

Projektant



STAROSTWO POWIATOWE
w Gołdapi
Wydział Budownictwa
i Ochrony Środowiska
projekt budowlany zatwierdzam

PROJEKT BUDOWLANY

-nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania na pracownię cераiczną

architektura i konstrukcja

KAT.OBIEKTU IX.....

Z up. STAROSTY
Zdzisław Maruszewski
POINSPEKTOR
W WYDZIALE BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Lokalizacja: **miasto Gołdap, obr. ewid. 0002 Gołdap, dz. ew. nr 1002.**

Inwestor: **Szkoła Podstawowa nr 3 im. Tadeusza Kościuszki
ul. Tadeusza Kościuszki 25
19-500 Gołdap**

opracował		Nr uprawnień specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Grzegorz Borowski	B/13/02 architektura	<i>[Signature]</i>
Asystent projektanta	mgr inż. arch. Paweł Kołakowski		
Projektant	mgr inż. Juliusz Uss	SUW-49/85 konstrukcyjno- budowlana	PROJEKTANT <i>[Signature]</i> mgr inż. Juliusz Uss SUW-486/82, SUW-49/85 SUW-29/88
Data opracowania		Maj 2016 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**STAROSTWO POWIATOWE
W GOŁDAPI
10-500 Gołdap; ul. Krótka 1**

lp		Nr str.
1.	Oświadczenie projektantów	3
2.	Projekt zagospodarowania terenu - opis zagospodarowania terenu	4
3.	Projekt budowlany - opis techniczny.	6
4.	Informacja z zakresu BIOZ.	10
5.	Kserokopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów.	14
6.	Kserokopie zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej	17
7.	Decyzja o warunkach zabudowy nr 105/2015 z 23.12.2015 r.	19
8.	Rys.1. Projekt zagospodarowania działki 1:500	24
9.	Rys.2. Rzut przyziemia – inwentaryzacja 1:100	25
10.	Rys.3. Rzut dachu – inwentaryzacja 1:100	26
11.	Rys.4. Przekrój A-A - inwentaryzacja 1:50	27
12.	Rys.5. Elewacje – inwentaryzacja 1:100	28
13.	Rys.6. Rzut parteru 1:50	29
14.	Rys.7. Rzut więźby dachowej 1:50	30
15.	Rys.8. Rzut dachu 1:50	31
16.	Rys.9. Przekrój A-A 1:50	32
17.	Rys.10. Elewacje 1:100	33
18.	Obliczenia statyczne	34
19.	Rys. K-1 Podciąg żelbetowy	39
20.	Rys. K-2 Wieniec żelbetowy	40

Gołdap, 20 maj 2016 r.

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany nadbudowy i przebudowy budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pracownię ceramiczną, przewidziany do realizacji na działce ewidencyjnej oznaczone numerem 1002, położoną w Gołdapi, obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2 przy ul. Tadeusza Kościuszki został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

mgr inż. Juliusz Uss
SUW-486/12 SUW-49/85
SUW-19/88

mgr inż. architekt Grzegorz Borowski
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid.: BI/13/02

I. Projekt zagospodarowania terenu.

Opis zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pracownię ceramiczną.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły podstawowej z salą gimnastyczną i boiskami do gier zespołowych.

Działki sąsiednie zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, gospodarczymi i inwentarskimi.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

- Urządzenia budowlane związane z **obiektem** – nie projektuje się.
- Układ komunikacyjny – wjazd na posesję z drogi publicznej istniejący pozostaje bez zmian.
- Sieci uzbrojenia terenu – nieruchomości wyposażona jest we wszystkie sieci uzbrojenia technicznego. Do budynku objętego opracowaniem projektuje się przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne.

4. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy 58,17m²

5. Dane z zakresu ochrony terenu

Działka na której położony jest budynek objęty opracowaniem:

- › nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej,
- › znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony o których mowa w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 / t.j. Dz.U. 2015 poz.1651/.

6. Dane dotyczące zagrożeń dla środowiska

Brak istniejących i przewidywanych, określonych w przepisach, zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia. Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Wpływ inwestycji na zielen i glebę

Nie przewiduje się żadnego wpływu inwestycji na wody podziemne i istniejącą zielen.

