

UMOWA NR WIK.....2015

zawarta w dniu2015 r. w Gołdapi, pomiędzy:
Gminą Gołdap, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie – **Skarbnika Gminy Gołdap**,
zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Inwestorem**”,
a

....., NIP
–zwanym/ą w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,
w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zadania pn.: „**Modernizacja ulicy Brzozowej, Modrzewiowej, Bukowej i Wierzbowej w Gołdapi**”, zwaną dalej „**Inwestycją**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami **w terminie do 15.11.2015 r.**

§ 2**Obowiązki**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy w tym 1 egz. dokumentacji technicznej,
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego,
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. Na etapie prowadzenia robót budowlano - montażowych:
 - prowadzenie ogólnego nadzoru nad realizacją robót i ich finansowaniem zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,
 - obowiązkowe uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
 - pełnienie funkcji koordynacyjnej na budowie oraz podejmowanie wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację inwestycji,
 - bieżące prowadzenie rozliczeń związanych z realizacją inwestycji m.in. sprawdzanie kosztorysów, wycen i faktur , opracowywanie dokumentów rozliczeniowych, sprawozdań i innych dokumentów wymaganych przy realizacji inwestycji,
 - współpraca z Inwestorem, jednostką projektową i wykonawcą w okresie realizacji inwestycji,
 - konsultacje, fachowe doradzanie oraz podejmowanie czynności mających na celu ochronę interesów Inwestora,
 - wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z rozdziału 3 art. 25, 26 i 27 Prawa budowlanego,
 - rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu bądź rzeczoznawców,
 - bieżące informowanie Inwestora o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji np. ewentualne roboty dodatkowe,
 - zorganizowanie i dokonanie przy współudziale Inwestora odbiorów częściowych i końcowego oraz protokolarne przekazanie Inwestorowi zrealizowanego zakresu inwestycji,
 - 2.2. Po zakończeniu robót budowlano – montażowych:
 - wykonanie czynności wynikających z praw i obowiązków gwarancji i rękojmi łącznie z uczestnictwem w komisjach przeglądu powołanych przez Inwestora,
 - zawiadamianie wykonawców o stwierdzonych wadach w ich robotach w okresie gwarancji i rękojmi,
 - sporządzanie wniosków o zapłatę kar umownych za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - sporządzenie protokołu pogwarancyjnego.

§ 3**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych brutto** (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
Numer NIP Wykonawcy
4. Wykonawca ma prawo po zakończeniu danego kwartału w miarę postępu robót wystawiać faktury zaliczkowe w wysokości proporcjonalnej do wykonanych robót budowlanych na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowego odbioru robót.
5. W przypadku rozwiązania umowy przed zakończeniem procesu inwestycyjnego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia ustania umowy.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 4**Kontakty**

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym:
2. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą:

§ 5**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 6

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) pomimo wcześniejszych wezwań, Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową,
- c) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
- b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Dopuszcza się, aby prace, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego, były wykonane przy pomocy podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

4. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

5. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

§ 8

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawne w szczególności Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

2.