

***Zapytanie ofertowe dotyczące wykonanie dokumentacji technicznej:  
projekt budowlano – wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiar dla zadania pod nazwą  
„Przebudowa poddasza w celu adaptacji na pomieszczenie mieszkalne wraz z remontem  
konstrukcji dachu budynku Niedrzwica 24 oraz robotami towarzyszącymi”***

**Zamawiający:**

Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o.o.

ul. Konstytucji 3 Maja 3

19 – 500 Gołdap

działając w imieniu Gminy Gołdap

Plac Zwycięstwa 14

19 – 500 Gołdap

**Zaprasza do składania ofert na realizację usługi, polegającej na:**

1. wykonaniu projektu budowlano – wykonawczego,
2. opracowaniu przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego,
3. uzyskaniu niezbędnych wytycznych, decyzji i pozwoleń oraz innych potrzebnych dokumentów urzędowych na wykonanie zadania.

**Adres:**

m. Niedrzwica 24, gm. Gołdap nr geod. Działki 201 / 1 obręb Bałupiany

**Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Zakres projektowy zadania obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy poddasza w celu adaptacji na mieszkanie socjalne wraz z remontem konstrukcji dachu budynku Niedrzwica 24 oraz robotami towarzyszącymi,

2. Wykonując przedmiot zamówienia należy uwzględnić następujące założenia:

- na poddaszu usytuować należy:

a. mieszkanie przeznaczone na stały pobyt osób, składające się z pokoju dziennego / sypialni z aneksem kuchennym,

- uwzględnić prace polegające na:

a. doprowadzeniu / rozproszczeniu instalacji elektrycznej,

b. zapewnieniu źródła ciepła,

c. zaprojektować remont konstrukcji dachu, pokrycia oraz obróbek ze względu na zły stan techniczny potwierdzony ekspertyzą techniczną,

d. uwzględnić wykonanie opasek oraz izolację przeciwwilgociową, przeciwwodną oraz termiczną fundamentów,

e. uwzględnić roboty wykończeniowe typu tynki, podłogi, stolarka okienna, drzwiowa,

f. sprawdzić nośność stropu uwzględniając projektowane obciążenia.

Budynek nie posiada przyłącza do sieci wodociągów i kanalizacji.

3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z zamawiającym wstępnych założeń rozwiązań projektowych.

4. W ramach usługi Wykonawca uzyska dla Zamawiającego niezbędne wytyczne, decyzje i pozwolenia (na piśmie) niezbędne do wykonania zadania.

#### **Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:**

Przedmiot zamówienia powinien:

a. uwzględniać obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa budowlanego, jak i wszelkich przedmiotowych rozporządzeń wykonawczych,

b. posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami,

c. zawierać wszystkie niezbędne wytyczne, opinie, oceny, badania, obliczenia i inne konieczne do prawidłowej realizacji prac projektowych oraz zapewniać możliwość wykonania robót i oddania do użytkowania,

d. w rozwiązaniach projektowych uwzględnić zastosowanie materiałów, urządzeń i technologii dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

#### **Wymagania ilościowe dotyczące dokumentacji projektowej:**

a. dokumentacja projektowa wraz z obliczeniami w wersji papierowej (5 egzemplarzy) i w wersji elektronicznej zapisanej na płytach CD w formacie plików PDF (1 egzemplarz),

b. przedmiar robót w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej na płytach CD w formacie plików PDF (1 egzemplarz),

c. kosztorys inwestorski w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej w formatach plików PDF (1 egzemplarz),

d. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej w formacie PDF (1 egzemplarz).

#### **Termin realizacji zamówienia:**

a. rozpoczęcie – po podpisaniu umowy,

b. zakończenie – do 31 maj 2018 r.

Termin płatności wynagrodzenia: po zakończeniu usługi i przedłożeniu prawidłowo sporządzonej dokumentacji, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu faktury.

#### **Termin i miejsce złożenia oraz otwarcia ofert:**

a. ofertę należy złożyć do dnia 19 luty 2018 r. ( poniedziałek ) do godz. 15:00 w siedzibie Zamawiającego, tj. sekretariacie ADM Gołdap, ul. Konstytucji 3 Maja 3, 19 – 500 Gołdap, osobiście lub za pośrednictwem poczty w zamkniętej kopercie z umieszczoną na niej nazwą i adresem Wykonawcy oraz dopiskiem **„Przebudowa poddasza w celu adaptacji na pomieszczenie mieszkalne wraz z remontem konstrukcji dachu budynku Niedrzwica 24 oraz robotami towarzyszącymi”**

b. otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 20 luty 2018 r. ( wtorek ) o godzinie 8.00 w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 4.

c. o wyborze oferty Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę telefonicznie.

**Sposób przygotowania oferty:**

a. ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania,

b. wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**Informacje dodatkowe:**

a. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert oraz możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym Wykonawcą.

b. niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi przetargu w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyboru jakiegokolwiek oferty, a złożenie oferty nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego ze strony podmiotu, który złożył ofertę.

c. w przypadku pytań bądź konieczności dokonania wizji lokalnej w celu ustalenia szczegółów Zamówienia prosimy o kontakt z Kamila Kołodziejska, telefoniczny 87 615 02 81, 539 963 170 lub mailowy [k.kolodziejska@admgoldap.pl](mailto:k.kolodziejska@admgoldap.pl)