

## Wg właściwości

FB-ZP.271.6.6.2014

Gołdap, dn. 24.03.2014 r.

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego, pn.: „Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy Gołdap i jej jednostek organizacyjnych, instytucji kultury oraz spółek komunalnych”**

Gmina Gołdap na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmian.), udziela odpowiedzi na pytania zawarte w piśmie otrzymanym drogą elektroniczną w dniu 20.03.2014 r.

### Treść zapytania 1:

„Czy Zamawiający zgodzi się na ubezpieczenie w wartościach odtworzeniowych budynków w wieku do 50 lat?”

**Wyjaśnienie 1:** W załączniku nr 11 zostały podane rodzaje wartości przy sumach ubezpieczenia każdego budynku - są to wartości zarówno odtworzeniowe z zastosowaniem różnych wskaźników ceny odtworzenia 1 m kwadratowego powierzchni budynku, jak i wartości księgowe brutto. Obowiązują wartości podane w załączniku nr 11.

### Treść zapytania 2:

„Czy Zamawiający posiada i może udostępnić wykaz wykonywanych remontów w budynkach w wieku ponad 50 lat?”

### Wyjaśnienie 2:

Zamawiający udostępnia w postaci tabelarycznej – syntetyczny spis najważniejszych remontów przeprowadzonych w zgłoszonych do ubezpieczenia nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. w Gołdapi. Ponadto Zamawiający informuje, że w przypadku mienia zarządzanego przez ADM Sp. z o.o. na bieżąco dokonywane są dalsze remonty w administrowanym mieniu. Zamawiający informuje również, że do wglądu i przejrzenia na miejscu w siedzibie Spółki dostępne są książki obiektów z bardzo szczegółowymi danymi dotyczącymi każdego jednostkowego remontu.

<b>BUDYNKI - nieruchomości zarządzane przez Administrację Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. w Gołdapi</b>				
L.p. bud.	Przedmiot ubezpieczenia	Adres (lokalizacja)	Rok budowy	Informacja o remontach
L.p.	<b>WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GOŁDAP</b>			
1	Budynek mieszkalny	ARMII KRAJOWEJ 14	1905	
2	Budynek mieszkalny	DOLNA 11	1900	
3	Budynek mieszkalny	GUMBIŃSKA 1	1910	2008 facjata i ściany
4	Budynek mieszkalny	KOŚCIUSZKI 8	1927	2008 kominy
5	Budynek mieszkalny	MAZURSKA 11	1880	2013 dach i kominy
6	Budynek mieszkalny	MAZURSKA 13	1909	
7	Budynek mieszkalny	MICKIEWICZA 7	1922	2005 elewacja i dach
8	Budynek mieszkalny	OKRZEI 8	1900	
9	Budynek mieszkalny	OSIEDLE II/63	1930	
10	Budynek mieszkalny	PARTYZANTÓW 5	1910	2013 dach i kominy
11	Budnek gospodarczy	MAZURSKA 10A	1900	

