

## Przedmiar robót

### Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na pracownię ceramiczną

Obiekt lub rodzaj robót: **Pracowania ceramiczna**

Lokalizacja: **19 - 500 Gołdap ul. Kościuszki 25**

Inwestor: **Szkoła Podstawowa nr 3 im. Tadeusza Kościuszki w Gołdapi, ul. Kościuszki 25**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Usługi Projektowo-Doradcze, Zarządzanie Nieruchomościami Leszek Zajkowski ul. Paderewskiego 32a, 19 - 500 Gołdap**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na pracownię ceramiczną</b>		
1	Element	<b>Roboty rozbiórkowe</b>		
1.1	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10-m, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(12,5*2+5*2)*1,5$		52,500000
		RAZEM:		52,500000
			m2	52,500
1.2	KNR 404/506/1	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nadająca się do użytku - pokrycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$5,3*13,03$		69,059000
		RAZEM:		69,059000
			m2	69,059
1.3	KNR 401/535/3	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	13,03
1.4	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	2,8
1.5	KNR 401/535/3	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$13,03$		13,030000
		RAZEM:		13,030000
			m	13,030
1.6	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(13,03*2+5,29*2)*0,3$		10,992000
		RAZEM:		10,992000
			m2	10,992
1.7	KNR 404/403/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu na styk	m2	69,059
1.8	KNR 404/403/4	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby proste	m2	69,059
1.9	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1-m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$4$		4,000000
		RAZEM:		4,000000
			szt	4,000
1.10	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2-m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$3$		3,000000
		RAZEM:		3,000000
			szt	3
1.11	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone - podest przed wejściem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$11,97*0,6*0,4$		2,872800
		RAZEM:		2,872800
			m3	2,873
1.12	KNR 401/336/4	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$1,2$		1,200000
		RAZEM:		1,200000
			m	1,200
1.13	KNR 401/336/7	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1 x 1 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$1,2*3+1,5*2$		6,600000
		RAZEM:		6,600000
			m	6,600
1.14	KNR 404/105/4	Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/2 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2,1*1$		2,100000
		RAZEM:		2,100000
			m2	2,100
1.15	KNR 404/104/1	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego, na zaprawie cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(0,9*0,95*0,29)*3+(0,3*0,3*0,29)*2$		0,796050
		RAZEM:		0,796050
			m3	0,796
1.16	KNR 401/354/6	Wykucie z muru krat okiennych, powierzchnia do 1-m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$4$		4,000000
		RAZEM:		4,000000
			szt	4,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.17	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km przy ręczny załadowaniu i wyładowaniu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2,873+2,1*0,25+0,796+4*0,14$		4,754000
		RAZEM:		4,754000
2	Element	<b>Roboty ziemne</b>		
2.1	KNR 201/310/2	Ręczne wykopy na odkład, grunt kat. III - odkopanie fundamentów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,4*0,8*(12,53*2+4,78*2)$		11,078400
		RAZEM:		11,078400
2.2	KNR 201/320/2 (1)	Ręczne zasypanie fundamentów gruntem z wykopów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$11,078-((12,53*2+4,78*2)*0,1)$		7,616000
		RAZEM:		7,616000
2.3	KNR 201/510/1	Humusowanie i obsianie skarp, przy grubości warstwy humusu 5-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(15+5+5)*1,7$		42,500000
		RAZEM:		42,500000
3	Element	<b>Roboty murarskie</b>		
3.1	KNR 202/107/1	Podmurowanie ścian zewnętrznych, z bloczków z betonu komórkowego grubość 24-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$13,03*1+13,03*0,61+(0,4*4,78)*2+(0,5*0,4*4,78)*2$		26,714300
		RAZEM:		26,714300
3.2	KNR 202/121/3	Podmurowanie ścianek działowych, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(0,4*4,78)*2+(0,5*0,4*4,78)*2$		5,736000
		RAZEM:		5,736000
3.3	KNR 401/304/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,13*2*0,29$		0,075400
