

Ogłoszenie nr 510173397-N-2019 z dnia 20-08-2019 r.

Gmina Gołdap: „Termomodernizacja Ośrodka Pomocy Społecznej i Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gołdapi” część I – Termomodernizacja Ośrodka Pomocy Społecznej w Gołdapi

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

### Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

### Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

### Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt pn.: Termomodernizacja Ośrodka Pomocy Społecznej i Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gołdapi. Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020

### Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 561209-N-2019

### Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Gołdap, Krajowy numer identyfikacyjny 79067123100000, ul. Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 876 156 000, e-mail jolanta.sztabinska@goldap.pl, faks 876 150 800.

Adres strony internetowej (url): [www.goldap.pl](http://www.goldap.pl), <http://bip.goldap.pl>

### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Termomodernizacja Ośrodka Pomocy Społecznej i Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gołdapi” część I – Termomodernizacja Ośrodka Pomocy Społecznej w Gołdapi

### Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

WIK-ZP.271.26.2019

### II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

### II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Termomodernizacja Ośrodka Pomocy Społecznej i Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gołdapi – Część I Termomodernizacja Ośrodka Pomocy Społecznej w Gołdapi. Termomodernizacja – polega na wykonaniu: a) Ocieplenia ścian piwnic w gruncie oraz na gruncie budynku głównego oraz małego: - część podziemna – styropian, siatka na klej, izolacja bitumiczna. - część nadziemna - styropian, siatka na klej, tynk silikonowy. b) wykonaniu ocieplenia na „małym” budynku - rozebranie zniszczonego i nieodpowiadającego warunkom ocieplenia i wykonanie nowego zgodnie z wytycznymi z audytu. Ocieplenie ścian: styropian, siatka na klej. Wykończenie z wyprawy silikonowej. c) Ocieplenie dachu nad budynkiem głównym oraz małym budynkiem wełną mineralną z wykonaniem podwieszenia stropów z płyt gipsowo-kartonowych. d) Wykonanie

ocieplenia posadzek na gruncie poprzez rozebranie istniejących posadzek bez ocieplenia i wykonanie nowych posadzek z ociepleniem. Warstwy posadzki (od gruntu): zagęszczony piasek średni, podkład z betonu izolacja z 2 warstw papy na lepiku, zaprawa cementowa styropian, warstwa wyrównawcza, terakota. e) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku „małym”. f) Ocieplenie ościeży okien i drzwi od południa – płyty klimatyczne. g) Wykonanie wentylacji mechanicznej podpiwniczenia z odzyskiem ciepła. h) Roboty towarzyszące: rozebranie schodów żelbetowych i ich odtworzenie, rozebranie i ponowne wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, wykonanie wykopu i zasypanie w celu wykonania izolacji cieplnej ściany zewnętrznej zagłębionej w gruncie. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w projekcie budowlanym - załącznik nr 9,10 do SIWZ, oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 11,12 do SIWZ. Przedmiar robót - załącznik nr 13, 14 do SIWZ (stanowi elementy pomocnicze, poglądowe, wspomagające wycenę robót budowlanych). Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewnią uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych. Jeżeli w dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego wskazane są znaki towarowe, patenty, technologie lub źródła pochodzenia materiałów służących do realizacji przedmiotu zamówienia - wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych, a Wykonawca w takiej sytuacji może zastosować rozwiązania równoważne. Obowiązek ewentualnego udowodnienia porównywalności cech jakościowych proponowanych do zastosowania rozwiązań równoważnych ciąży na Wykonawcy. Podstawą porównania będą parametry jakościowe określone w polskich normach, atestach, certyfikatach, aprobatkach technicznych, specyfikacjach technicznych, itp. Wykaz podstawowych cech równoważności użytych urządzeń i materiałów stanowi załącznik nr – 15 do SIWZ Zamawiający proponuje aby potencjalni Wykonawcy zapoznali się z miejscem budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji przydatnych do oceny prac. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót. W ramach wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do : wykonania inwentaryzacji powykonawczej, ustanowienia kierownika robót budowlanych: konstrukcyjno – budowlanych , sanitarnych, prowadzenia prac zgodnie z wydanym pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na modernizację energetyczną OPS z dn.06.02.2017 roku, znak: ZN.II.5142.2.226.2017.js,lg m.in. poprzez zapewnienie prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym (po stronie Wykonawcy) wykonania wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza budowy, utrzymanie terenu budowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla interesantów i użytkowników obiektu, organizacji i zagospodarowania placu budowy m.in. utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy, wywozu nieczystości itp.), utrzymania i likwidacji placu budowy, odtworzenie stanu pierwotnego dojazdów, terenu w rejonie prowadzonych robót, zagospodarowaniem odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uporządkowania terenu prac po zakończeniu robót ,itp., ponoszenia opłat administracyjnych w tym opłat za media (zabezpieczenie terenu budowy w energię elektryczną, wodę itp.)

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV: 45320000-6, 45331200-8**

**SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**  
nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 30/07/2019**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 405572.59**

**Waluta pln**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Andrzej Ryrych

Email wykonawcy: andrzejryrych@tlen.pl

Adres pocztowy: ul. Wojska Polskiego 24

Kod pocztowy: 19-500

Miejscowość: Gołdap

Kraj/woj.: warmińsko - mazurskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY  
ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 469419.59**

Oferta z najniższą ceną/kosztami 469419.59

Oferta z najwyższą ceną/kosztami 514068.61

Waluta: pln

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ**

## **OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.