

## Wzór umowy

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, NIP 847-158-70-61 reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie .....

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....  
wpisanym do ..... w .....  
pod nr ....., REGON .....,  
NIP.....

–zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ” lub „PROJEKTANTEM”,

o następującej treści:

## § 1.

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... WYKONAWCA **opracuje dokumentację techniczną dla budowy zakładu przyrodoleczniczego w uzdrowisku Gołdap**, w następującym zakresie:

**a) w ramach I etapu:**

- opracowanie projektu koncepcyjnego. Projekt koncepcyjny powinien być wykonany w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w formie wizualizacji i przedłożony do oceny Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty podpisania umowy. Zamawiający w ciągu 5 dni dokona oceny koncepcji i przedłoży na piśmie swoje uwagi. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i opracuje poprawioną, ostateczną wersję koncepcji, która również będzie podlegać akceptacji.

Uzgodniona przez Zamawiającego ostateczna wersja koncepcji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzgodnienia kompletnej dokumentacji technicznej tj. projektu budowlanego i projektów wykonawczych.

– na podstawie zatwierdzonej koncepcji, opracowanie projektu budowlanego wszystkich niezbędnych branż w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – 5 egz.

- opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów w oparciu o ceny rynkowe i dostępne cenniki,  
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.

**b) ramach II etapu** opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej swym zakresem następujące opracowania:

1. Projekty wykonawcze we wszystkich niezbędnych branżach z prawem do wielokrotnego, bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzenia nieistotnych zmian i realizacji projektów ze zmianami. Dokumentacja powinna być podzielona na osobne opracowania dla każdej z branż – 3 egz.

2. Specyfikacje techniczne, zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów i technologii oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru – 2 egz.

3. Przedmiary robót zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr i wydawca katalogu, nr tablicy i kolumny) opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego – 1 egz.

4. Kosztorysy inwestorskie opracowane na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) (**wraz ze Zbiórczym Zestawieniem Kosztorysów**) – 1 egz.

5. Kosztorysy ofertowe do celów przetargowych - 1 egz.

Zakres dokumentacji projektowej obejmować będzie wykonanie wersji papierowej oraz wersji elektronicznej.

2. Informacje niezbędne do projektowania:

Budowa zakładu przyrodoleczniczego w Uzdrowisku Gołdap o powierzchni użytkowej do 3000m<sup>2</sup> na działce nr geod. 1989/6 obręb Gołdap 1, w skład którego mają wejść:

- a). Zespół gabinetów przyrodoleczniczych, w których będą udzielane między innymi następujące zabiegi: okłady borowinowe, krioterapia, inhalatoria, masaże, gabinet lekarski.
- b). Zespół odnowy biologicznej: baseny rehabilitacyjne dla dorosłych i dla dzieci, sauny- w tym: turecka, sucha, parowa, infrared i lodowa; tepidarium z palmiarnią, urządzenia kinezyterapeutyczne dla dorosłych i dla dzieci, w tym: ścianki wspinaczkowe, siłownia, gastronomia, niezbędne zaplecza socjalno-techniczne oraz gospodarczo-administracyjne.
- c). Kotłownia ekologiczna.

3. Wymagania dotyczące opracowań projektowych II etapu:

**a) W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego.**

b) Zamawiający wymaga, aby dokumentacja w wersji elektronicznej była zapisana w formatach PDF lub innym programie projektowym i spakowana w postaci archiwum ZIP. W przypadku kosztorysów inwestorskich w wersji atx(rozszerzonej).

c) Na wniosek Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany jednorazowo zaktualizować kosztorysy inwestorskie.

d) Dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia, powinna spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

e) Projektant będzie zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych.

4. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanego Przedmiotu umowy.

## **5. Zamawiający uzależnia realizację prac II etapu od uzyskania dofinansowania**

### **§ 2.**

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj.: Dz. U. z 2016 poz. 290),
- 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (tj.: Dz. U. z 2013, poz. 1129),

- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- 4) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. Projektant będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego będzie sprawowany przez jego przedstawicieli:

..... - .....

..... - .....

### § 3.

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług objętych przedmiotem umowy odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkami:

- 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
- 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.

2. Projektant odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

### § 4.

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielania Projektantowi odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 4 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
- 2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie,
- 3) dokonania oceny projektu koncepcyjnego i przedłożenia na piśmie swoich uwag w ciągu 5 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu koncepcji, o którym mowa w § 1 ust1 lit a).

