

Gołdap, dn. 30.03.2017 r.

**GMINA GOŁDAP**  
Plac Zwycięstwa 14  
19-500 GOŁDAP  
woj. warmińsko-mazurskie  
tel. (87) 615 00 00; fax 615 08 00  
NIP 847-158-70-61

**wg rozdzielnika**

WIK-ZP.271.10.2017

dot.: opracowania dokumentacji technicznej dla zadania pn.: Budowa zakładu przyrodoleczniczego w Uzdrowisku Gołdap.

Gmina Gołdap na podstawie art. 38 ust na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) udziela następującej odpowiedzi na pytania zawarte w piśmie z dnia 29.03.2017 r. (otrzymane e-mailem).

### **Treść zapytania:**

Po zapoznaniu się z informacją o zmianie treści ogłoszenia, bardzo proszę o wyjaśnienia:

1. Skoro realizacja II etapu - tj. wykonania projektu wykonawczego uzależniona jest od otrzymania finansowania to taka zmiana nie jest zapisana w umowie. Rozumiem, że po uzyskaniu pozwolenia na budowę autor projektu otrzymuje 100 % wynagrodzenia.
2. Elementem składowym projektu budowlanego ma być Zbiorcze zestawienie kosztów? Czy szacunkowe koszty zamierzenia inwestycyjnego? Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie są w II ETAPIE.
3. Pozwolenie na budowę należy uzyskać tylko na sam obiekt kubaturowy tzn. bez przyłączy, sieci, przebudowy kolizji?
4. Teren objęty zamówieniem objęty jest miejscowym planem zagospodarowania i nie podlega uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków?
5. Czy można otrzymać załącznik graficzny z oznaczeniem terenu do lokalizacji planowanej inwestycji?

### **Odpowiedź:**

ad.1 Zamawiający informuje, że ogłoszenie o zmianie ogłoszenia wraz ze zmienioną SIWZ oraz zmienionymi załącznikami, w tym umową zostało opublikowane na naszej stronie internetowej w zakładce dotyczącej przetargu na opracowanie dokumentacji technicznej. Poniżej przesyłam link do zmienionej umowy:

[http://bip.goldap.pl/mfiles/1227/12/5353/z/Zalacznik-nr-4-Wzor-umowy\\_1\\_374.pdf](http://bip.goldap.pl/mfiles/1227/12/5353/z/Zalacznik-nr-4-Wzor-umowy_1_374.pdf)

Jednocześnie przytaczam jej zapisy:

§1 ust 5 cyt.: „Zamawiający uzależnia realizację prac II etapu od uzyskania dofinansowania”,

§5 cyt: „Termin wykonania przedmiotu umowy : I etap – od dnia podpisania przedmiotowej umowy do 14.06.2017 r., II etap- w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie”.

§7 ust. 4 cyt: „Wynagrodzenie jest płatne w następujących ratach:

- a) I rata za realizację przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust 1 lit a) - po uzyskaniu pozwolenia na budowę, w wysokości ..... zł (słownie:.....) brutto.
- b) II rata za realizację przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust 1 lit b) – po podpisaniu protokołu przekazania dokumentacji, w wysokości ..... zł (słownie: .....) brutto.

ad. 2 Pozwolenie na budowę należy uzyskać na cały obiekt kubaturowy łącznie z przyłączami i sieciami oraz ewentualną przebudową kolizji.

ad. 3 Zamawiający informuje, że wymagając zbiorczego zestawienia kosztów miał na myśli sporządzenie zestawienia szacunkowych kosztów zamierzenia inwestycyjnego - WKI.

ad.4 Teren objęty zamówieniem nie podlega uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

ad 5. Załącznik graficzny obrazujący teren lokalizacji planowanej inwestycji opublikowany został w zakładce dotyczącej przedmiotowego przetargu. Poniżej przesyłam link:

[http://bip.goldap.pl/mfiles/1227/12/5353/z/Zalacznik-nr-8-mapa-pogladowa\\_1\\_374.pdf](http://bip.goldap.pl/mfiles/1227/12/5353/z/Zalacznik-nr-8-mapa-pogladowa_1_374.pdf)

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. *Jakobław Duchnowski*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
I INWESTYCJI KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. *Magda Kardel*  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
I INWESTYCJI KOMUNALNYCH