

UMOWA NR WIK-ZP-XXVIII.271. .272. .2013

zawarta w dniu 2013 r. w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, (Urząd Miejski w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap) NIP 847-158-70-61 reprezentowaną przez:

Marka Aleksandra Mirosa – Burmistrza Gołdapi

przy kontrasygnacie:

Krystyny Stanisławy Trzasko – Skarbnika Gminy Gołdap

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

..... z siedzibą

(określenie formy i nazwa podmiotu)

w, przy ul., wpisaną do pod nr

(rodzaj rejestru)

prowadzonego przez

w

(określenie organu rejestrowego)

(siedziba organu rejestrowego)

reprezentowaną przez:

1. (imię i nazwisko) - (funkcja w organie)

2. (imię i nazwisko) - (funkcja w organie)

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

**§ 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 2013 r. WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Zagospodarowanie terenu z budową miejsc parkingowych na działkach nr geod. 993/5, 876/1 położonych w Gołdapi pomiędzy ul. Jaćwieską a Partyzantów”-----
2. Wyszczególniony w ust. 1 przedmiot umowy WYKONAWCA wykona na podstawie projektu budowlanego, STWiOR stanowiących załączniki do umowy, wymagań określonych w materiałach przetargowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.-----

**§ 2.
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY grunt/plac budowy w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy. Grunt udostępniony WYKONAWCY winien być używany przez niego wyłącznie dla celów realizacji niniejszego zamówienia.-----
2. W terminie określonym w ust. 1 ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY 1 egzemplarz projektu budowlanego wykonawczego oraz STWiOR.-----

**§ 3.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. WYKONAWCA zapewni:-----
 - a) prowadzenie robót z zachowaniem ciągłości ruchu kołowego i pieszego,-----

- b) profesjonalne i zgodne z przepisami oznakowanie miejsca robót,-----
 - c) kompleksową obsługę geodezyjną,-----
 - d) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu.-----
2. W terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu uproszczonego kosztorysu zawierającego tabele elementów scalonych, zestawienie materiałów, zestawienie robocizny oraz sprzętu, sporządzony w formie papierowej.
3. Od dnia przejęcia placu budowy WYKONAWCA przyjmuje odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy, a także za wszelkie szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU oraz osobom trzecim.-----
4. WYKONAWCA zobowiązany jest prowadzić następującą dokumentację:-----
- a) dziennik budowy,-----
 - b) rejestr ewentualnych protokołów konieczności.-----
5. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać we własnym zakresie wszystkie roboty zgodnie z materiałami przetargowymi.-----
6. Powierzenie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej jest możliwe jedynie po uzyskaniu przez WYKONAWCĘ uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, pod rygorem nieważności.-
7. Wszystkie atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt.-----

§ 4.

TERMIN ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w terminie do 3 dni od daty przejęcia placu budowy.-----
2. Termin zakończenia wszelkich prac obejmujących wykonanie zamówienia strony ustalają najpóźniej na dzień **15 grudnia 2013 r.** -----
3. O gotowości dokonania protokolarnego przekazania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 2, WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej na 5 dni przed terminem odbioru przedmiotu zamówienia.-----

§ 5.

PRZEDSTAWICIELSTWO

1. WYKONAWCA powinien na swój koszt, nadzorować roboty lub wyznaczyć swego przedstawiciela. Ze strony WYKONAWCY bezpośrednio odpowiedzialnym za prowadzenie robót jest Kierownik budowy.-----
2. Reprezentantem w zakresie wykonywania warunków umownych Zamawiającego jest.-----
3. Nadzór autorski i projektowy będzie pełniony przez: **Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji SAN – SYSTEM Karol Brodowski z siedzibą w Olecku przy ul. Składowej 3a/23.**

§ 6.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI ZAPŁATY

1. Ceną kontraktową za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy (wraz z podatkiem VAT), ustala się jako ryczałt w wysokości zł (słownie: złotych), -----
2. Należności będą dokonywane w PLN na konto bankowe WYKONAWCY -----
3. Zapłata wynagrodzenia może następować częściami na podstawie zestawienia prac.-----
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez WYKONAWCĘ faktury, zawierające zestawienie wykonanych prac.-----
5. Faktury powinny być adresowane na Gminę Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, NIP -----
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień dokonania przelewu.-----
7. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury. -----

§ 7.