		RAZEM:		0,075400
3.4	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych L-19		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$1,2*6+1,5*4$		13,200000
		RAZEM:		13,200000
3.5	KNR 202/121/3	Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 8-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(1,5+3,75+0,67)*3,2-1,1*2,1-1*2,1$		14,534000
		RAZEM:		14,534000
3.6	KNR 202/290/4 (2)	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14-mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,135$		0,135000
		RAZEM:		0,135000
3.7	KNR 202/290/1 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7-mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,025$		0,025000
		RAZEM:		0,025000
3.8	KNR 202/262/1 (1)	Wieniec żelbetowy na ścianach zewnętrznych 25x25cm, beton C16/20		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(12,53*2+4,78*2)*0,25*0,25$		2,163750
		RAZEM:		2,163750
3.9	KNNRW 2/302/7	Ściany murowane, osadzenie podokienników prefabrykowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,95*5$		4,750000
		RAZEM:		4,750000
4	Element	<b>Izolacje fundamentów</b>		
4.1	KNR 921/111/1	Zmycie mechaniczne ścian fundamentowych pod wykonanie izolacji przeciwwilgociowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(12,53*2+4,78*2)*1$		34,620000
		RAZEM:		34,620000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.2	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1-warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(12,53*2+4,78*2)*1,3$		45,006000
		RAZEM:		45,006000
			m2	45,006
4.3	KNR 202/603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2	45,006
4.4	KNR 913/102/2	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi przyklejenie płyt na ścianach gr. 10cm	m2	45,006
4.5	KNR 913/102/7	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki na ścianach - podwójna siatka	m2	45,006
4.6	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(12,53*2+4,78*2)*0,8$		27,696000
		RAZEM:		27,696000
			m2	27,696
5	Element	<b>Strop drewniany</b>		
5.1	KNR 21/4005/1	Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 160 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$15*4,48$		67,200000
		RAZEM:		67,200000
			mb	67,200
5.2	KNR 202/1110/1 analogia	Podłoga z płyty OSB gr. 25mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$3,75*12,25$		45,937500
		RAZEM:		45,937500
			m2	45,938
5.3	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho gr. 24cm (12+12cm)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(3,75*0,9)*14$		47,250000
		RAZEM:		47,250000
			m2	47,250
5.4	KNRW 202/606/1	Izolacja z folii paropszepuszczalnej	m2	47,25
5.5	KNR 14/2012/1	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany	m2	43,98
5.6	Kalkulacja indywidualna	Schody wewnętrzne drewniane policzkowe z balustradą 1 - stroną	kpl	1
6	Element	<b>Tynki wewnętrzne, posadzki, malowanie</b>		
6.1	KNR 401/713/3 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, nie malowanych lub nie pokrytych tapetą, na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(3,13*2+3,05*2+5,82*2+3,75*6+12,25)*2,8-(0,9*1,5)*3-(2,1*1)*2-(0,9*0,55)*2$		155,260000
		RAZEM:		155,260000
			m2	155,260
6.2	KNR 401/711/1 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1-m2 (w 1 miejscu) - 20% istniejących tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$155,26*0,2$		31,052000
		RAZEM:		31,052000
			m2	31,052
6.3	KNR 202/803/3	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria-III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$26,714+5,736*4+14,534*2+0,9*1*3+13,2*0,2$		86,626000
		RAZEM:		86,626000
			m2	86,626
6.4	KNR 202/815/4	Gładz gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$155,26+81,426-(2,24*2+1,44*2)$		229,326000
		RAZEM:		229,326000
			m2	229,326
6.5	KNR 202/815/2	Gładz gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa	m2	43,98
6.6	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$229,329$		229,329000
		RAZEM:		229,329000
			m2	229,329
6.7	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami zmywalnymi do wysokości 2m, 2 - krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(3,75+5,82+1,57+1,18+5,82+1,57+1,43+2,62+1,43+1,05+1,05)*2$		54,580000
		RAZEM:		54,580000
			m2	54,580

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6.8	KNR 202/607/1	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		43,98*1,1	48,378000	
		RAZEM:	48,378000	m2
				48,378
6.9	KNR 202/609/3	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		43,98	43,980000	
		RAZEM:	43,980000	m2
				43,980
6.10	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na gładko	m2	43,98
6.11	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm	m2	43,98
6.12	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	43,98
6.13	KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	43,98
6.14	KNR 12/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda zwykła	m2	43,98
6.15	KNR 12/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,23*2+1,44*2)*3,02-1*2-0,9*0,55	19,671800	
		RAZEM:	19,671800	m2
				19,672
6.16	KNR 12/829/6	Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda zwykła	m2	19,672
6.17	KNR 12/1120/4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30-cm, cokolik 15-cm, przygotowanie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,62*4+5,82*2-1*2-0,9	23,220000	
		RAZEM:	23,220000	m
				23,220
6.18	KNR 12/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30-cm, cokolik 15-cm, metoda zwykła	m	23,20
7	Element	<b>Dach</b>		
7.1	KNR 202/406/1	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,14*0,14*14,03)*2	0,549976	
		RAZEM:	0,549976	m3
				0,550
7.2	KNR 202/408/3	Krokwie zwykłe o długości do 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,08*0,14*4,2)*3,6	0,169344	
		RAZEM:	0,169344	m3
				0,169
7.3	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych płyta OSB 15mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(4,1*2)*14,03	115,046000	
		RAZEM:	115,046000	m2
				115,046
7.4	KNR 202/410/4	Ołaczenie połaci dachowych łątami 38x50-mm w rozstawie ponad 24-cm	m2	115,046
7.5	KNR 15/519/1 (1)	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach	m2	115,046
7.6	KNR 15/528/4	Rynny dachowe z PCV, Fi 15,0-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,03*2	28,060000	
		RAZEM:	28,060000	m
				28,060
7.7	KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi-10,0 i 11,0-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,5*4	18,000000	
		RAZEM:	18,000000	m
				18,000
7.8	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(14,04*2+4,1*4)*0,45	20,016000	
		RAZEM:	20,016000	m2
				20,016
7.9	KNP 5/955/1 (1)	Prostki wentylacyjne o przekroju kołowym "SPIRO" typ-S, grubość taśmy stalowej ocynkowanej do 0,6-0,7 mm, średnica przewodu do 100-mm, długość przewodu do 3-m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5*1,5	7,500000	
		RAZEM:	7,500000	m
				7,500
7.10	KNR 217/152/1 (1)	Wywietrzaki dachowe, o średnicy do 100-mm, cylindryczne R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000		
				szt
				5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.11	KNR 222/702/5	Ławy kominiarskie R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$5,3+0,7$		6,000000
		RAZEM:		6,000000
			m	6,000
7.12	KNRW 401/508/2	Gąsior systemowy do pokryć z blachodachówki	m	14,03
7.13	KNNR 2/1105/2	Właz dachowy	kpl	1
7.14	KNR 18/2612/1	Podbitka z PCV - montaż rusztu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(14,03*0,9)*2$		25,254000
		RAZEM:		25,254000
			m2	25,254
7.15	KNR 18/2613/3 (2)	Podbita z PCV - układanie paneli	m2	25,254
8	Element	<b>Stolarka</b>		
8.1	KNR 19/1023/4 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0-m2, osadzenie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(0,9*0,55)*2$		0,990000
		RAZEM:		0,990000
			m2	0,990
8.2	KNR 19/1023/6 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5-m2, osadzenie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(1,5*0,9)*3$		4,050000
		RAZEM:		4,050000
			m2	4,050
8.3	KNKRB 2/1003/5 (1)	Drzwi zewnętrzne pełne	szt	2
8.4	KNNR 2/1104/1	Ościeżnice stalowe	szt	3
8.5	KNNR 2/1103/1	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, pełne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2*0,9$		1,800000
		RAZEM:		1,800000
			m2	1,800
8.6	KNNR 2/1103/2	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, z przeszkleniem do WC		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2*0,9$		1,800000
		RAZEM:		1,800000
			m2	1,800
8.7	KNNR 2/1104/4	Drzwi wewnętrzne pełne stalowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$1*2$		2,000000
		RAZEM:		2,000000
			m2	2,000
8.8	NNRNKB 202/541/2	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(1*0,35)*5$		1,750000
		RAZEM:		1,750000
			m2	1,750
9	Element	<b>Elewacja</b>		
9.1	KNR 913/101/1	Przygotowanie podłoża pod bezspoinowy system dociepleń, zmycie podłoża myjką ciśnieniową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(12,53*2+4,78*2+0,6*2+0,48*2+(0,5*4,78*2,85)*2)*3,5-(0,9*2)*2-(0,9*1,5)*3-(0,9*0,55)*2-(0,3*0,3)*2$		167,590500
		RAZEM:		167,590500
			m2	167,591
9.2	KNR 913/101/4	Przygotowanie podłoża pod bezspoinowy system dociepleń CEKOL-CS oraz CEKOL-CW, zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą	m2	167,591
9.3	KNR 913/102/1	Zamocowanie listwy cokłowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$12,53*2+4,78*2+0,6+0,48+0,6+0,48$		36,780000
		RAZEM:		36,780000
			m	36,780
9.4	KNR 913/102/9	Ochrona narożników wypukłych kątownikami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(2*2+0,9)*2+(0,9+1,5*2)*3+(0,9+0,55*2)*2+(0,3*4)*2$		27,900000
		RAZEM:		27,900000
			m	27,900
9.5	KNR 913/102/2	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi w systemie, przyklejenie płyt na ścianach	m2	167,591
9.6	KNR 913/102/5	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi w systemie CEKOL-CS, dodatkowe zamocowanie płyt kołkami do ścian z gazobetonu	m2	167,591
9.7	KNR 913/102/7	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi w systemie CEKOL-CS, przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	167,591
9.8	KNR 913/202/1	Zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą CEKOL-DL-80	m2	167,591

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9.9	KNR 913/202/2	Wykonanie cienkowarstwowego tynku mineralnego CEKOL-C-35 "Baranek" na ścianach płaskich o uziarnieniu 1,5-mm	m2	167,591
10	Element	<b>Elementy zewnętrzne</b>		
10.1	KNR 231/114/1	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20-cm - pod opaskę i podest		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(13,85+5,08*2+11,67)*0,6$	21,408000	
		RAZEM:	21,408000	21,408
10.2	KNR 401/213/1	Wykonanie opaski betonowej przy budynku, szerokość 50cm, spadek 2%, grubość 15cm z betonu C16/20	m2	21,408