

UMOWA NR WIK.....2015

zawarta w dniu2015 r. w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, reprezentowaną przez:

.....
 przy kontrasygnacie – **Skarbnika Gminy Gołdap,**
 zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Inwestorem**”,
 a

....., NIP

–zwanym/ą w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,

w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zadania pn.: „**Modernizacja ulicy Brzozowej, Modrzewiowej, Bukowej i Wierzbowej w Gołdapi**”, zwaną dalej „**Inwestycją**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

§ 2**Obowiązki**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy w tym I czg. dokumentacji technicznej,
- b) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego,
- c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

2.1. Na etapie prowadzenia robót budowlano - montażowych:

- prowadzenie ogólnego nadzoru nad realizacją robót i ich finansowaniem zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,
- obowiązkowe uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
- pełnienie funkcji koordynacyjnej na budowie oraz podejmowanie wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację inwestycji,
- bieżące prowadzenie rozliczeń związanych z realizacją inwestycji m.in. sprawdzanie kosztorysów, wycen i faktur, opracowywanie dokumentów rozliczeniowych, sprawozdań i innych dokumentów wymaganych przy realizacji inwestycji,
- współpraca z Inwestorem, jednostką projektową i wykonawcą w okresie realizacji inwestycji,
- konsultacje, fachowe doradzanie oraz podejmowanie czynności mających na celu ochronę interesów Inwestora,
- wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z rozdziału 3 art. 25, 26 i 27 Prawa budowlanego,
- rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu bądź rzeczoznawców,
- bieżące informowanie Inwestora o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji np. ewentualne roboty dodatkowe,
- zorganizowanie i dokonanie przy współudziale Inwestora odbiorów częściowych i końcowego oraz protokolarnie przekazanie Inwestorowi zrealizowanego zakresu inwestycji,

2.2. Po zakończeniu robót budowlano – montażowych:

- wykonanie czynności wynikających z praw i obowiązków gwarancji i rękojmi łącznie z uczestnictwem w komisjach przeglądu powołanych przez Inwestora,
- zawiadamianie wykonawców o stwierdzonych wadach w ich robotach w okresie gwarancji i rękojmi,
- sporządzanie wniosków o zapłatę kar umownych za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi,
- sporządzenie protokołu pogwarancyjnego.

§ 3**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych brutto** (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

Numer NIP Wykonawcy

4. Wykonawca ma prawo po zakończeniu danego kwartału w miarę postępu robót wystawiać faktury zaliczkowe w wysokości proporcjonalnej do wykonanych robót budowlanych na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowego odbioru robót.

5. W przypadku rozwiązania umowy przed zakończeniem procesu inwestycyjnego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia ustania umowy.

6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 4**Kontakty**

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym:

2. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą:

§ 5**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 6

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

b) pomimo wcześniejszych wezwań, Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową,

c) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Dopuszcza się, aby prace, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego, były wykonane przy pomocy podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

4. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

5. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

§ 8

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawne w szczególności Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

2.