

dotyczy: przetargu nieograniczonego na opracowanie projektu zadania pn.: „Modernizacja stadionu”

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gołdapi, reprezentowany przez Zastępcę Dyrektora, na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), zmienia treść zapisów pierwotnej SIWZ w następującym zakresie:

w Rozdziale II pkt. 1 dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia

z treści istniejącej w brzmieniu:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie i wykonanie projektu budowlanego modernizacji stadionu położonego przy ulicy Stadionowej w Gołdapi. Zakres modernizacji obejmuje między innymi: nawierzchnię trawiastą głównej płyty piłkarskiej z systemem jej nawodnienia (całej płyty), budowę bieżni 400 m o nawierzchni sztucznej wraz z urządzeniami lekkoatletycznymi, budowę trybuny po stronie zachodniej o długości 84 m z pięcioma rzędami siedzisk i podziałem na cztery sektory, modernizację istniejącej trybuny (wymiana kostki betonowej) oraz jej częściowe zadaszenie - dwóch sektorów o długości 38,5 m i szerokości 7 m. Celem modernizacji jest powstanie stadionu piłkarsko – lekkoatletycznego z minimum kategorią IVA dla części lekkoatletycznej. Istniejący stadion ma wymiary 168 x 93 m i jest wykorzystywany głównie jako piłkarski. Istnieje również bieżnia o nawierzchni z żużlu.

Przy projektowaniu trybun niezbędne jest zapewnienie oddzielnego pomieszczenia lub wydzielonego na trybunach odpowiedniego miejsca dla ustawienia na przedłużeniu linii mety aparatury do automatycznego pomiaru czasu i obsługujących tę aparaturę sędziów. Pomieszczenie to musi być zaprojektowane w taki sposób, aby pracujący w nim sędziowie mieli możliwość pełnej obserwacji całej bieżni, a nie tylko obserwacji ostatnich metrów przed linią mety. Bardzo ważnym elementem organizacji zawodów jest również praca spikerów, do których dyspozycji powinno być przygotowane oddzielne pomieszczenie, z dobrą widocznością całej bieżni i płyty boiska, umożliwiające obserwację przebiegu wszystkich konkurencji, ze szczególnym uwzględnieniem obserwacji – z możliwie bliskiej odległości – finiszu konkurencji biegowych. Pomocnym materiałem przy projektowaniu mogą być materiały Polskiego Związku Lekkiej Atletyki - „Wyposażenie techniczne obiektów lekkoatletycznych”, które pozwolą projektantom na odpowiednie zaplanowanie sprzętu boiskowego, zawodniczego i sędziowskiego, niezbędnego do organizacji zawodów różnej rangi.

Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji technicznej składającej się z:

- a) projektu budowlanego w 5 egz. ,
- b) projektu wykonawczego w 2 egz.,
- c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w 1 egz.,
- d) kosztorysu ofertowego dla celów przetargowych w 1 egz.,
- e) przedmiaru robót w 1 egz.,
- f) kosztorysu inwestorskiego w 1 egz.

Pozycje od a do f należy również złożyć w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD w formie zapisu pdf do publikacji i rozpowszechniania zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz realizacji zadań własnych.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska mapy niezbędne do celów wykonania dokumentacji projektowej.

Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2015 poz. 290),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 Nr 462),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (t.j.: Dz. U. z 2013, poz. 1129),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

Wykonawca w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej wykona niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji – dokumenty, wymagane przez obowiązujące prawo.