2. Projektant oświadcza, że przyjmuje do wiadomości deklarację Zamawiającego, że jeżeli w przyszłości Zamawiający będzie przekazywał do innego zespołu projektowego dokumentację projektową lub jej elementy składowe, które noszą znamiona opracowań chronionych przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w celu kontynuacji jej opracowania bądź wprowadzenia zmian lub przeróbek - to zobowiązuje się uprzedzić podejmującego zlecenie (wykonanie) o fakcie obciążenia zleconego opracowania osobistymi prawami autorskimi poprzednich autorów. Równocześnie Zamawiający poda skład osób podpisanych pod dokumentacją, ich przynależność do jednostki autorskiej oraz rok powstania dzieła, a także wskaże, by nowy wykonawca zlecenia w swojej kalkulacji ceny oferty uwzględnił koszty związane z zagwarantowaniem osobistych praw autorskich przysługujących autorom utworu.

### § 5.

Termin wykonania przedmiotu umowy :

I etap – od dnia podpisania przedmiotowej umowy do 14.06.2017 r.

II etap- w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego umowy o

dofinansowanie.

## § 6.

1. Projektant dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf (niezbędnych do publikacji zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych).
2. Projektant opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru,
5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez Projektanta, podpisany przez Projektanta oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Projektanta, że Przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
6. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W przypadku wykrycia wad przy odbiorze, Projektant będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Projektantowi przez Zamawiającego. Termin ten ma zastosowanie także przy usuwaniu wad wykrytych po odbiorze.

## § 7.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za Przedmiot umowy w formie zryczałtowanej, na ogólną kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi, w tym pełnienie nadzoru autorskiego w jak również koszty pozyskania map, wypisów, wyrysów, wykonania dodatkowych niezbędnych opracowań, badań np. geologicznych oraz koszty uzyskania opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa a także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
4. Wynagrodzenie jest płatne w następujących ratach:
  - a) **I rata** za realizację przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust 1 lit a) - po uzyskaniu pozwolenia na budowę, w wysokości ..... zł (słownie: .....) brutto.
  - b) **II rata** za realizację przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust 1 lit b) - po podpisaniu protokołu przekazania dokumentacji, w wysokości ..... zł (słownie: .....) brutto.
5. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do faktury wystawionej przez Wykonawcę musi być dołączone oryginalne oświadczenie podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.

## § 8.

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w § 7.
2. Faktura VAT za Przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie ... dni od daty otrzymania faktury.

3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Projektanta. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Projektantowi przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.

### § 9.

1. Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane ( j.t. Dz.U.2013.1409 ze zm.).
2. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych marzec 2018 r. – grudzień 2019 r. W przypadku przesunięcia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru w nowym terminie realizacji.
3. Każdy pobyt potwierdzany będzie przez Zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego prowadzonej przez Projektanta lub w dzienniku budowy.
4. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
  - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
  - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót.
  - 6) czynny udział w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
5. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1.
6. Projektant zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy.
7. Koszt prowadzenia nadzoru autorskiego zawarty został w ramach wynagrodzenia przewidzianego dla II etapu.

### § 10.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, zawartej w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim wypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

### § 11.

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy w zakresie § 1 ust1 lit. a) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wymienionego w zakresie § 7 ust. 1 umowy,
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy § 1 ust1 lit. b) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia

- brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 4) za odstąpienie od umowy przez Projektanta z przyczyn, leżących po stronie Projektanta, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Projektanta, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
  4. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

## **§ 12**

Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Projektanta może:

- 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 7, pod sankcją naliczania kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 3 z zastrzeżeniem ust 2,
- 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni lub przekazać opracowanie wadliwej części dokumentacji dla innego projektanta. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Projektanta, bez względu na przysługujące Projektantowi prawa do utworu.

## **§ 13**

1. Projektant oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Projektant oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.).
3. Projektant oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Projektanta do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Projektant będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Projektant przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1)używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
  - 2)utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
  - 3)wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
  - 4)rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - 5)nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,

- 6) rozporządzenia w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  7. Projektant ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
  8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 6.
  9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Projektant zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
  10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
  11. Projektant oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
  12. Projektant ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
  13. Projektant oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

#### **§ 14.**

1. Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Projektanta od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Projektant odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Projektanta również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

#### **§ 15.**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności i w granicach określonych zapisem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu

zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:

- 1) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
- 2) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
- 3) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
- 4) czasowy brak dostępu do terenu objętego inwestycją (spowodowany warunkami hydrograficznymi, atmosferycznymi lub formalno – prawnymi)
- 5) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłą wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
- 6) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód,
- 7) w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności,
- 8) w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy stanowi konsekwencję zdarzeń niezależnych od Wykonawcy i nie stanowi jego i podwykonawców problemów organizacyjnych,

#### **§ 17.**

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na dowód czego przedstawi Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy na warunkach określonych w SIWZ, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej.

#### **§ 19.**

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT