

„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. STAN ISTNIEJĄCY
3. ZMIANY W STOSUNKU DO PIERWOTNEGO PROJEKTU WYKONAWCZEGO,
WYKONANEGO ZAKRESU ORAZ ZMIANY UKŁADU FUNKCJONALNEGO
4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
5. MIANY W WARUNKACH OCHRONY POŻAROWEJ
6. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

UWAGA:

1. Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z opracowaniem pierwotnym wykonanym przez firmę VITARO. Jeżeli to opracowanie wyraźnie nie wprowadza rozwiązania zamiennego wykonawczego dla zaprojektowanego elementu należy przyjąć do realizacji rozwiązanie pierwotne.
2. Przed przystąpieniem do realizacji prac z niniejszego opracowania należy wykonać prace naprawcze zgodnie z ekspertyzą i projektem napraw Biura Konstrukcyjnego FCJ
3. Wprowadzane zmiany uwzględniają stan wybudowany do dnia zawieszenia budowy jednak część prac wykonana została niezgodnie z pierwotnym projektem i jednocześnie nie spełnia właściwych parametrów p.poż, warunków technicznych lub norm. Takie elementy należy doprowadzić do stanu z pierwotnego projektu.
4. Przyjęto, że wprowadzane zmiany są zmianami nieistotnymi
5. Nowe ściany działowe oraz posadzki należy wykonać zgodnie z przyjętą w pierwotnym projekcie technologią, wykończenie pomieszczeń łazienek, pokoi zabiegowych, pomieszczeń porządkowych, magazynków, pomieszczeń socjalnych, holu, korytarzy, pomieszczeń biurowych wykonywać zgodnie z przyjętymi wytycznymi w projekcie pierwotnym
6. Część opisową należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową oraz z pozostałymi branżami przedmiarami i STWiOR. W przypadku wątpliwości należy dokonać ustaleń z zespołem projektowym.
7. STWiOR wykonano jako uzupełnienie do STWiOR z projektu pierwotnego i należy je rozpatrywać łącznie
8. Przedmiar i kosztorys wykonano jako uzupełnienie do pierwotnego projektu.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Zamawiającym
- koncepcja zmian zatwierdzona przez Zamawiającego
- pierwotne opracowanie firmy VITARO
- wizja lokalna i ustalenia z Zamawiającym
- Ekspertyza firmy POLBUD odnośnie oceny robót
- Ekspertyza konstrukcji budynku wykonana przez Biuro Konstrukcyjne FCJ
- Przepisy budowlane i normy

2. STAN ISTNIEJĄCY

„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „
OPIIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY

Zgodnie z udostępnionymi dokumentami i oględzinami budowa prowadzona jest na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę: DECYZJA NR mG. 103.2017 z dnia 12 czerwca 2017 roku (decyzja stała się ostateczna dnia 27 czerwca 2017r.) Dziennik budowy wydano z datą 07-11-2018.

Na dzień wizji lokalnej zaawansowanie w zakresie konstrukcji i architektury – budynek zamknięty w zakresie konstrukcji, na zewnątrz wykonano prace związane z pokryciem dachowym, elewacją, większość stolarki okiennej i witryny zamontowane, także okna dachowe. W terenie wykonane utwardzenia terenu dróg i parkingów oraz tarasów od strony basenowej i SPA. Wewnątrz w większości stan surowy za wyjątkiem holu głównego gdzie zamontowano docelową ściankę wspinaczkową oraz rozpoczęto prace glazurnicze w gabinetach zabiegowych, toaletach, szatniach basenowych. Instalacje wod.kan, co większości są ułożone. Rozpoczęte prace związane z rozprowadzeniem instalacji wentylacji mechanicznej. W hali basenowej zamontowano dotąd stalowe korpusy wanien SPA oraz częściowo stalową nieckę basenu pływackiego z ruchomym dnem oraz rynnę niecki brodzika dla dzieci. Obwodowo zamontowano stalowe szyny odwodnienia liniowego. Część stolarki wewnętrznej została zamontowana, m.in. witryna pomiędzy halą basenową i holem. Zamontowano okna w dotychczasowym pomieszczeniu wentylatorni.

W podbaseniu częściowo rozprowadzono instalacje kanalizacji sanitarnej oraz technologii wody basenowej. W pomieszczeniach chemii basenowej rozpoczęto układanie płytek na ścianach. Instalacje elektryczne oświetlenia budynku i gniazd w części wykonane. W części rozprowadzona instalacja wody ciepłej, zimnej i hydrantowa. W części basenowej i holu sufity drewniane na skosach zostały wykonane jako drewniane.

3. ZMIANY W STOSUNKU DO PIERWOTNEGO PROJEKTU WYKONAWCZEGO, WYKONANEGO ZAKRESU ORAZ ZMIANY UKŁADU FUNKCJONALNEGO

Zmiany układu funkcjonalnego zaprojektowano na podstawie zatwierdzonej koncepcji przez Zamawiającego.

Kondygnacja -1

Układ funkcjonalny kondygnacji pozostaje bez zmian

Sposób wykończenia oraz przyjęte technologie wykonania ścian, posadzek bez zmian

Wprowadzane zmiany z uwagi na konieczność korekt projektu i stan zastany

- podział na strefy pożarowe, zmiany oddzieleni pożarowych i drzwi,
- zmiany lokalizacji przebieg przez strop, nowe przebiecia i wzmocnienia stropu
- przebiecia przez ściany z uwagi na kanały instalacje

Kondygnacja 0

Układ funkcjonalny:

CZĘŚĆ ZABIEGOWA

- wprowadzono korekty wielkości pomieszczeń,
- przeniesiono salę kinezyterapii z części odnowy biol w bezpośrednie sąsiedztwo zabiegów,
- dodano aneks wypoczynku po zabiegach,
- zmieniono lokalizację recepcji zabiegów,
- dodano szatnie dla pacjentów oraz łazienki,
- dodano pomieszczenia magazynu brudnego i czystego.

„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY

HOL GŁÓWNY Z OTOCZENIEM

- zmiany lokalizacji szatni wierzchniej,
- korekta lokalizacji i wielkości recepcji basenów,
- wprowadzono strefę bezpieczeństwa dla ścianki wspinaczkowej oraz recepcję ścianki z opcją sklepiku,
- zamieniono pomieszczenie zabaw dla dzieci na kącik dla dzieci zlokalizowany przy recepcji zabiegów,
- dodano punkt cafe przy witrynie wejściowej wraz z mini zaleczem oraz stolikami do konsumpcji,
- zmieniono układ gazonów i zieleni: zamiast dużych gazonów wprowadza się gazony betonowe prefabrykowane ustawiane na posadzce.
- dodano toalety ogólne
- wprowadzono zieleń na półki i gzymsy, także nowoprojektowaną belkę na ten cel
- w przejściu do strefy odnowy biologicznej dodano szatnie męską i damską dla personelu oraz pomieszczenie socjalne
- z uwagi na zbyt małą wielkość przedsionka pożarowego pomiędzy garażem i klatką schodową likwiduje się przejście do garażu

SZATNIE BASENU I ODNOWY BIOLOGICZNEJ

- wprowadzono zmianę z dwóch oddzielnych na jedną szatnię wspólną z przebieralniami
- skorygowano układ toalet i natrysków
- przeniesiono pomieszczenie ratowników dodano szatnię z łazienką
- wprowadzono kabinę szatni dla niepełnosprawnych pełniącą jednocześnie kabinę przebieralni rodzinną, wprowadzono niezależne wyjście dla niepełnosprawnych oraz osobną łazienkę.
- dodano pomieszczenie porządkowe
- zmieniono brodziki do stóp na wyjściach na spryskiwacze stóp
- zaprojektowano pomieszczenie konsumpcji ze stolikami i szafami dystrybutorami posiłków. System opłat włącza się w ESOK

ODNOWA BIOLOGICZNA

- zmiana układu pomieszczeń
- przeniesienie pomieszczenia kinezyterapii do strefy zabiegowej
- zmiana układu toalet
- dodanie magazynków brudnego i czystego
- nowy większy układ przestrzeni wypoczynkowej składający się z aneksu wypoczynkowego na leżakach, aneksu wypoczynkowego na siedziskach podgrzewanych, aneksu wypoczynkowego na podgrzewanych leżankach, części komunikacyjnej przed saunami.
- zaprojektowano pomieszczenia i kabiny: sauna bio, sauna fińska, 2 łaźnie parowe 2 aneksy z natryskami, pomieszczenie techniczne dostępne z pomieszczenia socjalnego

Układ pomieszczeń odnowy biologicznej pozwala na korzystanie przez osoby niepełnosprawne na wózkach pod kontrolą opiekuna.

„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „
OPIs DO PROJEKTU ARCHITEKTURY

HALA BASENOWA

Układ funkcjonalny hali jako w większości już zrealizowanej zmieniany jest w obszarze wyjść do szatni, przejścia do części odnowy biologicznej i wyjścia na taras zewnętrzny – dodano spryskiwacze stóp oraz pomieszczenie ratowników.

Dla nowych elementów wynikających z układu funkcjonalnego sposób wykończenia oraz przyjęte technologie wykonania ścian, posadzek i sufitów bez zmian zgodnie z zapisami w projekcie pierwotnym wykonawczym.

Wprowadzane zmiany z uwagi na konieczność korekt projektu i stan zastany

- wykonanie nowych przebiegów i zamknięcie zbędnych wykonać zgodnie z pracowaniem konstrukcyjnym
- zamurowanie okna w osi 9 i ocieplenie ściany zewnętrznej na długości 8 metrów wełną mineralną (ściana REI 120),
- wymiana ocieplenia na wełnę dla ścian oddzielenia pożarowego w osiach R i 2

Kondygnacja +1

Układ funkcjonalny:

W stosunku do pierwotnego projektu oraz już wykonanego zakresu zmieniono:

- w części miejsca po magazynku zaprojektowano pomieszczenie serwerowni dostępne od strony korytarza i wydzielone pożarowo
- w części miejsca po magazynku i w miejscu wc w magazynku zaprojektowano korytarz/przedśionek łazienek, pomieszczenie porządkowe, WC damski i WC męski
- do pomieszczenia wentylatorni z uwagi na wymaganą ilość central wentylacyjnych dodano na stropie antresolę, dostępną poprzez otwór rewizyjny i drabinę techniczną. Antresolę jako część wentylatorni należy obudować należy do EI 120 od góry w kompletnym systemie lekkim. Ściany murowane antresoli powinny spełniać parametr REI 120.

Ponadto przewidziano:

- wymianę już wykonanych witryn i świetlików na zgodne z pierwotną dokumentacją projektową i statyką z uwagi na brak dokumentów potwierdzających wykonanie i montaż witryn zgodnie z dokumentacją. Przyjęto w kosztorysie. Dopuszcza się pozostawienie wykonanych witryn po przedstawieniu niezbędnych dokumentów i obliczeń dla wykonanych przeszkleń oraz akceptacji inspektorów nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku konieczne będzie sprawdzenie i ewentualna naprawa uszczelnień i połączeń wykonanych przeszkleń.
- W związku z koniecznością naprawy konstrukcji drewnianej w hali basenowej część pokrycia dachu oraz wykończenia zostanie zdemontowana oraz ponownie ułożona. Patrz projekt naprawczy konstrukcji
- Naprawy błędnie wykonanych odwodnień dachu za pomocą rynien i rur spustowych
- dokończenie utwardzeń i zagospodarowania terenu zgodnie z pierwotnym opracowaniem. Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w projekcie zagospodarowania terenu w części architektonicznej.

„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY

MATERIAŁY I TECHNOLOGIE WYKONANIA

Niniejszy projekt zakłada wykonanie większości elementów zgodnie z przyjętymi w pierwotnym projekcie założeniami technologicznymi.

Nowymi lub zmodyfikowanymi elementami są:

POSADZKA BASENU - zmiana warstw posadzek w związku z koniecznością wykonania wzmocnienia stropu płytą żelb. gr 7cm.

PHB- Posadzka hali basenowej:

- PŁYTKI POSADZKOWE ORAZ SYSTEM USZCZELNIEŃ WG PIERWOTNEGO PROJEKTU
- jastrych z ogrzewaniem podłogowym (do mocowania rur zamiast spinek użyć kleju) 7 cm
- farba termoizolacyjna ceramiczna (0,3cm)
- nadlewka betonowa wg proj konstrukcji (do 7cm)
- strop istniejący

POSADZKI W POMIESZCZENIACH ZABIEGOWYCH – zaprojektowano zamiast posadzek z płytek posadzki homogeniczne oraz heterogeniczne antypoślizgowe na kleju do wykładzin.

