

**UMOWA WIK.272.....2019**

zawarta w dniu .....2015 r. w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie .....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... wpisanym

do ..... w ..... pod nr .....

REGON ....., NIP .....

reprezentowaną/ym przez:

.....  
-zwanym w dalszej części Umowy "Wykonawcą"

łącznie zwani "Stronami"

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu .....2019 r. Wykonawca przyjmuje do realizacji **konserwację urządzeń oświetlenia drogowego i parkowego na terenie gminy Gołdap** zwaną w dalszej części Umowy "**konserwacją**".

2. Zakres prac konserwacyjnych został opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze SIWZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

**§ 2****Terminy**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy - w dniu podpisania umowy.

2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy - **30.06.2021 r.**

3. Terminy usunięcia usterek i awarii:

1) rozległe awarie kilku obwodów oświetleniowych - 48 h,

2) awarie pojedynczych obwodów oświetleniowych - 24 h,

3) załączenie się oświetlenia w dzień – w ciągu dwóch godzin od zauważenia lub zgłoszenia.

**§ 3****Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) współpraca z Wykonawcą przy realizacji zamówienia, m.in. ustalanie zakresu zleceń jednostkowych (telefonicznie, drogą elektroniczną),

2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Przedstawiciele Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą: Jarosław Duchnowski, Magda Kardel.

**§ 4****Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) zabezpieczenie i oznakowanie terenu na którym będą prowadzone prace związane z "konserwacją" a w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa o ruchu drogowym,

2) realizowanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1570), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego materiału lub wyrobu,

3) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,

4) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia podczas wykonywania "konserwacji", jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania "konserwacji" na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,

6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

7) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy

stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,

8) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów,

9) kompletowanie w trakcie realizacji "konserwacji" wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

10) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

11) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

12) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności; Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy,

13) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub terminy usuwania stwierdzonych usterek i awarii,

n) prowadzenie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

14) przy realizacji robót Wykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych oraz operatorów maszyn i urządzeń, za wyjątkiem kierownika budowy i kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wymóg ten ma także zastosowanie do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą powyższy wymóg zatrudnienia. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, znajdują się w wykazie stanowiącym załącznik do SIWZ,

15) wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców, prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia,

16) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w pkt. 14). Oświadczenie powinno zawierać ilość zatrudnionych osób na umowę o pracę oraz stanowisko pracy.

Wykonawca ma obowiązek przedkładać na bieżąco aktualne oświadczenie, w sytuacji zmiany ilościowej pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców,

17) Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli, zastosowania pkt. 14), a w sytuacji wątpliwości co do sposobu zatrudnienia pracowników, może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

2. Wykonawca przy wykonywaniu prac objętych zamówieniem zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących przepisów oraz zaleceń i wytycznych PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są przepisy, zalecenia oraz wytyczne określone w zdaniu poprzedzającym i zobowiązuje się do każdorazowego zapoznania się ze zmianami do nich wprowadzonymi.

3. Przedstawiciele Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym: .....

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonane prace określone w §1 niniejszej Umowy, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie określone kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

2. Podstawą sporządzenia kosztorysu powykonawczego będą stawki jednostkowe oraz składniki cenotwórcze określone w ofercie Wykonawcy stanowiącej integralną część niniejszej umowy, obmiary wykonanych prac oraz nakłady norm rzeczowych, określone w katalogach branżowych oraz kalkulacje własne uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego, obowiązujące w chwili ustalania wysokości wynagrodzenia.

3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu nakłady norm rzeczowych, określone w katalogach branżowych obowiązujących w chwili zawarcia umowy. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku każdorazowej zmiany w zakresie nakładów rzeczowych, określonych w katalogach branżowych w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zobowiązuje się do zapoznania z nimi i stosowania ich.

4. W przypadku pojawienia się przy sporządzaniu kosztorysu powykonawczego stawek jednostkowych i składników cenotwórczych nie określonych w ofercie Wykonawcy, do rozliczenia zostaną zastosowane stawki rynkowe lub średnie stawki określone w informatorach Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. (informatory "Sekocenbud"). Będą obowiązywały stawki niższe z ww. wymienionych.

5. Po uzgodnieniu stron, Zamawiający może zakupić materiały na potrzeby konserwacji we własnym zakresie. W

przypadku zakupu materiałów przez Wykonawcę do kosztorysowania przyjmowane będą ceny rynkowe lub średnie określone w informatorach Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. (informatory "Sekocenbud"). Będą obowiązywały stawki niższe z ww. wymienionych.

6. Opłaty związane z dopuszczeniem do prac na majątku Zakładu oraz za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia prac konserwacyjnych będzie ponosił bezpośrednio Zamawiający lub zostaną one zwrócone Wykonawcy w wysokości rzeczywiście poniesionej wynikającej z dowodów zapłaty, np. faktury Vat, itp.

7. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....

8. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane prace następować będzie nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.

9. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie .....dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym.

10. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Odbiory będą odbywały się po każdorazowym przedłożeniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego za wykonane prace.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru) po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru telefonicznie lub pisemnie.

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie prac.

4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Z odbiorów będą sporządzane protokoły odbioru prac

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w zleceniu jednostkowym,

2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach, o których mowa w § 6 - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10000 zł.

4) za każdy ujawniony przypadek nie przestrzegania przez Wykonawcę § 4 ust. 1 pkt. 14) – w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara ta stanowić będzie wynik iloczynu kwoty 1000,00 zł oraz ilości miesięcy podczas których dana osoba nie miała wymaganej umowy o pracę,

5) za każdy ujawniony przypadek nie zawarcia przez Wykonawcę zapisów z § 4 ust. 1 pkt. 14) – w wysokości 1000,00 zł,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10000 zł.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni roboczych od zlecenia jednostkowego, o ile wynika to z winy Wykonawcy,

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,

3) w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od

umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,

5) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

6) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, za pisemną zgodą Zamawiającego, Podwykonawcy wyłącznie zakres robót wskazany w ofercie.

2. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość robót wykonywanych przez Podwykonawców.

3. Wykonawca zapewni, w umowach z Podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich, za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie.

4. Umowy, o których mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zapoznania i akceptacji przed ich zawarciem.

5. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu:

1) dowód zapłaty Podwykonawcy,

2) oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnej mu kwoty za dany etap robót,

3) pisemne oświadczenie Podwykonawcy, że nie rości sobie żadnych praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane roboty.

6. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

7. W przypadku niedopełnienia powyższych obowiązków Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego.

8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2.

10. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do wartości przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, nie później niż 3 dni robocze przed jej zawarciem.

12. Projekt Umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.

13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

15. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 500 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 100 zł za każdy dzień zwłoki od dnia wymagalności do dnia zapłaty,

3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo - 500 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 500 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany.

#### **§ 10**

##### **Gwarancja wykonawcy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na zamontowane przez siebie zegary sterujące oraz oprawy, której termin biegnie każdorazowo odrębnie od daty sporządzenia protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **§ 11**

##### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### **§ 12**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawne w szczególności ustawę Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

2.