnych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Przedmiotowy obszar pod projektowany cmentarz komunalny w północnej, krańcowej części miasta Gołdapi na działce ewidencyjnej nr 226/8 znajduje się na całej szerokości po zachodniej stronie istniejącego cmentarza komunalnego. Cmentarz istniejący i projektowany w niniejszym opracowaniu oddziela droga gminna – ulica Zadumy, której około 420 metrowy odcinek, zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 225 pomiędzy cmentarzami oraz na całej działce nr 60/2 stanowi integralną część niniejszego projektu budowlanego.

Teren projektowanego cmentarza na działce ewidencyjnej nr 226/8 w przeszłości był użytkowany rolniczo, obecnie stanowi nieużytek i pokryty

jest roślinnością trawiastą, częściowo krzakami. Jest to obszar niezainwestowany kubaturowo i infrastrukturalnie, jedynie wzdłuż południowej granicy z sąsiednią działką o nr 57 przebiega sieć wodociągowa.

Projektowana na odcinku około 420 metrów droga gminna – ulica Zadumy jest obecnie utwardzoną drogą gruntową. Na szerokości projektowanego i istniejącego cmentarza na działce ewidencyjnej nr 225 przebiega pod nią linia kablowa SN, na dalszym projektowanym odcinku na działce nr 60/2 oprócz wyżej wymienionej linii kablowej SN do istniejącej stacji transformatorowej, przebiega pod nią również sieć wodociągowa.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Istniejąca konfiguracja terenu i elementy infrastruktury terenowej oraz złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy.

4. SKALA I RODZAJE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Istotną cechą przedmiotowej inwestycji powodującą możliwość występowania zagrożeń podczas wykonywania robót budowlanych jest fakt prowadzenia robót ziemnych w postaci wykonywania wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m podczas wykonywania prac fundamentowych dla obiektów kubaturowych oraz realizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. W trakcie robót budowlanych związanych z wykonywaniem kompleksowej konstrukcji dachowej i wykończenia budynków usługowych występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Określenie zasad postępowania w przypadku powstania zagrożenia, wymóg stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń oraz bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO

ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ W CELU SZYBKIEJ EWAKUACJI NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Określenie czynników mogących stwarzać zagrożenie, rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi i drogami dojazdowymi, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej oraz przedstawienie rozwiązania układu komunikacyjnego, transportu na potrzeby budowy i ogrodzenia terenu.

W oparciu o sporządzoną wyżej informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, o której mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dn.7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz w oparciu o art. 21a ust.2 wyżej wymienionej ustawy określających specyfikę obiektów budowlanych oraz poszczególnych rodzajów robót budowlanych określono dla przedmiotowej inwestycji konieczność wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na etapie realizacji.

SUWAŁKI – wrzesień 2011 r.