WYKONANIE OBUDOWY P.POŻ. POMIESZCZENIA WENTYLATORNI.

Do wydzielenia pomieszczenia wentylatorni w górnej części tj antresoli należy zastosować samonośne przegrody REI120 w systemie lekkich zabudów (obłożenie skosów, poziomej części dachu, obudowa belek drewnianych. Prace wykonać po technicznym demontażu dachu na cele instalacji central went. Należy zastosować systemowe rozwiązanie z płyt gk, płyt gipsowo celulozowych lub podobnych. Podparcie zabudowy na ścianach REI120 wentylatorni oraz stropie REI120 wentylatorni.

4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

<u>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ</u>		
<u>KOND -1</u>		
NR POM.	NAZWA POM.	POW. (m2)
-1.01	KLATKA SCHODOWA	19,90
-1.02	KOMUNIKACJA	13,00
-1.03	POMIESZCZENIE CHLOROWNI	9,90
	POMIESZCZENIE KOLEKTORA	
-1.04	PH	8,00
-1.05	POMIESZCZENIE KOAGULANTU	5,80
-1.06	PODBASENIE	627,00
-1.07	PODBASENIE	822,20

RAZEM 1505,80

„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER

NR POM.	NAZWA POM.	POW. (m2)
0.01	HOL GŁÓWNY	401,10
0.02	GABINET LEKARSKI/ZABIEGOWY	12,20
0.03	GABINET INHALACJI	12,80
0.04	GABINET KRIOTERAPII	16,00
0.05	GABINET OKŁADÓW BOROWINOWYCH	13,70
0.06	ŁAZIENKA	4,08
0.07	ŁAZIENKA	4,70
0.08	GABINET DEPRYWACJI SENSORYCZNEJ	12,60
0.09	GABINET MASAŻU	15,30
0.10	SALA KINEZYTERAPII	36,00
0.11	MAGAZYN CZYSTY	1,95
0.12	WC PERSONELU	4,1
0.13	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,60
0.14	SZATNIA PACJENTÓW DAMSKA	4,80
0.15	ŁAZIENKA PACJENTÓW DAMSKA	5,50
0.16	SZATNIA PACJENTÓW MĘSKA	5,40
0.17	ŁAZIENKA PACJENTÓW MĘSKA	5,50
0.18	WC MĘSKI	5,60
0.19	WC DAMSKI I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,40
0.20	MAGAZYN PODRĘCZNY	2,30
0.21	SALKO KONSUMPCJI I ZAPLECZE	47,1
0.22	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,70
0.23	SZATNIA	70,60
0.24	KORYTARZ	3,60
	ŁAZIENKA SŁA OSÓB	
0.25	NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,10
0.26	ŁAZIENKA DAMSKA	5,40
0.27	ŁAZIENKA MĘSKA	7,20
0.28	HALA BASENOWA	937,10
0.29	POMIESZCZENIE RATOWNIKÓW	7,30
0.30	ŁAZIENKA RATOWNIKÓW	2,80
0.31	SZATNIA RATOWNIKÓW	3,70
0.32	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	12,40
0.33	PRZESTRZEŃ WYPOCZYNKOWA SAUN	137,50
0.34	WC MĘSKI	5,60
0.35	WC DAMSKI I NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,10
0.36	MAGAZYN BRUDNY	3,40
0.37	MAGAZYN CZYSTY	2,30
0.38	SAUNA BIO	8,40
0.39	SAUNA FIŃSKA	15,50
0.40	ŁAŻNIA PAROWA	10,40
0.41	ŁAŻNIA PAROWA	8,30
0.42	POMIESZCZENIE SOCJALNE	5,30
0.43	KORYTARZ	11,90
0.44	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,60
0.45	SZATNIA PERSONELU DAMSKA	7,10

„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY

0.45a	WC	3,20
0.45b	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	2,00
0.46	ŁAZIENKA	5,80
0.47	SZATNIA PERSONELU MĘSKA	5,30
0.48	KLATKA SCHODOWA	19,90
0.49	PRZEDSIONEK	2,40
0.50	ROZDZIELNIA	9,70
0.51	GARAŻ	37,20
0.52	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	35,20