UBEZPIECZENIE

1. WYKONAWCA winien ubezpieczyć się z tytułu strat i szkód, za które odpowiada na podstawie

- niniejszej umowy.-----
2. WYKONAWCA winien ubezpieczyć się w związku z wypadkami przemysłowymi z tytułu ryzyka oraz od odpowiedzialności cywilnej.-----
 3. Powyższe ubezpieczenie winno zostać wykupione, a dowód ubezpieczenia dostarczony ZAMAWIAJĄCEMU najpóźniej w dniu podpisania umowy.-----
 4. Ubezpieczenie musi obejmować okres od chwili rozpoczęcia do ostatecznego przyjęcia robót.-----
 5. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia WYKONAWCA, ponosi wyłączną odpowiedzialność i musi zabezpieczyć roszczenia osób trzecich kierowane do Zamawiającego tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia robót przez Wykonawcę, jego podwykonawców i pracowników.-----

§ 8. WARUNKI GWARANCJI

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność WYKONAWCY za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.-----
2. WYKONAWCA udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty budowlane, nawierzchnie, elementy zabudowane oraz dostarczone urządzenia i zobowiązuje się do dostarczenia dokumentu gwarancyjnego, najpóźniej w dniu odbioru robót.-----
3. Czas trwania gwarancji jakości liczony jest od dnia zakończenia odbioru ostatecznego robót.-----
4. WYKONAWCA odpowiedzialny jest za naprawienie każdej usterki lub wady, które ujawnią się w okresie gwarancji lub w terminie 30 dni po jej wygaśnięciu, powstałych w wyniku:-----
 - a) użytkowania wadliwych urządzeń lub materiałów oraz wadliwego wykonawstwa;-----
 - b) działania lub niedopatrzenie WYKONAWCY w okresie realizacji umowy.-----
5. WYKONAWCA winien na własny koszt naprawić wszelkie usterki lub wady. Okres gwarancji rozpoczyna się od nowa w dacie kiedy nastąpiła wymiana lub naprawa danej części robót dotkniętych wymianą lub naprawą.-----
6. O powstaniu usterki lub wady ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie powiadomi WYKONAWCĘ, z określeniem terminu usunięcia usterki lub szkody. Niedotrzymanie terminu naprawy może spowodować że ZAMAWIAJĄCY sam wykona roboty poprzez zlecenie ich wykonania innemu podmiotowi zatrudnienie kogoś do ich wykonania na ryzyko i koszt WYKONAWCY, a w takiej sytuacji koszty poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w związku z roszczeniem przeciw WYKONAWCY; -----

§ 9. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ceny określonej w § 6 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego bądź Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.-----
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za opóźnienia: -----
 - a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4. ust. 2 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia realizacji inwestycji.-----
 - b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.-----
 - c) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie ustalonym przez strony w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.-----
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % ceny określonej w § 6 ust. 1, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.-----
4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.-----
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.-----

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości **10 %** ceny ofertowej, tj. zł w formie gwarancji ubezpieczeniowej.-----
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na

- uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy.-----
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.-----
 4. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:-----
 - 1) 75% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy,-----
 - 2) 25% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie gwarancji i rękojmi.-----
 5. Zabezpieczenie w wysokości 75%, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolnione w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, a w wypadku stwierdzenia usterek, w terminie 30 dni od protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia, natomiast 25% kwoty zabezpieczenia pozostawione jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.-----

§ 11. ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Zakończenie wykonania robót WYKONAWCA zgłasza na piśmie ZAMAWIAJĄCEMU.-----
2. Przedmiotem odbioru ostatecznego będzie zakończone w całości zamówienie.-----
3. ZAMAWIAJĄCY wyznacza datę odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia. ZAMAWIAJĄCY dokonuje odbioru z udziałem WYKONAWCY.-----
4. WYKONAWCA do odbioru ostatecznego (przewidziane do realizacji poszczególnych etapów realizacji inwestycji) zobowiązany jest przedłożyć operat kolaudacyjny zawierający:-----
 - a) tabelę elementów rozliczeniowych, (dotyczy robót drogowych)-----
 - b) sprawozdanie techniczne,-----
 - c) receptury i ustalenia technologiczne, (dotyczy robót drogowych, mostowych)-----
 - d) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,-----
 - e) wyniki badań kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,-----
 - f) atesty jakościowe, aprobaty techniczne-----
 - g) dziennik budowy,-----
 - h) inwentaryzację powykonawczą-----
 - i) inne dokumenty wynikające z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane nie wymienione w § 12. ust. 4 lit. a-h umowy.-----
5. ZAMAWIAJĄCY sporządza protokół odbioru, który określa sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. Protokół podpisują strony umowy.-----
6. Koszt usuwania wad ponosi WYKONAWCA.-----
7. Po upływie okresu rękojmi jak i okresu gwarancji ZAMAWIAJĄCY dokonuje z udziałem WYKONAWCY odbiorów, z których ZAMAWIAJĄCY sporządza protokoły podpisywane przez strony umowy.-----