8. Ochrona środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010.213.1397 późn. zm.) w związku z tym nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

9. Oddziaływanie

Obszar oddziaływania obiektu /budowa i użytkowanie/ mieści się w granicach terenu inwestycji określonych liniami rozgraniczającymi oznaczonymi w zał nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy 105/2015 z 23.12.2015 r.

1. Projektowane rozwiązania nie wprowadzają jakichkolwiek utrudnień w sposobie korzystania z terenów przyległych.

2. Realizacja projektu zapewnia możliwość właściwej organizacji robót,
3. Projekt przewiduje realizację inwestycji przy stosowaniu maszyn, urządzeń i technologii bezpiecznych ekologicznie oraz przy stosowaniu materiałów posiadających wymagane świadectwa i certyfikaty, także przy zapewnieniu odpowiedniej ochrony środowiska przed uciążliwościami powodującymi hałas i wibracje,
4. prace budowlane przy realizacji inwestycji emitujące hałas prowadzone będą w godz. 6:00-22:00.
5. Projekt zakazuje wykonywania prac ziemnych zniekształcających rzeźbę terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania i niszczenia zadrzewień.
6. Nie ma konieczności uzyskania decyzji na wycinkę drzew lub krzewów mogących powodować zagrożenie życia i zdrowia uczestników ruchu stanowiących przeszkodę w wykonywaniu planowanych urządzeń drogowych.
7. Gospodarka odpadami zarówno w fazie przygotowania jak i eksploatacji będzie uwzględniać zasadę minimalizacji ilości powstających odpadów oraz zgody z zasadami ochrony środowiska sposób postępowania z odpadami, których powstaniu nie dało się zapobiec.

10. Stwierdzenia końcowe

Projekt spełnia wymagania określone w decyzji nr 105/2015 z 23.12.2015 r o warunkach **zabudowy** wydanej przez Burmistrza Gołdapi, a mianowicie:

- II. Zaprojektowano obiekt parterowy z wysokim dachem umożliwiającym w nim lokalizację jednej kondygnacji użytkowej.
- III. Poziom posadowienia parteru budynku - istniejący pozostaje bez zmian.
- IV. Wysokość elewacji do okapu nie jest wyższa niż 3,50m od poziomu otaczającego terenu.
- V. Wysokość zaprojektowanej kalenicy 5,53m od poziomu otaczającego terenu.
- VI. Zaprojektowano dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40°.
- VII. Zaprojektowano pokrycie dachu z blachodachówki.
- VIII. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie przekracza 38%.
- IX. Szerokość elewacji frontowej wynosi 12,53m.
- X. Zostały zachowane wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: przy projektowanej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. 2015. poz.1422/.
- XI. Projekt budowlany obiektów uzgodniono z Architektem Miejskim w Gołdapi.

11. Zagadnienia BHP

Dostępność dla osób niepełnosprawnych-w zagospodarowaniu terenu zapewniono warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Dodatkowe wymagania – na podstawie Ustawy z dnia 3 kwietnia 1993 r o badaniach i certyfikacji /Dz.U. Nr 55, poz.250 ze zmianami/ maszyny, urządzenia i inne wyroby wymienione w warunkach ustalonych Zarządzeniem Dyrektora PCBC z 20 maja 1994 r /Monitor Polski z 1994 r. nr 39 poz. 339 ze zm./ instalowane w obiekcie, powinny odpowiadać wymaganiom- posiadać aprobatę techniczną, posiadać obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie jakościowym znakiem w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy / znak B/ lub deklarację zgodności /Rozp. Ministra Gospodarki z 10 marca 2000r w sprawie trybu certyfikacji wyrobów Dz. U. Nr 17 poz.219- świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń dozorowanych albo posiadać dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadawanymi znakami zgodności / „PN”, „Q”, „E”/ lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

II. Projekt budowlany

OPIS TECHNICZNY

I. Dane ogólne

1. Podstawa opracowania:

- decyzja o ustaleniu warunków zabudowy;
- zlecenie i wytyczne inwestora;
- wyrys sytuacyjno - wysokościowy w skali 1:500.