RAZEM 2019,73

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
PIĘTRO

NR POM.	NAZWA POM.	POW. (m2)
1.01	KLATKA SCHODOWA	17,60
1.02	KOMUNIKACJA	18,00
1.03	PRZEDSIONEK ŁAZIENEK	7,00
1.04	WC MĘSKI	4,60
1.05	WC DAMSKI	4,00
1.06	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,20
1.07	SERWEROWNIA	6,50
1.08	POMIESZCZENIE SOCJALNE	25,20
1.09	POMIESZCZENIE BIUROWE	23,20
1.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	51,70
1.11	WENTYLATORNIA	119,00

RAZEM 280,00

RAZEM 3803,62 (3712,08 pow pierwotnie) Różnica wynika między innymi z wliczenia do powierzchni obszaru zbiorników retencyjnych Wyliczona powierzchnia obejmująca lokalizację żelbetowych zbiorników to 98 m² zatem powierzchnia bez obszaru zbiorników = 3803,62-98=bez zbiorników to 3705,62m²

5. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ – zmiany wprowadzanie w stosunku do projektu wykonawczego

Rozpatrywać łącznie ze schematem podziału na strefy pożarowe

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia zabudowy: 2 192,30 m²
- powierzchnia całkowita : 2 405,70 m²
- kubatura brutto: 19 846,00m³

„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY

•ilość kondygnacji nadziemnych:	2
•ilość kondygnacji podziemnych:	1
•wysokość budynku ponad poziom terenu:	15,50 m

Budynek wolnostojący. Najmniejsza odległość od granicy działki wynosi 18,48 m.

Projektowany obiekt to Zakład Przyrodolecznicy, pełniący funkcję rehabilitacyjną dla osób sprawnych fizycznie jak i osób niepełnosprawnych.

Obiekt zakwalifikowano jako średniowysoki (SW).

•Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Budynek użyteczności publicznej klasyfikowany do ZL z funkcjonalnie powiązanymi pomieszczeniami technicznymi.

Nie przewiduje się składowania w pomieszczeniach materiałów niebezpiecznych pożarowo. Zagrożenie pożarowe wynika z występujących w budynku materiałów palnych w postaci wyposażenia i wystrojów pomieszczeń jak również przebywanie w budynku dużej liczby osób – około 100 osób.

•Kategoria zagrożenia ludzi i podział na strefy pożarowe

Budynek dzielony jest na 8 stref pożarowych:

- W kondygnacji -1 strefa pożarowa klasyfikowana jako STREFA VIII – PM (powierzchnia strefy 644,6 m²) - $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$: Strefę stanowi obszar techniczny do obsługi basenu magazynów, chemicznych uzdatniania wody
- W kondygnacji -1 STREFA III - ZLIII (powierzchnia strefy 234,8m²) - klatka schodowa wraz częścią biurową na kondygnacji +1
- W kondygnacji -1 STREFA I - ZL I (powierzchnia strefy 2497,0 m²) - podbasenie pod halą basenową jako przestrzeń włączona do części nadziemnej
- W części nadziemnej (parter + piętro) STREFA I - ZL I (powierzchnia strefy 2497,0 m²). Do tej strefy pożarowej (ZL I) zalicza się obszar podbasenia pod halą basenową oraz halę basenową, szatnie basenowe, hol główny, część zabiegową, powierzchnia strefy nie przekracza 2500 m²
- W parterze STREFA II - ZLII (powierzchnia strefy 331,8 m²) obszar odnowy biologicznej sali konsumpcyjnej i zapleczy socjalnych personelu
- W parterze STREFA III - ZLIII (powierzchnia strefy 234,8m²) - klatka schodowa
- W parterze STREFA IV - PM (powierzchnia strefy 9,3 m²) - rozdzielnia
- W parterze STREFA V - PM - (powierzchnia strefy 37,5m²) garaż
- W parterze STREFA VI - PM - (powierzchnia strefy 34,7m²) pomieszczenie techniczne
- Na piętrze STREFA III - ZL III (powierzchnia strefy 234,8m²) - klatka schodowa oraz część biurowa
- Na piętrze STREFA VII - PM (powierzchnia strefy 119,0 m²) wentylatornia z antresolą.

Strefy oddzielone są między sobą ścianami w klasie REI 120 i stropami w klasie REI 120, zamknięcia otworów drzwiami w klasie EI 60.

W strefie ZL I przewiduje się przebywanie do 100 osób.