12	Budynek mieszkalny	GRABOWO 27	1974	2008 elewacja i okna
13	Budynek mieszkalny	PADEREWSKIEGO 23	1900	
14	Budynek mieszkalny	BOĆWINKA 8	1922	
15	Budynek mieszkalny	NIEDRZWICA 24	1930	
16	Budynek mieszkalny	SKOCZE 3	1930	2008 dach
17	Budynek mieszkalny	ZATYKI 4	1918	2008 dach
18	Budynek mieszkalny	PIETRASZKI 4	1976	2006 budynek
19	Budynek mieszkalny	KOWALKI 6	1918	
L.p.	<b>WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DUŻYCH WSPÓLNOT MIESZKONIWYCH</b>			
1	Budynek mieszkalny	KOŚCIUSZKI 18	1934	2009 ocieplenie i dach
2	Budynek mieszkalny	Jaćwieska 19	1910	2005 dach i elewacja
3	Budynek mieszkalny	Kolejowa 8	1908	2008 dach , 2005 elewacja
4	Budynek mieszkalny	Nadbrzeźna 11	1903	2011 dach i ocieplenie
5	Budynek mieszkalny	11-go Listopada 5	1935	dach i ocieplenie
6	Budynek mieszkalny	Paderewskiego 29A	1985	
7	Budynek mieszkalny	Mazurska 4	1915	2009 dach , 2012 elewacja
8	Budynek mieszkalny	Plac Zwycięstwa 12	1932	1996 dach
9	Budynek mieszkalny	Jaćwieska 11	1895	2010 elewacja , 2005 dach
10	Budynek mieszkalny	11-go Listopada 16	1935	
11	Budynek mieszkalny	Popieluszki 2	1905	2010 dach i ocieplenie
12	Budynek mieszkalny	Mazurska 12	1912	2008 dach
13	Budynek mieszkalny	A. Krajowej 34	1967	2012 dach i ocieplenie
14	Budynek mieszkalny	Wolności 1	1964	2010 dach i ocieplenie
15	Budynek mieszkalny	Wąska 7A	1910	2006 dach
16	Budynek mieszkalny	A. Krajowej 38	1925	1999 remont budynku
17	Budynek mieszkalny	Wojska Polskiego 17	1977	2010 dach i ocieplenie
18	Budynek mieszkalny	Kościuszki 4	1915	2007 dach , 2009 szczyty
19	Budynek mieszkalny	A. Krajowej 36	1920	remont budynku
20	Budynek mieszkalny	Patryzantów 27 B	2009	nowy wybudowany w 2009
21	Budynek mieszkalny	Warszawska 1	1973	2008 dach i ocieplenie
22	Budynek mieszkalny	E. Plater 5	1911	2007 dach i ocieplenie
23	Budynek mieszkalny	Górna 25	1910	2004 dach i elewacja
24	Budynek mieszkalny	11-go Listopada 7	1935	2008 ocieplenie
25	Budynek mieszkalny	Plac Zwycięstwa 19	1967	2012 dach, 2008 ociepl.zach., 2004 ocieplenie wsch.
26	Budynek mieszkalny	Wojska Polskiego 12	1918	2006 dach i ocieplenie
27	Budynek mieszkalny	Paderewskiego 1	1961	2007 ocieplenie
28	Budynek mieszkalny	Tatyzny 9	1905	
29	Budynek mieszkalny	Partyzantów 28	1928	2012 dach i ocieplenie
30	Budynek mieszkalny	Żeromskiego 8	1972	2003 dach , 2007 ocieplenie
31	Budynek mieszkalny	Nadbrzeźna 13	1974	2000 dach , 2007 ocieplenie
32	Budynek mieszkalny	Kościuszki 16	1927	2008 dach , 2005 ocieplenie
33	Budynek mieszkalny	Mazurska 27	1910	2003, aktualnie remontowany
34	Budynek mieszkalny	Paderewskiego 10	1923	2011 dach , 2013 elewacja
35	Budynek mieszkalny	A. Krajowej 42	1925	2008 dach i ocieplenie
36	Budynek mieszkalny	Partyzantów 20	1922	2010 ocieplenie , 2004 dach
37	Budynek mieszkalny	Lipowa 5	1900	2005 dach , 2011 ocieplenie