2. Obiekt:

- › Nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pracownię ceramiczną.

3. Lokalizacja: działka ewidencyjna oznaczona numerem 1002, położona w Gołdapi, obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, ul. Tadeusza Kościuszki.

4. Inwestor:

Szkoła Podstawowa nr 3 im. Tadeusza Kościuszki w Gołdapi
ul. Tadeusza Kościuszki 25
19-500 Gołdap

5. Stadium:

- projekt budowlany – architektura i konstrukcja.

6. Opracował:

- mgr inż. arch. Grzegorz Borowski -projektant-architektura.
- mgr inż. arch. Paweł Kołakowski- asystent projektanta.
- mgr inż. Juliusz Uss- projektant – konstrukcja.

7. Charakterystyka budynku:

Zaprojektowano nadbudowę i przebudowę budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pracownię ceramiczną.

W pomieszczeniu po byłym budynku gospodarczym projektuje się pracownię ceramiczną wraz z zapleczem. Pracownia wyposażona jest w piec do wypalania wyrobów z gliny, w łazienkę dostosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne, szatnię i część magazynową. Nie projektuje się szklarni. Zajęcia prowadzone w pracowni mają charakter zajęć pozalekcyjnych. Pracownia przeznaczona dla grupy do 15 osób.

8. Parametry techniczne:

Dane liczbowe:	istniejąca	projektowana	przybyło
•powierzchnia zabudowy.....	52,71m ²	58,17m ²	5,46m ²
•powierzchnia użytkowa.....	44,87m ²	43,98m ²	ubyło 0,89m ²
•kubatura.....	112,17m ³	133,70m ³	21,52m ³
• Szerokość obiektu.....	5,08m		
•Długość.....	12,83m		
•Wysokość.....	5,55m		

9. Wyposażenie w instalacje:

- elektryczną;
- wodociągową;

- kanalizacyjną;
- co i cw;
- wentylacja grawitacyjna.

10. Założenia przyjęte do obliczeń
obciążenie stałe – wg PN-82/B-02001
obciążenie użytkowe – wg PN-82/B-02003
obciążenie śniegiem – wg PN-80/B-02010/Az1 – strefa IV
obciążenie wiatrem – wg PN-77/B-02011/Az1 – strefa I

11. Obciążenia użytkowe

W fazie eksploatacji obiektu obciążenia użytkowe nie mogą przekraczać następujących wartości:

Pokoje, pomieszczenia i sale	
- poddasze użytkowe	1.20 kN/m ²
- pokoje mieszkalne, hotelowe	1.50 kN/m ²
Pomieszczenia inne	
- balkony, galerie i loggie wspornikowe	5.00 kN/m ²
- tarasy i dachy płaskie	2.00 kN/m ²

Przestrzenie komunikacyjne	Korytarze i halle	Klatki schodowe
budynki mieszkalne	2.00 kN/m ²	3.00 kN/m ²

13. Warunki gruntowo – wodne – obiekt istniejący.

II. OPIS BUDOWLANY

II.1 Opis konstrukcyjno – materiałowy INWENTARYZACJA

1. Fundamenty: ławy fundamentowe i ściany – betonowe, wylewane;
2. Ściany: zewnętrzne murowane z bloczków silikatowych i gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej, gr.12 i 24 cm.
3. Stropodach: pulpitowy, krokwiowy;
4. Tynki: wapienno - cementowe;
5. Posadzki: betonowe;
6. Stolarka:
 - › drzwi i okna drewniane ,
7. Elewacje: tynk wapienno - cementowy;
8. Kominy: brak;

Budynek w dobrym stanie technicznym. Nadaje się do rozbudowy.

II.2.1. Fundamenty i ściany :

- Fundamenty - pozostają bez zmian;
- Ściany:

Zewnętrzne i wewnętrzne murowane z gazobetonu na zaprawie cementowo – wapiennej lub kleju.

Ściany zewnętrzne docieplone styropianem EPS 100 gr. 15cm.

