

## SZCZEGÓŁOWY OPIS SPOSOBU WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest administrowanie szaletem miejskim położonym przy ul. Gumbińskiej (przejście graniczne Gusiew-Goldap). Zakres prac obejmuje:**

- zapewnienie funkcjonowania szaletu w godz. 7.00-19.00,
- nadzór i utrzymywanie obiektu w stanie spełniającym wymagania techniczne i sanitarne, zabezpieczenie go od kradzieży, rabunku i ognia,
- zapewnienie środków czystości, dezynfekujących,
- wykonywanie napraw (usuwanie awarii takich jak np.: naprawa zamków, wymiana uszczelek, naprawy w przypadku uszkodzenia instalacji sanitarnej, wodociągowej, elektrycznej, wymiany drobnych urządzeń instalacji elektrycznej (bezpieczniki, żarówki, świetlówki, kontakty),
- koszenie trawy wokół szaletu i parkingu,
- zmiatanie chodników oraz jezdni
- ustawienie i wywóz kontenerów i koszy na śmieci,
- utrzymanie ciągów pieszych w okresie zimowym (sprzątnie, odśnieżanie, likwidacja śliskości) bezpośrednio prowadzących do szaletu i otaczających szalet,
- eksploatacja obiektu w sposób zapewniający nie pogorszenie jego wartości poza normalne zużycie eksploatacyjne,
- zgłaszanie Zamawiającemu każdorazowo wszelkich kradzieży i aktów wandalizmu.

**Zamawiający będzie ponosić opłaty za zużyta wodę i odprowadzenie ścieków oraz zużyta energię elektryczną.**

**Ogólne wymagania dotyczące wykonywania usługi:**

1. Wykonawca zapewnia materiały do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca usługi odpowiedzialny jest za jakość wykonania oraz poprawność realizacji prac.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia lub mające związek z nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. W związku z tym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji usługi oraz w jej następstwie.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia odpadów bądź ich przekazanie do zagospodarowania uprawnionym do tego podmiotom.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonywania usługi. Wykonawca powinien dozorować roboty osobiście lub przez swoich przedstawicieli upoważnionych do reprezentowania go wobec Zamawiającego w zakresie realizacji usługi. Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie stanu nawierzchni ulic oraz chodników.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest natychmiastowe wykonanie poprawek w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania usługi.