

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Zamawiający:

Urząd Miejski Gołdap
ul. Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

Adres obiektu budowlanego:

Droga gminna działka nr 1970/1
ścieżka pieszo-rowerowa o dł. 318 m
w m. Gołdap
Gmina : Gołdap
Powiat : gołdapski
Województwo Warmińsko-Mazurskie

Nazwa obiektu budowlanego:

Zaprojektowanie i wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej wraz z wykonaniem linii kablowej oświetlenia ścieżki po lewej stronie drogi gminnej na odcinku od skrzyżowania z drogą od Tężni do Leśnego Zakątka w m. Gołdap

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Kod wg CPV:

Kod zamówienia według CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45223100-7 - Montaż konstrukcji budowlanych

45231400-9 – Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I. Część opisowa

II. Część informacyjna

Nazwa i adres Zamawiającego :

Urząd Miejski w Gołdapi
ul. Plac Zwycięstwa 14 , 19-500 Gołdap

Program opracowała : **Mirosław Wojsław**

Sierpień 2014 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
 - 2.1. Stan istniejący
 - 2.2. Stan projektowany
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.
7. Wymagania szczegółowe.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Informacje ogólne.
2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

I. Część opisowa budowa ścieżki pieszo-rowerowej wraz z linią kablową oświetlenia ścieżki w m. Gołdap

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie ścieżki pieszo-rowerowej wraz z kablową linią oświetlenia ścieżki po lewej stronie drogi gminnej od Tężni do Leśnego Zakątka. Zamówienie obejmuje:

- pozyskania aktualnej mapy ewidencyjnej i sytuacyjno – wysokościowej,
- uzyskanie warunków przyłącza linii kablowej oświetlenia od Zakładu Energetycznego,
- sporządzenie projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót
- uzyskanie akceptacji tego projektu w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższego projektu,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
- przygotowaniem dokumentów związanych z odbiorem ścieżki pieszo-rowerowej.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

2.1 Stan istniejący

W chwili obecnej istniejąca droga dojazdowa szerokości 5,00 m do ośrodka wypoczynkowego „Leśny Zakątek nie posiada ścieżki pieszo-rowerowej. Ruch pieszo-rowerowy odbywa się poboczem gruntowym drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

Parametry geometryczne ścieżki pieszo-rowerowej wraz z linią kablową oświetlenia:

- Długość całkowita - 318,00 m;
- Szerokość - 3,00 m;
- Linia kablowa oświetlenia - 318,00 m ;

3. Rodzaje robót, ich lokalizacja i orientacyjne wielkości tych robót

3.1a Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Do robót rozbiórkowych podczas budowy ścieżki pieszo-rowerowej wraz z linią kablową oświetlenia zaliczyć:

- zdjęcie warstwy humusu grub. 15 cm i złożenie go poza obręb robót - około 900 m²;

3.1b Wykonanie warstw konstrukcyjnych ścieżki pieszo-rowerowej

Warstwy konstrukcyjne na drodze dojazdowej i w miejscach parkingowych należy wykonać w następujący sposób:

- w-wa odsączająca z pospółki grub. 20 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego grub. 20 cm,
- podsypka cem.-piaskowa 1:4 grub. 5 cm,

- nawierzchnia z kostki bet. grub. 8 cm. ok. 954 m²

Ścieżka pieszo-rowerowa dług. ok. 0,318 km i szer. 3,0 m obramowana od strony drogi gminnej krawężnikiem bet. 15x30 cm na ławie betonowej z oporem i z drugiej strony obrzeżem betonowym 30x8 na ławie betonowej z oporem. Wykonanie ścieków pochodnikowych – 3 szt.

3.1b Wykonanie linii kablowej oświetlenia ścieżki

Linie kablową należy wykonać w następujący sposób:

- wykonanie przecisku średnicy fi 50 w rurze osłonowej pod nasypem drogowym,

- ułożenie kabla 4x35 mm² w rowach i ich zasypanie – 300 m

- ustawienie słupów oświetleniowych – 9 szt.

1.3d Organizacja ruchu na czas budowy

Lokalizację oraz ilość znaków określi projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót, który jest integralną częścią dokumentacji projektowej i zostanie opracowany przez wykonawcę robót. Należy przewidzieć wykonywanie robót przy jednostronnym zajęciu części jezdni drogi gminnej.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w pkt. 3 programu funkcjonalno – użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko. Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i uzupełniające.

2.2. Stan projektowany

2.2.1. Dokumentacja:

2.2.1.1. Projekt budowlany budowy ścieżki pieszo-rowerowej wraz z linią kablową jej oświetlenia powinien zawierać następujące elementy:

- ⌚ wykonanie koryta pod w-wy konstrukcyjne,
- ⌚ wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
- ⌚ ułożenie krawężnika i obrzeży na ławie betonowej z oporem,
- ⌚ ułożenie jezdni ścieżki pieszo -rowerowej z kostki betonowej grub. 8 cm,
- ⌚ wykonanie odwodnienia ściekami pochodnikowymi,
- ⌚ wykonanie linii kablowej oświetlenia ścieżki