Ściany działowe murowane gr.8 cm z gazobetonu.

Fundamenty ocieplone styropianem estrudowanym gr.10 cm, tynk na siatce, dysperbet, folia kubelkowa.

Wykończenie pomieszczeń sanitarnych – glazura min. 2m wysokości.

Tynki: gładkie , cementowo- wapienne kat.III, wykończenie gładzią gipsową.

II.2.2. Schody:

- › wewnętrzne- na nieużytkowy strych – drewniane „młynarskie”.

II.2.3. Dach:

Murłaty przykręcone do wieńca śrubami fi 12 co 120 cm, krokwie na murłatach z nadbitkami tworzącymi zamek na murłacie. Nadbitki skręcone z krokwiemi dwiema śrubami Fi 10.

Konstrukcja krokwiowa, pokrycie blachodachówka /opis warstw na przekroju/. W przypadku pokrycia dachu blachodachówką konieczne jest zastosowanie membrany wiatroizolacyjnej, paroprzepuszczalnej pod blachą.

Podbitki na stelażu drewnianym wykonane z PCV co trzecia perforowana.

Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze dachu.

II.2.4. Kominy:

- › wentylacyjne / wentylacja grawitacyjna/ z systemowych rur typu Spiro. Wywiewki w dachu.
- › Pomieszczenie z piecem ceramicznym – wentylacja mechaniczna nawiew/wywiew w ścianie zewnętrznej.
- › W łazience wentylator mechaniczny sprzężony z oświetleniem.

II.2.5. Strop, nadproża i wieńce:

-strop -nad parterem drewniany z belek przykręconych do wieńca na profile stalowe. Warstwy ocieplenia jak na przekroju.

-nadproże -dwie belki typu L19

-wieńiec -w celu wzmocnienia budynku projektuje się poziomą ramę żelbetową w postaci wieńca na ścianach zewnętrznych i działowych oraz podciągu w pomieszczeniu pracowni.

II.2.6. Posadzki:

- › warstwy wg opisów na przekroju.

II.2.7. Stolarka: wg wykazu stolarki

- › Typowe drzwi wejściowe.
- › Okna z PCV.

II.2.8. Elewacje:

- tynk strukturalny na siatce.

II.2.9. Elementy zewnętrzne:

- opaski -betonowe beton B 15 na podsypce z piasku;

II.2.10. Zabezpieczenie drewna:

- przeciwgrzybicznie np. "Intox S";
- przeciwogniowo np. Pyrolak.

STAROSTWO POWIATOWE
W GOLDAPI
19-500 Goldap: ul. Królowej

Opracował:

mgr inż. arch. Grzegorz Borowski

Uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej
nr ewid.: BI/13/02

PROJEKTANT
mgr inż. Juliusz Uss
SUW-486/82 SUW-49/85
SUW-29/88

***Informacja z zakresu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy robotach budowlanych.***

Lokalizacja: Gołdap, obr. ewid. 0002 Gołdap 2, dz. ew. nr 1002

Obiekt: Nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pracownię ceramiczną.

Inwestor: Szkoła Podstawowa nr 3 im. Tadeusza Kościuszki w Gołdapi

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Borowski

**STAROSTWO POWIATOWE
W GOLDAPI
19-500 Goldap; ul. Krótka 1**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót.

Zakres robót według kolejności ich wykonywania obejmuje:

- zagospodarowanie i przygotowanie placu budowy;
- roboty ziemne – wykopy pod budynek ;
- roboty budowlano-montażowe (wykonanie elementów konstrukcyjnych);
- prace wykończeniowe;
- prace drogowe (utwardzenie nawierzchni dojazd i dojazdów oraz wykonanie ogrodzeń).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Na działce nie ma obiektów podlegających adaptacji ani rozbiórce.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren inwestycji nie posiada elementów zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

4.1. Roboty budowlano-montażowe i wykończeniowe:

- › niebezpieczeństwo upadku z wysokości ;
- › niebezpieczeństwo uderzenia/przygnicenia spadającym przedmiotem;

