

Ogłoszenie nr 510121263-N-2019 z dnia 17-06-2019 r.

Gmina Gołdap: „Termomodernizacja Ośrodka Pomocy Społecznej i Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gołdapi” część II – Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gołdapi

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

### Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

### Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

### Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt pn.: Termomodernizacja Ośrodka Pomocy Społecznej i Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gołdapi, realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020

### Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 532356-N-2019

### Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Gołdap, Krajowy numer identyfikacyjny 79067123100000, ul. Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 876 156 000, e-mail jolanta.sztabinska@goldap.pl, faks 876 150 800.

Adres strony internetowej (url): [www.goldap.pl](http://www.goldap.pl), <http://bip.goldap.pl>

### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Termomodernizacja Ośrodka Pomocy Społecznej i Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gołdapi” część II – Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gołdapi

### Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

WIK-ZP.271.15.2019

### II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

### II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Termomodernizacja Ośrodka Pomocy Społecznej i Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gołdapi – część II -Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gołdapi. Adres, ul. Tadeusza Kościuszki 25, 19-500 Gołdap. Termomodernizacja obejmuje budynek główny szkoły – część dydaktyczną w zakresie następujących prac: ocieplenie ścian fundamentowych poniżej i powyżej gruntu, ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemia budynku głównego szkoły oraz stropu nad ostatnią kondygnacją, wymianę pokrycia dachowego na części dydaktycznej budynku na nowe z papy termozgrzewalnej. 1. Ściany: a) fundamentowe: - poniżej gruntu: izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian z dwóch warstw – izolacja min. 20cm powyżej projektowanych opasek i istniejącego terenu oraz izolacja termiczna z płyt styropianowych, siatka elewacyjna, warstwa ochronna z folii kubełkowej; - powyżej gruntu:

ocieplenie styropianem, siatka elewacyjna, wyprawa wierzchnia tynk cienko warstwy silikatowy; b) zewnętrzne budynku głównego: - ocieplenie styropianem, siatka elewacyjna, wyprawa elewacyjna silikatowa. Ościeża okienne i drzwiowe ociepla się styropianem, wyprawa wierzchnia tynk cienkowarstwowy silikatowy. c) kominy: istniejące: adaptuje się, projektuje się ocieplenie styropianem fasadowym, warstwa zbrojąca z siatki na kleju, wyprawa z tynku cienkowarstwowego; 2. Strop nad ostatnią kondygnacją: izolacja termiczna z celulozy układanej luzem na warstwie istniejącej papy asfaltowej. 3. Stropodach: rozebranie istniejącego pokrycia z papy, wykonanie nowej warstwy wyrównawczej z betonu, ułożenie 2 – warstw papy asfaltowej termozgrzewalnej, obróbki z papy przy kominach. 4. Podcień przed wejściem głównym: izolacja termiczna styropianem fasadowym . Od góry izolacja termiczna ze styropapy podwójnie klejonej, pokrycie z 1 warstwy papy wierzchniego krycia wraz z obróbkami blacharskimi. 5. Elementy zewnętrzne: opaski, balustrady stalowe malowane farbami antykorozyjnymi, daszki nad wejściami bocznymi: lekkie konstrukcje metalowe z pokryciem z płyt poliestrowych. 6. Roboty towarzyszące: rozebranie i ponowny montaż balustrad ściennych, rozebranie rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, podokienników w celu wykonania izolacji cieplnej ściany zewnętrznej , wykonanie jednospadowych daszków nad wejściami do budynku. 7. Modernizacja systemu grzewczego – wymiana zaworów grzejnikowych z głowicą termostatyczną. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w projekcie budowlanym, - załącznik nr 9, do SIWZ oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 10 do SIWZ. Przedmiar robót - załącznik nr 11, 12 do SIWZ (stanowi elementy pomocnicze, poglądowe, wspomagające wycenę robót budowlanych). Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewnią uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych. Jeżeli w dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego wskazane są znaki towarowe, patenty, technologie lub źródła pochodzenia materiałów służących do realizacji przedmiotu zamówienia - wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne" o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych, a Wykonawca w takiej sytuacji może zastosować rozwiązania równoważne. Obowiązek ewentualnego udowodnienia porównywalności cech jakościowych proponowanych do zastosowania rozwiązań równoważnych ciąży na Wykonawcy. Podstawą porównania będą parametry jakościowe określone w polskich normach, atestach, certyfikatach, aprobach technicznych, specyfikacjach technicznych, itp. Zamawiający proponuje aby potencjalni Wykonawcy zapoznali się z miejscem budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji przydatnych do oceny prac. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót. W ramach wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do : wykonania inwentaryzacji powykonawczej, ustanowienia kierownika robót budowlanych, wykonania wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza budowy, utrzymanie terenu budowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla interesantów i użytkowników obiektu, organizacji i zagospodarowania placu budowy m.in. utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy, wywozu nieczystości itp.), utrzymania i likwidacji placu budowy, odtworzenie stanu pierwotnego dojazdów, terenu w rejonie prowadzonych robót, zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, uporządkowania terenu prac po zakończeniu robót ,itp., ponoszenia opłat administracyjnych w tym opłat za media (zabezpieczenie terenu budowy w energię elektryczną, wodę itp.)

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45320000-6, 45260000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**  
nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 31/05/2019

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 671839.09

**Waluta** pln

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 2

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: PBO Kazimierz Karwowski

Email wykonawcy: karwowski@karwowski-lipa.com.pl

Adres pocztowy: ul. Polna 2 a 19-500 Gołdap

Kod pocztowy: 19-500

Miejscowość: Gołdap

Kraj/woj.: warmińsko - mazurskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY  
ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 779820.57

Oferta z najniższą ceną/kosztom 7779820.57

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 901114.00

Waluta: pln

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.