38	Budynek mieszkalny	Paderewskiego 22	1985	2011 dach i ocieplenie
39	Budynek mieszkalny	Kościuszki 10	1916	2013 dach , 2006 ocieplenie
40	Budynek mieszkalny	Lwowska 2	2007	nowy wybudowany w 2007
41	Budynek mieszkalny	WOJSKA POLSKIEGO 20	1920	
42	Budynek mieszkalny	BABKI 13	1970	2013/2014 remont dachu i elewacji
43	Budynek mieszkalny	KOŚCIUSZKI 14	1927	
L.p.	<b>WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MAŁYCH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH</b>			
1	Budynek mieszkalny	PARTYZANTÓW 12	1922	2008 ściagi ścian
2	Budynek mieszkalny	SIEDLIKO 16	1922	
3	Budynek mieszkalny	LIPOWA 1	1920	2000 dach, 2011 ocieplenie
4	Budynek mieszkalny	SŁONECZNA 3	1890	2010 dach
5	Budynek mieszkalny	SUWALSKA 15	1900	2001 dach, 2005 elewacja
6	Budynek mieszkalny	SZKOLNA 2A	1900	
7	Budynek mieszkalny	ŻEROMSKIEGO 14	1898	2004 dach i elewacja
8	Budynek mieszkalny	GUMBIŃSKA 6	1920	
9	Budynek mieszkalny	MAZURSKA 7	1920	2013 dach
10	Budynek mieszkalny	GRABOWO 27A	1974	2010 ocieplenie
11	Budynek mieszkalny	KOŚCIUSZKI 3	1928	2012 dach i ocieplenie
12	Budynek mieszkalny	WARSZTATOWA 3	1930	2004 dach , 2012 ocieplenie
13	Budynek mieszkalny	11-GO LISTOPADA 4	1935	2005 dach , 2012 ocieplenie
14	Budynek mieszkalny	GUMBIŃSKA 4	1920	2009 dach
15	Budynek mieszkalny	1-GO MAJA 27	1930	2007 dach
16	Budynek mieszkalny	GÓRNA 15	1919	
17	Budynek mieszkalny	KOŚCIUSZKI 1	1927	2010 dach
18	Budynek mieszkalny	WĄSKA 7	1912	2013 dach i ocieplenie
19	Budynek mieszkalny	WĄSKA 3	1910	
20	Budynek mieszkalny	KOŚCIUSZKI 6	1916	2007 dach i ocieplenie
21	Budynek mieszkalny	WOLNOŚCI 5	1900	2011dach i ocieplenie
22	Budynek mieszkalny	SŁONECZNA 2	1900	2007 ocieplenie
23	Budynek mieszkalny	PARTYZANTÓW 26	1920	2007 dach , 2010 ocieplenie
24	Budynek mieszkalny	11-GO LISTOPADA 3A	1935	2011 dach i ocieplenie
25	Budynek mieszkalny	KOŚCIUSZKI 12	1916	2012 dach , 2012 ocieplenie i 2006 ocieplenie
26	Budynek mieszkalny	KOŚCIUSZKI 5	1927	2005 dach
27	Budynek mieszkalny	OKRZEI 3	1920	2009 dach , 2011 ocieplenie
28	Budynek mieszkalny	1-GO MAJA 15	1915	2009 dach i ocieplenie
29	Budynek mieszkalny	ŻEROMSKIEGO 7	1900	2008 dach i ocieplenie
30	Budynek mieszkalny	MALARSKA 5	1920	
31	Budynek mieszkalny	WOLNOŚCI 11	1903	2012 dach i elewacja
32	Budynek mieszkalny	WARSZAWSKA 6	1916	2011 ocieplenie , dach
33	Budynek mieszkalny	1-GO MAJA 44,46	1930	2012 dach
34	Budynek mieszkalny	Żelazki 7	1970	
35	Budynek mieszkalny	ŻEROMSKIEGO 5A	1910	2009 dach i ocieplenie
36	Budynek mieszkalny	WARSZAWSKA 4	1906	2013 dach i ocieplenie
37	Budynek mieszkalny	ARMII KRAJOWEJ 8	1905	
38	Budynek mieszkalny	ARMII KRAJOWEJ 11	1900	2010 dach i ocieplenie