4.2. Całość robót - niebezpieczeństwo związane z pracującymi maszynami i urządzeniami:

- › niebezpieczeństwo zahaczenia kończynami o elementy urządzeń będących w ruchu;
- › niebezpieczeństwo potrącenia pracującym sprzętem;
- › niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym w przypadku uszkodzenia obudowy urządzeń lub izolacji kabli zasilających.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1. Należy przeprowadzić szkolenie pracowników z zasad BHP obejmujące:

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny);
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy);
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku;
- szkolenie wstępne podstawowe;
- zgodnie z określonym wcześniej harmonogramem przeprowadzać szkolenia okresowe;

5.2. Należy ustalić zasady postępowania w razie wystąpienia zagrożenia lub wypadku.

5.3. Należy wskazać odpowiednie służby i sposób ich zawiadamiania w razie wystąpienia zagrożeń.

5.4. Należy ustalić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

5.5. Należy szczegółowo określić drogi i sposób ewakuacji.

5.6. Należy objaśnić zasady stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

STAROSTWO POWIATOWE
W GOLDAPI
ul. Kłosa 1
19-300 Gronosze

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

*odpowiednie, zgodne z odnośnymi przepisami (szczególnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych), prowadzenie i wyposażenie budowy;

*wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy;
- wydzielenie i odpowiednie oznakowanie dróg komunikacyjnych umożliwiających sprawną ewakuację (np. antypoślizgowe pomosty rusztowań, tymczasowe utwardzenia dojeżdż, odpowiednie drabiny i pochylnie);
- wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych (np. poprzez barierki, krawężniki, zadaszenia ochronne, zabezpieczenia ścian wykopów i skarp przed osunięciem itp.);
- doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania;
- zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- szkolenia BHP i p. poż.;
- zaopatrzenie w sprzęt zabezpieczenia indywidualnego (np. kaski, ubrania ochronne, osłony, pasy asekuracyjne itp.) i p. poż.;
- ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia;
- udostępnienie do stałego korzystania z aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy

7. Plan bioz opracuje kierownik.

Opracował:

mgr inż. arch. Grzegorz Borowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid.: BI/43/02

STAROSTWO POWIATOWE
W BIAŁYMSTOKU
213 Białystok ul. Mickiewicza 3
-14-

RR.V.7131/12/02

Białystok, 2002.04.18

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Grzegorza Borowskiego z dnia 24.01.2002r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę
Panu GRZEGORZOWI BOROWSKIEMU

magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 29 czerwca 1968r.
w Białymstoku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. BI/13/02
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Grzegorza Borowskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane; orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Borowski
ul. Bacieczki 23
15-685 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a

[Signature]
Za zgodność
z oryginałem

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Suwałkach
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
(pieczęć)
16 400 Suwałki, Kościuszki 71

Suwałki, dnia 1985-04-19 r.

Nr SUW-49/85

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Juliusz U S S
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 kwietnia 1954 r. w Lubartowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta,
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szl.

DN-14 11-84 22.000

Za zgodność
z oryginałem

Obywatel(ka) - Juliusz J S S jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych. - - -



GŁÓWNY ARCHITRAKT WOJEWÓDZKI

inż. arch. Andrzej Mickanie

m. p.

(podpis i pieczęć)

Za zgodność
z oryginałem 14



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Borowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/13/02**,
jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PD-0121**.

Członek czynny od: 08-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-09-2015 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Barbara Sarna, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

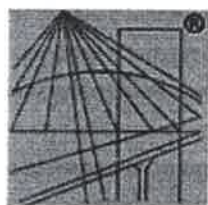
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0121-A94B-Y5FC-3F1C-AYD5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność
z oryginałem

17



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-L9K-45D-LB5 *

Pan Juliusz Uss o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2811/01
adres zamieszkania ul. Przytorowa 10/16, 19-400 Olecko
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-14 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem

DECYZJA NR 105/2015
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art.104 ustawy z 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. 2013, poz.267 ze zmianami/oraz art.4 ust.2 pkt.2, art.59 ust.1, art.60 ust.1 i 4, art.61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U. 2015, poz.199/,

– po rozpatrzeniu wniosku z 23 listopada 2015 r. Szkoły Podstawowej nr 3 im. Tadeusza Kościuszki w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i nadbudowie budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pracownię ceramiczną oraz budowie budynku gospodarczego, przewidzianej do realizacji w Góldapi przy ul. Tadeusza Kościuszki na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1002.

