

UMOWA NR GPO.6720.1.1.2017- projekt

zawartagrudnia 2017 roku w Gołdapi pomiędzy:

Gminą Gołdap, reprezentowaną przez:

Jacka Antoniego Morzego - zastępcę Burmistrza Gołdapi,

przy kontrasygnacie Joanny Magdaleny Łabanowskiej -Skarbnika Gminy

-zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., NIP.....

-zwanym w dalszej części Umowy "Wykonawcą" reprezentowanym osobiście.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe. Wartość szacunkową zamówienia ustalono poniżej 30.000 EURO więc na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1579) - niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (dalej zwany również przedmiotem zamówienia), polegający na opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewicką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/240/98 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 10 czerwca 1998r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego z dnia 16 lipca 1998r. nr 44, poz.234. zwany dalej „Planem”, zgodnie z zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Na zakres przedmiotu zamówienia o którym mowa w ust.1 składa się:
 - 1) Opracowanie ekofizjograficzne;
 - 2) Projekt Planu;
 - 3) Prognoza oddziaływania na środowisko do Planu.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) prowadzenia procedury formalno-prawnej Planu,
 - b) prowadzenia bieżących konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
 - c) prezentacji projektu Planu podczas posiedzeń komisji Rady Miejskiej w Gołdapi, Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, sesji Rady Rady Miejskiej, dyskusji publicznej,
 - d) współdziałania z Zamawiającym przy rozstrzygnięciu zgłoszonych wniosków i uwag do projektu Planu.
4. Ponadto, w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) pozyskania materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, spełniających wymogi określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587),
 - 2) wykonania opracowań wyszczególnionych w ust.2 dotyczących przedmiotu niniejszego zamówienia w formie tekstowej i graficznej;

- 3) wykonania i przedłożenia przedmiotu zamówienia w formie i ilości określonej w § 2 niniejszej umowy.

5. Wszelkie prace projektowe, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy.

§ 2

1. Kompletnie opracowanie, stanowiące przedmiot odbioru, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu po uchwaleniu przez Radę Miejską w Gołdapi oraz po sprawdzeniu procedury prawnej przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego:
 - a) tekst Planu w formacie A4 (wydruk) z częścią graficzną obejmującą wszystkie kolorowe rysunki Planu w skali 1:1000 - w ilości 2kompletów;
 - b) plan w wersji elektronicznej sporządzoną na nośnikach elektronicznych do odczytu i wydruku spełniające wymogi ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej:
 - część graficzna - format plików: JPG, PDF,
 - część tekstowa - format plików: doc i PDF.
 - c) dokumentację materiałów formalno - prawnych związanych ze sporządzeniem Planu - 2 egz.;
 - d) opracowanie ekofizjograficzne - 1 egz. (wydruk + wersja elektroniczna);
 - e) prognoza oddziaływania na środowisko -1 egz. (wydruk + wersja elektroniczna).
2. Przed końcowym odbiorem przedmiotu umowy, po uchwaleniu Planu przez Radę Miejską w Gołdapi, Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu materiały przygotowane do przekazania Wojewodzie Warmińsko - Mazurskiemu celem stwierdzenia zgodności z prawem podjętej uchwały.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również - projekty wystąpień do właściwych organów o uzgodnienie i opinie dotyczące projektu Planu - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Zamawiający po uzgodnieniu daty z Wykonawcą zorganizuje w swojej siedzibie dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia czasu trwania realizacji przedmiotu umowy, wynikające z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie w następujących przypadkach:
 - 1). niezawinionego przez wykonawcę przedłużania się okresu na dokonanie uzgodnień lub zaopiniowania projektu Planu przez właściwe organy lub instytucji - o czas liczony od dnia upływu przewidzianego prawem terminu;
 - 2). konieczności ponowienia uzgodnień lub opiniowania w niezbędnym zakresie będących następstwem uwzględnienia uwag zgłaszanych w związku z wyłożeniem projektu Planu do publicznego wglądu - o czas liczony od daty uwzględnienia uwag powodujących konieczność ponowienia procedury uzgodnień lub opiniowania do czasu upływu terminu wyłożenia projektu Planu;
 - 3). uwzględnienia uwag niepowodujących ponowienia uzgodnień lub opiniowania- o czas niezbędny do wyłożenia projektu Planu uwzględniającego uwagi.
4. Każdorazowa zmiana terminu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strona wnioskująca o przedłużenie terminu, przekazuje wniosek na piśmie wraz z uzasadnieniem proponowanej zmiany.
6. Przedłużenie terminu wykonania umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 3, nie może być dłuższa niż 6 miesięcy.

7. Strony zobowiązują się do współdziałania na rzecz dotrzymania terminu wymienionego w ust. 1 z dopuszczeniem możliwości zmiany terminu, wynikającego z ponownych uzgodnień, ponownego wyłożenia do publicznego wglądu lub przyczyn obiektywnych.

§ 4

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot autorskie prawa majątkowe oraz przeniesie na własność wszelkie opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza jako koordynatora: mgr inż. arch. Beatę Kołakowską - p.o. Kierownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Nieruchomości.
2. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza jako koordynatora:.....

§ 6

1. Wszystkie ustalenia dotyczące realizacji przedmiotu Umowy dokonywane będą wyłącznie w formie pisemnej.
2. Wszystkie dokumenty, pisma, oświadczenia Wykonawca winien składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie koordynowania prac planistycznych, konsultowania projektu Planu w zakresie treści merytorycznej i formy jego zapisu oraz obsługi prawnej,
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W sytuacji, gdy w trakcie sporządzania projektu Planu nastąpią zmiany w istotnych z uwagi na przedmiot opracowania aktach prawnych lub pojawią się okoliczności wydłużające procedurę Planu Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia projektu Planu do stanu umożliwiającego jego uchwalenie w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia.

§ 8

1. Za wykonanie prac określonych w umowie Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie brutto w wysokości0zł (słownie:.....złotych).
2. Kwota podana w ust.1 nie uwzględnia opłat administracyjnych prowadzonej procedury formalno - prawnej oraz diet wypłacanych członkom Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej poniesionych przez Gminę Gołdap.
3. Wpłaty należności wymienionej w ust.1. dokonywane będą w następujący sposób:
 - a) 5000,00zł / słownie: pięć tysięcy złotych/ w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy, po przedłożeniu Zamawiającemu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy.
 - b) w wysokości 60 % pozostałej kwoty po przedłożeniu Projektu do uzgodnień i opiniowania;
 - c) w wysokości 30 % pozostałej kwoty po przedłożeniu Projektu do publicznego wglądu,
 - d) w wysokości 10% pozostałej kwoty po sprawdzeniu procedury prawnej przez wojewodę i przekazaniu materiałów zgodnie z § 2 ust.1 niniejszej Umowy.
4. Należności wymienione w pkt.3 lit. b,c,d będą płacone w ciągu 14 dni od daty, w której nastąpiło protokolarne odebranie prac planistycznych oraz po przedłożeniu Zamawiającemu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu określonego w § 3;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;

§ 10

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wykonawca usunie wszelkie wady w przedmiocie zamówienia, doprowadzając do stanu zgodnego z przepisami i wymogami organów właściwych do opiniowania i uzgadniania Projektu.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia w całości lub części na potrzeby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....