

**Projektu pn.: „Uzupełnienie zabudowy i wyposażenie Domu Kultury w Gołdapi”  
dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego  
na lata 2014-2020**

**UMOWA nr WIK-ZP.....2018**

w dniu ..... 2018 r. w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, reprezentowaną przez:

..... – **Burmistrza Gołdapi**

przy kontrasygnacie ..... – **Skarbnika Gminy Gołdap,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
- zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zawarto umowę o następującej treści:

**Przedmiot i zakres zamówienia**

**§ 1**

1. W oparciu o art. 4 pkt. 8) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz art. 66 Kodeksu Cywilnego na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego rozstrzygniętego w dniu 26 kwietnia 2018 r., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie w zakresie dostawy i montażu zabudowy z płyty meblowej w sali wielofunkcyjnej i studiu nagrań Domu Kultury w Gołdapi, szczegółowo określonego w zapytaniu ofertowym.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 2.1. Oferta Wykonawcy
  - 2.2. Zapytanie ofertowe z załącznikami.
3. Wyżej wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające.
4. Wykonawca dostarczy i zamontuje meble nowe, nieużywane, kompletne i sprawne technicznie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot zamówienia będzie kompletny i gotowy do użycia z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Zakres zamówienia obejmuje również odszkodowania, jeżeli konieczność ich zapłaty wyniknie w trakcie wykonywania zamówienia.

**Termin realizacji umowy**

**§ 2**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia winien być wcześniej uzgodniony z Zamawiającym.
3. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się zakończenie odbioru końcowego i

przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.

### Koordinacja

#### § 3

1. W toku realizacji niniejszego zamówienia strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
2. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco udzielać Zamawiającemu informacji o realizacji zamówienia, w szczególności jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich trudnościach i zagrożeniach dla należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
3. Przedstawiciele stron określani w ust. 1 są upoważnieni do podpisania protokołów odbioru.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 4

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe podane w przyjętej ofercie, tj. w wysokości: ..... zł brutto, (słownie: ..... złotych).

### Płatność

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, rozliczone będzie jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego.
2. Termin realizacji faktury wynosi 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, a której przedmiotem są dostawy.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, a której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy bez odsetek.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej

zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 6**

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - 1) wskazanie miejsca dostaw,
  - 2) odebranie przedmiotu zamówienia zrealizowanego zgodnie z umową i terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
  - 1) utrzymanie miejsca dostawy i montażu oraz najbliższego otoczenia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, jak również usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
  - 2) bezzwłoczne powiadamianie na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach, mogących wpłynąć na opóźnienie realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
  - 4) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia w zakresie określonym obowiązujących normach i przepisach,
  - 5) odpowiedzialność odszkodowawcza wobec osób trzecich.

### **Zmiana postanowień zawartej umowy**

#### **§ 7**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Postanowienia ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności gdy wynikła z nieprzewidzianych sytuacji, w tym:
  - 1) pozostających w związku z koniecznością realizacji postulatów osób trzecich nieuwzględnionych na etapie podpisania umowy, a ze względów społecznych koniecznych do spełnienia poprzez stosowną (technicznie uzasadnioną) zmianę terminu wykonania umowy oraz zwiększenia wynagrodzenia,
  - 2) wynikających ze zmian w ustawodawstwie, mających wpływ na wykonanie oraz wycenę



- przedmiotu umowy poprzez dostosowanie treści umowy do obligatoryjnych uregulowań zmienionych przepisów,
- 3) zaistnienia siły wyższej, to jest zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które to zdarzenie uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań; zmiana umowy w takim przypadku polega przede wszystkim na przedłużeniu terminu wykonania zobowiązania o czas trwania siły wyższej lub na zawieszeniu wykonania umowy. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
    - a) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
    - b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
    - c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę;
    - d) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
    - e) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców;
    - f) inne wydarzenia losowe;
  3. W przypadku zmiany podwykonawcy, za pomocą którego wykonawca spełnia warunki zamówienia, nowy podwykonawca obowiązany jest spełniać te same warunki co podwykonawca zastępowany.
  4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art.144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
    - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    - b) zmiana danych teleadresowych,
    - c) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.

## Odbiory

### § 8

1. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym termin realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu umowy będzie protokół odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony przedmiot umowy:
  - 1) jest niezgodny z opisem lub niekompletny,
  - 2) posiada ślady zewnętrznego uszkodzenia lub użytkowania,Zamawiający odmówi odbioru części lub całości przedmiotu umowy, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający wyznaczy następnie termin dostarczenia przedmiotu umowy fabrycznie nowego, wolnego od wad, w takim przypadku procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.
4. W przypadku innych uwag (zastrzeżeń) Zamawiającego, dotyczących wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający wskaże w protokole odbioru przyczyny odmowy odbioru przedmiotu umowy wraz z określeniem terminu odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru, żądając jednocześnie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji.
7. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

### **Kary umowne**

#### **§ 9**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w **wysokości 1% wynagrodzenia**, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w czasie przeglądów gwarancyjnych, odbiorze pogwarancyjnym lub w okresie rękojmi – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 5) jeżeli dostawy objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonania niezgodnie z procedurą określoną w §11 – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 6) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy - w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania, przekraczającego wysokość kar umownych,

obliczonego na podstawie wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia powstałej należności w związku z naliczeniem kary umownej, zgodnie z art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega prawo potrącenia ich z faktury końcowej.

### Udzielona rękojmia

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady fizycznej towaru lub do dostarczenia towaru wolnego od wad, jeżeli wady te ujawnią się w terminie obowiązywania rękojmi.
3. Czas naprawy wyłączony będzie z okresu rękojmi. Czas trwania rękojmi zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
4. Rękojmia obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji sprzętu usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego i zgodnego z instrukcją użytkowania.
5. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę instrukcji użytkowania.
6. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad i usterek w okresie rękojmi telefonicznie, faksem oraz drogą mailową. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie potwierdzić Zamawiającemu przyjęcie zgłoszenia.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia usterki bądź wady, nie później jednak niż w ciągu **3 dni** od dnia otrzymania zgłoszenia.
9. Jeżeli po przystąpieniu Wykonawcy do usunięcia zgłoszonej wady lub usterki okaże się, że z przyczyn obiektywnych usunięcie wady lub usterki nie może nastąpić w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia sprzętu zamiennego.
10. W uzasadnionych przypadkach termin usunięcia wady może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
11. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
12. W okresie rękojmi wszelkie koszty związane z usunięciem usterek bądź wad obciążają Wykonawcę.

### Odstąpienie od umowy

#### § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 3) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 30 dni.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące

obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,
- 2) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zakresu wykonanego zamówienia w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych elementów według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru elementów przedmiotu zamówienia, w terminie 7 dni od daty przerwania wykonywania umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za elementy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 2) odkupienia według cen, za które zostały nabyte, materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia i wystawienia faktury,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu dostawy i montażu pod swój dozór w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy.

### **Ubezpieczenie i postanowienia końcowe umowy**

#### **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) dostawy objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem zamówienia,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze otrzymał Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**