– określa się sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu obejmującego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1002, położoną w Góldapi przy ul. Tadeusza Kościuszki /linię rozgraniczającą teren inwestycji oznaczono linią w kolorze czerwonym na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny nr1 do niniejszej decyzji/, dla inwestycji polegającej na przebudowie i nadbudowie budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pracownię ceramiczną oraz budowie budynku gospodarczego,

1. Warunki i wymagania z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

A/. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/237/2013 Rady Miejskiej w Góldapi z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie nadania statutu uzdrowisku Góldap ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Warmińsko -Mazurskiego z 12 lipca 2013 roku, poz. 2285, teren objęty inwestycją położony jest w strefie C ochrony uzdrowskiej w związku z tym należy mieć na względzie przepisy ustawy z dnia 28 lipca 2005r o lecznictwie uzdrowskim uzdrowskich i obszarach ochronny uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich /t.j. Dz.U. 2012 poz.651 z późn. zm./, między innymi należy:

a.1. Działania inwestycyjne prowadzić w taki sposób aby warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu.

a.2. Prowadzić prace budowlane w taki sposób aby nie utrudniać przebywania w tym obszarze kuracjuszy.

a.3. Zastosować pełną infrastrukturę inżynierską jak dla obszarów chronionych /wodociąg, kanalizacja miejska, system ogrzewania o niskiej emisji zanieczyszczeń/.

B/. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinien przekroczyć.....38%;

C/. Projekt budowlany obiektów przed zatwierdzeniem uzgodnić z Architektem Miejskim w Góldapi.

D/. Obiekt budowlany i związane z nim urządzenia należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

E/. Ustala się linię zabudowy na min. 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych: ul. Kombatantów i Tadeusza Kościuszki.

F/. Warunki z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej: jeśli w trakcie prowadzenia prac ziemnych kopiący natrafia na relikty archeologiczne, prace należy przerwać i powiadomić o znalezisku Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegaturę w Elku.

2. Warunki dotyczące przebudowy i nadbudowy budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pracownię ceramiczną

a. Budynek należy projektować jako parterowy z wysokim dachem umożliwiającym lokalizację w nim ewentualnie jednej kondygnacji użytkowej;

b. Szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 13m;

c. Poziom posadowienia parteru – istniejący pozostaje bez zmian.

d. Wysokość elewacji do okapu nie może być wyższa niż 3,5m od poziomu otaczającego terenu.

e. Dach na budynku dwuspadowy o jednakowym nachyleniu połaci dachowych.

f. Nachylenie połaci dachowych min. 25°-max.45°.

g. Wysokość kalenicy mierzona od poziomu posadowienia nie powinna przekraczać 6,0m.

h. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem fakturą i kolorem zbliżonym do niej.

3. Warunki dotyczące budynku gospodarczego:

a. Budynek należy projektować jako parterowy;

b. Szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 6,5 m;

c. Poziom posadowienia parteru nie może być wyższy niż 0,3m ponad poziom otaczającego terenu.

d. Wysokość elewacji do okapu nie może być wyższa niż 3,0m od poziomu otaczającego terenu.

e. Dach na budynku jednospadowy/pułpitowy

Za zgodność
z oryginałem

19

f. Nachylenie połaci dachowych min. 5°

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w oparciu o istniejące przyłącza infrastruktury technicznej. Nowych przyłączy nie projektuje się.

5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji: - zjazd indywidualny z ul. Kombatantów – istniejący pozostaje bez zmian.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: przy projektowanej inwestycji należy zachować wszelkie warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 z 2002r, poz. 690/.