§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz okoliczności wymienionych w tytule XVI Księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.-----
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:-----
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,-----
 - b) w razie upadłości lub likwidacji firmy WYKONAWCY lub podmiotu wchodzącego skład WYKONAWCY,-----
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY lub podmiotu wchodzącego skład WYKONAWCY,-----
 - d) gdy WYKONAWCA nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,-----
 - e) gdy WYKONAWCA przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,-----
 - f) gdy po zawarciu umowy wyjdzie na jaw, iż WYKONAWCA dopuścił się przestępstwa w celu wygrania przetargu lub w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.-----

§ 13. ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy.-----
2. Wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie miało wpływu na wysokość ryczałtowej ceny określonej w niniejszej umowie.-----
3. Termin realizacji umowy ulegnie przesunięciu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z : -----
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,-----
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót,-----
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego,-----
 - 4) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,-----
4. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia nie będzie dłuższy niż 5 miesięcy. -----
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów między stronami, Kierownika budowy oraz osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych podczas realizacji przedmiotowego zamówienia jeżeli nowo wyznaczone osoby posiadać będą kwalifikacje odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zaistniałe zmiany będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy.-----
6. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy wykonania robót dodatkowych nie mających charakteru robót dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Warunkiem dokonania takiej zmiany jest wystąpienie robót dodatkowych, które zwiększają walory funkcjonalne, sanitarne, higieniczne, techniczne lub estetyczne nowobudowanych pomieszczeń oraz obiektów. Informacja o konieczności wykonania ww. robót potwierdzona być musi w protokole robót dodatkowych, zatwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego.-----
7. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych. Przez roboty ziemne Zamawiający rozumie roboty budowlane, które zostaną wykonane w zamian za roboty ujęte w przedmiocie zamówienia podstawowego. Warunkiem dokonania takiej zmiany jest wystąpienie robót zamiennych, które zwiększają walory funkcjonalne, sanitarne, higieniczne, techniczne lub estetyczne nowobudowanych pomieszczeń oraz obiektów. Informacja o konieczności wykonania ww. robót potwierdzona być musi w protokole robót zamiennych, zatwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego. -----
8. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy zakresu rzeczowego przedmiotu umowy polegająca na zaniechaniu wykonania robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i wprowadzeniu robót zamiennych. Przez roboty ziemne Zamawiający rozumie roboty budowlane, które zostaną wykonane w zamian za roboty ujęte w przedmiocie zamówienia podstawowego. Warunkiem dokonania takiej zmiany jest wystąpienie okoliczności wymuszających obniżenie kosztów wykonania określonego zakresu robót. Informacja o konieczności dokonania ww. zmian potwierdzona być musi w protokole robót zamiennych, zatwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego.-----
9. W związku z zaistnieniem okoliczności wymienionych w pkt. 6, 7 i 8 określona w umowie cena, może zostać zmniejszona lub podwyższona. W przypadku podwyższenia ceny o której mowa w § 6 ust. 1 umowy jej wysokość każdorazowo powinna być ustalona w wyniku przeprowadzonych z Zamawiającym negocjacji.
10. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał prace o których mowa w pkt. 6,7 lub 8 bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. -----
11. Zgodnie z treścią art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający może dokonać zmiany ceny ryczałtowej określonej w umowie o zamówienie publiczne w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, poprzez jej zwiększenie lub zmniejszenie. Zmiana umowy może w tym zakresie nastąpić na podstawie wytycznych Urzędu Zamówień Publicznych lub innych Instytucji opiniujących sposób wydatkowania pieniędzy pochodzących z budżetu Państwa lub budżetu Unii Europejskiej jak również na podstawie wydawanych w tym zakresie przepisów (aktów) prawa. Wykonawca w powyższym zakresie nie może żądać podwyższenia bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. -----
12. Zamawiający może zrezygnować z wykonania określonego elementu robót lub jego części. Każdorazowe dokonanie zmian w powyższym zakresie wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.-----
13. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.-----

**§ 14.
ODEŚLANIE**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawne, w szczególności ustawę Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.-----

**§ 15.
ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.-----

**§ 16.
EGZEMPLARZE UMOWY**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i dwa egzemplarze dla WYKONAWCY.-----

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

(podpis)

(podpis)