

**UMOWA Nr OS-ZP.272.....2015**

zawarta w dniu ..... 2015 r. w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, reprezentowaną przez:

**Tomasza Rafała Luto – Burmistrza Gołdapi**

przy kontrasygnacie **Joanny Magdaleny Łabanowskiej – Skarbnika Gminy Gołdap,**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

została zawarta umowa o następującej treści:

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **prowadzenie całodobowej obsługi monitoringu wizyjnego**, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1.

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi w zakresie całodobowej obsługi monitoringu wizyjnego miasta Gołdapi, w punkcie dozoru zlokalizowanym w budynku Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14 w zakresie określonym specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą przetargową stanowiącymi integralną część umowy.
2. Realizacja wszystkich obowiązków objętych zakresem umowy obciąż wykonawcę.
3. Świadczenie usługi prowadzone będzie w oparciu o Koncesję MSWiA nr ..... z dnia .....
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach związanych z wydaną koncesją w szczególności związanych z jej utratą, cofnięciem lub zmianą jej zakresu, bądź terminu ważności.

### § 2.

#### **Termin realizacji umowy**

Umowę zawarto na czas określony od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2018 r.

### § 3.

#### **Przedstawicielstwo**

Uprawnionymi do reprezentowania stron w toku wykonywania umowy są:

- ze strony Zamawiającego (Opiekun): .....
- ze strony Wykonawcy: .....

### § 4.

#### **Obowiązki i personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni niezbędny personel dla właściwego wykonania Umowy.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową organizację zatrudnionego personelu oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem pracowników.

3. Wykonawca w dniu podpisania Umowy, celem prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia przedstawi Zamawiającemu imienny wykaz osobowy zespołu pracowników ochrony fizycznej, spełniających wymagania określone w SIWZ, zawierający imię, nazwisko oraz informację o posiadaniu przez te osoby wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie zgłoszenia do ZUS – druk ZUS ZUA, osób objętych wykazem o którym mowa w ust. 3, celem potwierdzenia warunków zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę (oryginał do wglądu lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).
5. Wykonawca może dokonywać zmian w składzie osobowym zatrudnianych pracowników za zgodą Zamawiającego, przy czym zatrudniane osoby muszą spełniać wymogi określone niniejszą umową.
6. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia, zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osób wykazanych w wykazie osób, a Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć (oryginał do wglądu lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach - ZUS RCA lub RZA dla każdej osoby wykazanej w wykazie z wyłączeniem informacji o podstawie wymiaru składek.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w powierzonym mu do używania mieniu.

## § 5.

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze do dyspozycji Wykonawcy w pełni wyposażone pomieszczenie – punkt przeznaczony do obsługi monitoringu wizyjnego oraz sprawną łączność telefoniczną, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, nieprawidłowości w realizowanej przez Wykonawcę umowie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia na piśmie wyjaśnień w zakresie zgłoszonych zastrzeżeń.
3. W przypadku nieprzedstawienia wyjaśnień lub gdy Zamawiający uzna je za niewystarczające, a także w przypadku niepodjęcia natychmiastowych działań, mających na celu należytą realizację umowy, zastosowanie mają postanowienia § 9 niniejszej umowy.

## § 6.

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje całkowite ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej kwocie ..... zł brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w systemie miesięcznego rozliczania, w wysokości ..... zł brutto.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy .....po zakończeniu miesiąca kalendarzowego w ciągu ..... dni po przedstawieniu prawidłowej sporządzonej faktury
4. Wykonawca do faktury, załącza oświadczenie, o niezaleganiu w opłata należnego wynagrodzenia pracownikom i odprowadzaniu należnych składek pracowniczych

## § 7.

### Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Umowa może być rozwiązana bez uprzedniego wypowiedzenia przez Zamawiającego – w przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadku naruszenia obowiązków określonych w § 4, utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, itp.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia także w przypadku gdy:
- 1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź naprawcze;
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Umową lub SIWZ, w szczególności nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 4 Umowy i nie zmienia sposobu ich realizacji, mimo wezwania przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 5 dni;
  - 4) Wykonawca utraci koncesję;
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia umownego za okres 2 płatności tj.: miesiące.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonywania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – art. 145 Prawo Zamówień Publicznych (t.j.: Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)
5. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
6. Dopuszcza się rozwiązanie umowy w przypadku wprowadzenia przepisów powszechnie obowiązujących, normujących w sposób odmienny i ni dający się pogodzić z regulacjami niniejszej umowy, poprzez oświadczenie jednej ze stron

## **§ 8.**

### **Podwykonawca**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie działań realizowanych w ramach Umowy podwykonawcy, w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w ofercie Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie postanowienia Umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wszystkich podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną i potrącić ją z należnego wynagrodzenia:
  - 1) w razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie – w wysokości 10% całkowitej wartości Umowy, o której mowa w § 6 ust. 1;
  - 2) za każdorazowy przypadek stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności prowadzenia usługi niezgodnie z postanowieniami SIWZ oraz niniejszej umowy lub niepodjęcia natychmiastowych działań, po wezwaniu przez Zamawiającego, mających na celu należyte wywiązanie się z Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia należnego za dany miesiąc
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, o przyczynach obciążenia karą umowną.

## **§ 10.**

### **Przeprowadzanie kontroli**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli jakości świadczonych usług.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania instruktażu z przepisów bhp, przeciwpożarowych, regulaminu, procedur i innych przepisów ochrony.

## **§ 11. Zmiany umowy**

1. Na podstawie i w granicach art. 144 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy o zamówienie w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana postanowień niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
  - 2) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeśli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - 3) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień niniejszej umowy na zasadach określonych w art. 142 ust. 5 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
3. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów wprowadzających ww. zmiany, może zwrócić się z wnioskiem o przeprowadzenia negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia.
4. Obowiązek wykazania zmian w zakresie rzeczywiście ponoszonych kosztów w odniesieniu do zmian określonych w ust. 3 umowy, należy do strony która wystąpiła z wnioskiem o przeprowadzenia negocjacji w zakresie zmiany wynagrodzenia.
5. Wykonawca zwracając się z wnioskiem o przeprowadzenia negocjacji w zakresie zmiany wynagrodzenia w oparciu o ust. 3 umowy, zobowiązany będzie do przedstawienia szczegółowej kalkulacji, w tym, kosztów wynagrodzenia oraz wysokości składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, które zostały przyjęte do obliczenia ceny zawartej złożonej ofercie.
6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie do niezrealizowanej części zamówienia.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia, może nastąpić jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę, a bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności zmiany.

## **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sad właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013r. Poz. 907 ze zm.).

**§ 13.**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zleceniodawcy i jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

**ZA ZLECENIOBIORCĘ :**

**ZA ZLECENIODAWCĘ :**

Załączniki nr 1

**Lista osób dozorujących**

1. ....

1. ....

2. ....

\* Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa monitoringu, zarówno w trakcie wykonywania umowy jak i po jej rozwiązaniu.