2.2.1.2. Projekt czasowej organizacji ruchu – dostosowany do zakresu i rodzaju prac budowlanych.

2.2.1.3. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

2.2.1.4. Przedmiar robót .

2.2.1.5. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

2.2.2. Roboty budowlane:

2.2.2.1. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wraz z budową linii kablowej oświetlenia chodnika – wykonanie prac na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

2.2.2.2. Zrealizowanie zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.

2.2.2.3. Materiały użyte do budowy ścieżki pieszo-rowerowej wraz z budową linii kablowej oświetlenia chodnika

- Kostka betonowa grub. 8 cm,
- Krawężnik bet. 30x15 cm i 22x15 cm,
- Obrzeża betonowe 30x8 cm,
- Kruszywo łamane 0-31 mm,
- Kable YAKXS 4x35 mm²,
- Słupy oświetleniowe do 100 kg,
- Oprawy oświetlenia zewnętrznego

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Droga dojazdowa do Ośrodka Wypoczynkowego „Leśny Zakątek” nie posiada wydzielonego miejsca na ruch pieszo-rowerowy. W związku z otwarciem w bieżącym roku „Tężni” ruch pieszo-rowerowy znacznie się zwiększył. Brak ścieżki pieszo-rowerowej wraz z oświetleniem stwarza zagrożenie dla spacerujących kuracjuszy.

Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dotyczące remontu, realizacji, odbioru i przekazania do użytkowania wszystkich elementów omawianego zadania.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- a/ Opracowania dokumentacji projektowej budowy, z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenia [10], w formie planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu remontowych robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekt Budowlany musi być przedstawiony do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- b/ Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych na wszystkie elementy realizowanych robót.
- c/ Prowadzenie pomiarów i badań kontrolnych zgodnie z wymogami ST.
- d/ Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzanie operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w szczególności przepisy Prawa budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem robót objętych zadaniem.

4. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Zamawiane roboty budowlane mają zapewnić poprawę warunków ruchowych i poprawę komfortu poruszania się. Przeprowadzona budowa spowoduje zmniejszenie nakładów na bieżące utrzymanie drogi gminnej. W ramach zamówienia należy zapewnić zaprojektowanie i wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej wraz z budową linii kablowej oświetlenia.

Wycena oszacowana przez wykonawcę będzie stanowiła wynagrodzenie umowne w formie ryczałtu stałego i niezmiennego.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane miały trwałość określoną zgodnie z

1. Załącznikiem nr 5 Rozporządzenia MT i GM z dnia 2.03.1999 r. (Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 439);
2. Działem V Rozporządzenia MT i GM z dnia 30.05.2000r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735);

6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu kołowego i pieszego.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy,
- e) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

1. **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
2. **stosowane gotowe wyroby budowlane**, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
3. **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,

- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

7. Wymagania szczegółowe.

W odniesieniu do przygotowania terenu (robót).

Teren przewidziany pod roboty związane z budową ścieżki pieszo-rowerowej wraz z oświetleniem należy do zarządcy tej drogi.

Miejsca składowania materiałów odzyskowych, możliwości urządzenia czasowego placu budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót wykonawca uzgodni z Urzędem Miejskim w Gołdapi. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego **przygotowania terenu (robót).**

W odniesieniu do zagospodarowania terenu.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy.

II. Część informacyjna

1. Informacje ogólne.

Zamawiający oświadcza, że droga gminna wraz z poboczem znajduje się w liniach rozgraniczających drogi gminnej sprawuje trwałe zarząd gruntami w pasie drogowym. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (**tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.**) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r., Nr 164 poz. 1163).

2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jego przeprowadzeniem.

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie gminy na rok 2014 i zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny **propozycję rozwiązań** zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Wykonawca opracuje **projekt budowlany w 4 egzemplarzach** planowanego zamierzenia budowlanego. W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi opracowanie:

projektu budowlanego, stanowiącego podstawę wykonania robót budowlanych oraz Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno- użytkowego i umowy.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- 2 egz. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- 2 egz. projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
- 2 egz. przedmiaru robót.

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

1. Przepisy prawne

- [1] Ustawa z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.);
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133);
- [3] Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie metod i podstaw kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (M.P. z 1996r. Nr 48, poz. 461);
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 1998r. Nr 126, poz. 839, Dz.U.Nr 74 poz.836 z roku1999);
- [5] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43 poz.430 z późniejszymi zmianami);
- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- [7] Ustawa z dnia 29.02.2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163);
- [8] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389);
- [9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072);
- [10] Ustawa z dnia 20.06.1997r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2003 r. Nr 58, poz. 515 z późn. zm.);

- [11] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003r. Nr 177, poz. 1729);
- [12] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181);
- [13] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.
1.

2. Wytyczne i instrukcje

- [14] Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla znaków drogowych pionowych – załącznik nr 1 do rozporządzenia [10.2].
- [15] Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla znaków drogowych poziomych – załącznik nr 2 do rozporządzenia [10.2].
- [16] Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla sygnałów drogowych – załącznik nr 3 do rozporządzenia [10.2].
- [17] Polska Norma PN-76/E-05125 „ Elektroenergetyczne i Sygnalizacyjne Linie Kablowe. Projektowanie i Budowa

nia, ustawy normy i katalogi

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

Zamawiający

Gołdap, sierpień 2014 r.

.....