

ZA ŚWIADCZENIE

Urząd Miejski w Gołdapi zaświadcza, że w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap, zatwierdzonym uchwałą NR VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego /Dz. URZ. WOJ. WARM – MAZ.2015, poz.2216 z dnia 19.06.2015 r./, działka oznaczona numerem ewidencyjnym, 1983/2 położona na terenie miasta Gołdap w obrębie geodezyjnym 0001, Gołdap 1, przy Promenadzie Zdrojowej znajdują się w jednostkach bilansowych C1UTZ i C3KT, które opisane są następująco:

symbol terenu	C1UTZ - o powierzchni 79 323 m ² ;
użytkowanie obecne	1. park zdrojowy z zespołem budynków i urządzeń pijalni i tężni solankowych bez wydzielonych działek, oraz rezerwa terenowa pod inne obiekty usług lecznictwa uzdrowiskowego;
zadecydowane planem przeznaczenie terenu	2. przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępne usługi uzdrowiskowe w zieleni urządzonej parku zdrojowego (tężnie, pijalnie, lecznicze i rehabilitacyjne baseny uzdrowiskowe) wraz z kubaturowymi obiektami technologicznymi i pomocniczymi oraz osobne obiekty rekreacji biernej - sale koncertowe, kasyna, kluby itp.; 3. przeznaczenie dopuszczalne: ogólnodostępne usługi rekreacji biernej i czynnej – place siłowni zewnętrznej, ścieżki piesze, rowerowe, pieszko-jezdne, jezdne i place gospodarcze, moło i pomosty nadjeziorne oraz plenerowe urządzenia dla potrzeb imprez rekreacji biernej (amfiteatr, muszle koncertowe itp.);
zasady zagospodarowania terenu	4. nową zabudowę należy kształtować w formie kompozycji urbanistycznej obiektów o jednorodnej architekturze, nawiązującej do istniejących obiektów z wykorzystaniem materiałów naturalnych typu kamień, tynk, cegła, drewno; 5. nowe obiekty nie mogą przekraczać wysokości istniejących tężni solankowych; 6. dachy wysokie na powierzchni nie mniejszej niż jedna trzecia całej zabudowy (z dopuszczeniem dachów mansardowych) dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 80÷120%, z pokryciem dachówką ceramiczną lub elementami dachówko podobnymi w kolorze ceglстым; 7. sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 50% powierzchni całej działki; 8. dopuszcza się grodzienia terenu z zachowaniem wymagań zawartych w § 8 ust. 6; 9. udział terenów biologicznie czynnych nie mniejszej niż 50% całej powierzchni terenu; 10. poziom posadowienia wejścia głównego do budynku nie wyżej niż 30 cm nad poziom przyległego terenu; 11. dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z zapisem w § 18; 12. dopuszcza się łączenie z terenami C16ZP i C19ZP oraz C2KT i C3KT dla potrzeb realizacji obiektów wspólnego użytkowania; 13. wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całej działki; 14. wymagana intensywność zabudowy (netto): 0,1 ÷ 0,9; 15. część terenu położona jest w strefie wolnej od zabudowy wokół jeziora Gołdap zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust.1 pkt 17;
zasady obsługi komunikacji	16. obsługa komunikacyjna z terenu drogi 1KDL oraz poprzez drogi wewnętrzne z przyległych terenów; 17. orientacyjny przebieg ciągów pieszych określono na rysunku planu; 18. zabrania się lokalizacji miejsc postojowych wszelkich samochodów za wyjątkiem pojazdów dla potrzeb sporadycznego korzystania przez nadzór użytkowania obiektów;
zasady scalania i podziału nieruchomości	19. dopuszcza się wtórny podział terenu (wg ustaleń projektu zagospodarowania całego terenu) zmierzający do wydzielenia działek dla potrzeb realizacji inwestycji, określenia praw własności lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych;
zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	20. teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej; 21. część terenu położona jest w strefie dostępu do jeziora Gołdap i rzeki Gołdapy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust.1 pkt 18; 22. teren mieści w sobie chroniony obszar stanowiska archeologicznego nr 3 (AZP 12-78/3); 23. część terenu znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego ujęcia „GOŁDAP ZDRÓJ 1”; 24. część terenu znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego ujęcia „GOŁDAP ZDRÓJ 2”;

symbol terenu	C2KT, C3KT - o łącznej powierzchni 3 872 m ² (C2KT – 1 115 m ² , C3KT - 2 851 m ²);
użytkowanie obecne	1. ogólnodostępny parking samochodów osobowych oraz nieużytki sporadycznie zadrzewione i zakrzewione;
zadecydowane planem przeznaczenie terenu	2. przeznaczenie podstawowe: naziemne parkingi samochodów osobowych dla potrzeb sąsiednich funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych; 3. przeznaczenie dopuszczalne: obiekty informacji i reklamy z zastosowaniem ujednoliconego systemu nośników dla całego terenu uzdrowiska;

zasady zagospodarowania terenu	<p>4. zakaz budowy wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem:</p> <p>a) obiektów parkingów podziemnych;</p> <p>b) nadziemnych budowli oraz urządzeń pomocniczych obsługi parkingów;</p> <p>5. wysokość zabudowy, liczona od najniżej położonego wejścia do budynku, do okapu dachu nie może przekroczyć 5,0m;</p> <p>6. zakaz groduzenia terenu za wyjątkiem jego części, z powodów funkcjonalnych bezwzględnie tego wymagających, lecz z zachowaniem zastrzeżeń zawartych w § 8 ust. 6;</p> <p>7. dopuszcza się łączenie z terenem C1UTZ dla potrzeb realizacji obiektów wspólnego użytkowania;</p> <p>8. wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całej działki;</p> <p>9. wymagana intensywność zabudowy (netto): nie ustala się;</p>
zasady obsługi komunikacji	<p>10. obsługa komunikacyjna z terenu drogi 1KDL oraz poprzez drogi wewnętrzne z przyległych terenów;</p> <p>11. orientacyjny przebieg ciągów pieszych określono na rysunku planu;</p>
zasady scalania i podziału nieruchomości	<p>12. nie ustala się;</p>
zapisy wynikające z przepisów szczegółowych	<p>13. tereny położone w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej;</p> <p>14. całość terenów znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego ujęcia „GOŁDAP ZDRÓJ 1”.</p>

Zaświadczenie wydaje się z urzędu.



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
p.o. KIESZCOWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