39	Budynek mieszkalny	ARMII KRAJOWEJ 12	1919	2013/2014 remont dachu i elewacji
40	Budynek mieszkalny	MAZURSKA 5	1920	
41	Budynek mieszkalny	CMENTARNA 5	1900	2005 dach , 2006 elewacja
42	Budynek mieszkalny	ŻEROMSKIEGO 10	1917	2011 dach i ocieplenie
43	Budynek mieszkalny	PARTYZANTÓW 14	1922	
44	Budynek mieszkalny	ARMII KRAJOWEJ 13	1919	2012 dach i ocieplenie
45	Budynek mieszkalny	MAZURSKA 9	1890	
46	Budynek mieszkalny	MAZURSKA 10	1900	2010 dach i ocieplenie
47	Budynek mieszkalny	11-GO LISTOPADA 2	1933	2008 elewacja
48	Budynek mieszkalny	PADEREWSKIEGO 24	1900	
49	Budynek mieszkalny	GÓRNA 20	1917	2008 dach
50	Budynek mieszkalny	GÓRNA 23	1902	2004 dach
51	Budynek mieszkalny	KOŚCIUSZKI 20	1934	
52	Budynek mieszkalny	KRZYWA 6	1879	1998 dach
53	Budynek mieszkalny	ŻEROMSKIEGO 5	1927	
54	Budynek mieszkalny	ARMII KRAJOWEJ 4	1900	
55	Budynek mieszkalny	11-GO LISTOPADA 10	1935	2007 dach i ocieplenie
56	Budynek mieszkalny	MAZURSKA 20	1910	2011 dach i ocieplenie
57	Budynek mieszkalny	PLAC ZWYCIĘSTWA 15	1900	2010 dach i ocieplenie
58	Budynek mieszkalny	MAZURSKA 23	1915	2005 dach
59	Budynek mieszkalny	PODGÓRNA 4	1900	2004 dach , 2013 ocieplenie
60	Budynek mieszkalny	11-GO LISTOPADA 14	1919	
61	Budynek mieszkalny	11-GO LISTOPADA 3	1933	2011 dach i ocieplenie
62	Budynek mieszkalny	DOLNA 15	1900	2009 dach i ocieplenie
63	Budynek mieszkalny	WOLNOŚCI 13	1910	

Odnośnie innych pojedynczych nieruchomości starszych niż 50-letnie, które wykorzystywane są w statutowej działalności przez Jednostki Organizacyjne Gminy zamawiający informuję, że nie jest w stanie zgromadzić szczegółowych danych o remontach w tak krótkim okresie czasu. Jednocześnie Zamawiający informuję, że nieruchomości zgłoszone do ubezpieczenia są w bardzo dobrym lub dobrym/zadawalającym stanie technicznym. Na etapie porządkowania danych majątkowych dokonano wizji lokalnych prawie wszystkich lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia. Z uwagi na fakt wykonania i posiadania dokumentacji fotograficznej Zamawiający w odpowiedzi na to pytanie załącza fotografie najstarszych obiektów. Większość obiektów użyteczności publicznej również tych najmłodszych wiekiem – dzięki środkom własnych oraz środkom finansowym z programów unijnych i innych programów międzynarodowych została wyremontowana.

L.p. bud.	Przedmiot ubezpieczenia	Adres (lokalizacja)	Rok budowy	Wartość
<b>Urząd Miejski w Gołdapi</b>				
	Biurowiec Urzędu	ul. Plac Zwycięstwa	1930	4 410 000,00 zł
				
<b>Szkoła Podstawowa nr 1 w Gołdapi</b>				
	Budynek szkolny	ul. Szkolna 4, Gołdap	1903	5 793 000,00 zł
	Budynek oddziału zerówek	ul. Szkolna 4, Gołdap	1958	900 000,00 zł
				
				

Gimnazjum Nr 1 w Gołdapi

Budynek Szkoły	ul. Kościuszki 30, 19-500 Gołdap	1905	13 000 800,00 zł
----------------	----------------------------------	------	------------------



Szkoła Podstawowa w Jabłońskich

Budynek szkolny	Jabłońskie12 19-500 Gołdap	1928	936 900,00 zł
Budynek szkolny	Jabłońskie11 19-500 Goldap	1928	261 000,00 zł



Ośrodek Pomocy Społecznej				
	Budynek OPS	Jaćwieska 9, 19-500 Gołdap	1930	1581237,48 zł
				

**Treść zapytania 3:**

„Ponadto prosimy o udzielenie informacji, czy wszystkie budynki posiadają przeglądy techniczne - zgodnie z Prawem Budowlanym oraz czy wszystkie budynki posiadają zabezpieczenia przeciwpożarowe zgodne z ustawą.”

**Wyjaśnienie 3:**

Zamawiający informuje, że obiekty użytkowane przez Zamawiającego posiadają przeglądy techniczne i spełniają wymogi w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, określone obowiązującymi przepisami prawa.

Z poważaniem