7. Teren objęty analizą położony jest w granicach administracyjnych miasta Gołdap w związku z tym zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /t.j.: Dz. U. 2013 r. poz. 1205 z późn. zm./ grunty rolne stanowiące użytki rolne położone w granicach administracyjnych miasta nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzja niniejsza ważna jest do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust.1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

uzasadnienie

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz po analizie stanu faktycznego a także po uzgodnieniu decyzji z właściwymi organami zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono, że przedmiotowa inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego żadna z zawiadomionych stron nie wniosła zastrzeżeń.

Decyzji niniejsza uwzględnia w całości żądania strony.
Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Gołdapi w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. załącznik nr 1- załącznik graficzny,
2. załącznik nr 2 -analiza urbanistyczna część tekstowa,
3. załącznik nr 3 -analiza urbanistyczna część graficzna.

OTRZYMUJĄ:

1. Szkoła Podstawowa nr 3 im. Tadeusza Kościuszki
ul. Tadeusza Kościuszki 27
19-500 Gołdap.
2. Strony postępowania.
3. A/a.



[Signature]
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
p.o. K/BROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Olsztyn, ul. Jana 14, 16-100 Olsztyn

Za zgodność
20 oryginałem

Znak sprawy: GPO.6730.105.2015

Załącznik nr 2 do decyzji nr 105/2015
o warunkach zabudowy z 23.12.2015 r.
ANALIZA URBANISTYCZNA /część tekstowa/

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków o których mowa w art. 61 ust 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami/.

1. Wyznaczenie obszaru analizowanego:
- Wyznaczono obszar wokół działki oznaczonej nr geod.1002.
2. Opis zabudowy i zagospodarowania obszaru analizowanego: zabudowa parterowa i 1,5 kondygnacyjna wolnostojąca;
3. Opis funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarcza, usługowa- oświatowa;
4. Opis formy zabudowy: murowana parterowa z użytkowymi poddaszami i dwukondygnacyjna ze stropodachami - zabudowa mieszkaniowa/, murowana parterowa -zabudowa gospodarcza/; parterowe i 4 kondygnacyjne obiektu użyteczności publicznej – szkoły.
5. Opis dostępu do drogi publicznej: działka mają dostęp do dróg publicznej-drogi powiatowej.
6. Opis istniejącego uzbrojenia terenu: wszystkie sieci uzbrojenia technicznego znajdują się w pasie drogowym drogi powiatowej.
7. Zakres zastosowania przepisów odrębnych:
- teren objęty inwestycją położony jest w strefie C ochrony uzdrowiskowej /uchwałą Nr XXXVI/237/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie nadania statutu uzdrowisku Gołdap ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Warmińsko -Mazurskiego z 12 lipca 2013 roku, poz. 2285/;
8. Ustalenia analizy:

	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Pow. zabudowy w m ²	Wskaźnik powierzchni zabudowy w %	Szer. elewacji frontowej	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu/ gzymsu:	Geometria dachu: -kąt nachylenia dachu	Wysokość głównej kalenicy	Układ połąc dachowych
Działki sąsiednie i z obszaru analizowanego	1016	676	212	31	15	7	35°	9,5	dwuspadowy
	1023	837	135	16	9	7	25°	8	kopertowy
	970/21	8759	3065	35	82	6	5°	6,5	plaski
	1015	687	126	18	9	7	25°	8	kopertowy
	970/22	3632	1379	38	82	15	35°	18	wielospadowy
Ustalenia analozy	xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxxxx	Max. 38%	Max.82	3,5	35-45°	Max.18	Dwuspadowy wielospadowy i jednospad.

Linia zabudowy

-linia zabudowy na działkach sąsiednich:

- dz nr ewid.970/21.....7,0m,

-linia zabudowy na działkach w obszarze analizowanym:

- linia zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych.....8,0 m.

Dla nowej zabudowy ustala się linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej- 8m zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

9.Teren objęty analizą położony jest w granicach administracyjnych miasta Gołdap w związku z tym zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /t.j.:Dz. U. 2013 r. poz.1205 z późn. zm./ grunty rolne stanowiące użytki rolne położone w granicach administracyjnych miasta nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej.

10.Po przeprowadzonej analizie ustalono, że spełnione są łącznie warunki określone w art 61 ust.1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kotakowska
B. KOTAKOWSKA
Za zgodność z oryginałem