W ramach wykonania projektu Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez okres prowadzenia inwestycji, w szczególności poprzez:

- nadzór nad zgodnością z dokumentacją projektową rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych w trakcie robót budowlanych;

- uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w trakcie realizacji inwestycji;

na treść następującą:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie i wykonanie projektu budowlanego modernizacji stadionu położonego przy ulicy Stadionowej w Gołdapi. Zakres modernizacji obejmuje między innymi: nawierzchnię trawiastą głównej płyty piłkarskiej z systemem jej nawodnienia (całej płyty), budowę bieżni 400 m o nawierzchni sztucznej wraz z urządzeniami lekkoatletycznymi, budowę trybuny po stronie zachodniej o długości 84 m z pięcioma rzędami siedzisk i podziałem na cztery sektory, modernizację

istniejącej trybuny (wymiana kostki betonowej) oraz jej częściowe zadaszenie - dwóch sektorów o długości 38,5 m i szerokości 7 m. Celem modernizacji jest powstanie stadionu piłkarsko – lekkoatletycznego z minimum kategorią IVA dla części lekkoatletycznej. Istniejący stadion ma wymiary 168 x 93 m i jest wykorzystywany głównie jako piłkarski. Istnieje również bieżnia o nawierzchni z żużlu.

Przy projektowaniu trybun niezbędne jest zapewnienie oddzielnego pomieszczenia lub wydzielonego na trybunach odpowiedniego miejsca dla ustawienia na przedłużeniu linii mety aparatury do automatycznego pomiaru czasu i obsługujących tę aparaturę sędziów. Pomieszczenie to musi być zaprojektowane w taki sposób, aby pracujący w nim sędziowie mieli możliwość pełnej obserwacji całej bieżni, a nie tylko obserwacji ostatnich metrów przed linią mety. Bardzo ważnym elementem organizacji zawodów jest również praca spikerów, do których dyspozycji powinno być przygotowane oddzielne pomieszczenie, z dobrą widocznością całej bieżni i płyty boiska, umożliwiające obserwację przebiegu wszystkich konkurencji, ze szczególnym uwzględnieniem obserwacji – z możliwie bliskiej odległości – finiszu konkurencji biegowych. Pomocnym materiałem przy projektowaniu mogą być materiały Polskiego Związku Lekkiej Atletyki - „Wyposażenie techniczne obiektów lekkoatletycznych”, które pozwolą projektantom na odpowiednie zaplanowanie sprzętu boiskowego, zawodniczego i sędziowskiego, niezbędnego do organizacji zawodów różnej rangi.

Teren objęty opracowaniem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast obiekt istnieje od wielu lat. Jednocześnie informujemy, że zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/237/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie nadania statutu uzdrowisku Gołdap ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 12 lipca 2013 roku, poz. 2285, teren objęty inwestycją położony jest w strefie B i C ochrony uzdrowskiej w związku z tym należy mieć na względzie przepisy ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim w uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich /Dz. U. Nr 167 poz.1399/.

Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji technicznej składającej się z:

- a) projektu budowlanego w 5 egz. ,
- b) projektu wykonawczego w 2 egz.,
- c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w 1 egz.,
- d) kosztorysu ofertowego dla celów przetargowych w 1 egz.,
- e) przedmiaru robót w 1 egz.,
- f) kosztorysu inwestorskiego w 1 egz.

Pozycje od a do f należy również złożyć w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD w formie zapisu pdf do publikacji i rozpowszechniania zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz realizacji zadań własnych.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska mapy niezbędne do celów wykonania dokumentacji projektowej.

Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj.: Dz. U. z 2015 poz. 290),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 Nr 462),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (tj.: Dz. U. z 2013, poz. 1129),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

Wykonawca w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej wykona niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji – dokumenty, wymagane przez obowiązujące prawo wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę oraz zobowiązuje się na jej uzupełnianie na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W ramach wykonania projektu Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez okres prowadzenia inwestycji, w szczególności poprzez:

- nadzór nad zgodnością z dokumentacją projektową rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych w trakcie robót budowlanych;
- uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w trakcie realizacji inwestycji.

w Rozdziale III, pkt. 4 dotyczącym terminu wykonania

z treści istniejącej w brzmieniu:

30.09.2016 r.

na treść następującą

31.10.2016 r.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z-ca Dyrektora OSiR

Lech Kowalczyk