„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY

Zmiany do wykonania w strefie VII:

Do wydzielenia pomieszczenia wentylatorni w górnej części tj antresoli należy zastosować samonośne przegrody REI120 w systemie lekkich zabudów (obłożenie skosów, poziomej części dachu, obudowa belek drewnianych. Prace wykonać po technicznym demontażu dachu na cele instalacji central went. Należy zastosować systemowe rozwiązanie z płyt gk, płyt gipsowo celulozowych lub podobnych. Podparcie zabudowy na ścianach REI120 wentylatorni oraz stropie REI120 wentylatorni.

•Ocena zagrożenia wybuchem

Nie dotyczy. W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem.

•Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa elementów budowlanych.

Wymagana odporność ogniowa elementów budynku w klasie C

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	gł. konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"C"	R60	R15	REI 60	E I 30	EI 15	RE 15

Stropy w budynku w funkcji oddzielenia pożarowych w klasie REI 120. Konstrukcja wsporcza stropów oddzielenia ppoż w klasie R120.

Stropodachy nad parterową częścią budynku tj. nad zespołem saun oraz zespołem gabinetów rehabilitacyjnych w klasie RE 30. Przyjęto, że wykonane przegrody: strop żelbetowy spełnia warunek oraz, że zastosowane ocieplenie oraz pokrycie w systemie jest NRO i BROOF(t1).

Pozostała część zadaszona w konstrukcji drewnianej w klasie RE 15 – połacie dachowe zawiera naświetla szklane na powierzchni nie przekraczającej 20 % połaci dachowej. Drewniana główna konstrukcja nośna spełnia warunek wymagany R60.

Przekrycie dachu. Na części dachu w obrębie biur przewiduje się pozostawienie układu warstw zgodnie z pierwotnym projektem gdzie przekrycie dachu spełnia warunek RE15 i konstrukcja dachu R15. Pokrycie dachu niepalne – dachówka ceramiczna.

W trakcie budowy zostały wprowadzone zmiany nieistotne dotyczące warstw dachów płaskich i skośnych w konstrukcji drewnianej. Dachy wykonano.

Zgodnie zatwierdzonym rysunkiem zmian warstwy zmienione:

D2 Stropodach na konstrukcji drewnianej nad wysoką częścią obiektu

1. papa grzewalna wierzchniego krycia
2. papa grzewalna podkładowa mocowana mechanicznie
3. płyty Thermano gr. 14 cm
4. papa samoprzylepna paroizolacyjna mocowana mechanicznie
5. sklejka trudnopalna, liściasta wodoodporna o gr 21 mm, z certyfikatem Bfl-s1

„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY

6. pustka powietrzna (pomiędzy płatwiami)
7. papa samoprzylepna paroizolacyjna mocowana mechanicznie
8. sklejka trudnopalna, liściasta wodoodporna o gr 21 mm, z certyfikatem Bfl-s1
9. sufit podwieszany ażurowy z deski elewacyjnej ROMB z drewna iglastego, impregnowanego dla klasy reakcji na ogień NRO

D1 Dach stromy konstrukcji drewnianej

1. dachówka ceramiczna
2. łąty, kontrłąty
3. folia dachowa wysoce paroprzepuszczalna
4. pustka powietrzna (pomiędzy płatwiami)
5. płyty Thermano gr. 14 cm
6. papa samoprzylepna paroizolacyjna mocowana mechanicznie x 2 warstwy
7. sklejka trudnopalna, liściasta wodoodporna o gr 21 mm, z certyfikatem Bfl-s1
8. sufit podwieszany ażurowy z deski elewacyjnej ROMB z drewna iglastego, impregnowanego dla klasy reakcji na ogień NRO

Analiza wykonanych przegród pod kątem spełnienia warunku RE15.

Przekrycie dachu ma zapewnione spełnienie parametru E15 poprzez zastosowaną sklejkę gr 21 mm.

Obliczenie dla sklejki liściastej : $p_k = 450 \text{ kg/m}^3$ i $t_p = 20 \text{ mm}$ ($1.0 [\beta_0 \text{ w mm/min}]$)

Obliczeniowe prędkości zwęglenia β_0 (gdzie t_p : grubość elementu, a : szerokość lub wysokość przekroju)

przepalenie sklejki liściastej po 15 minutach $15 \text{ minut} \times 1,0 \text{ mm/minutę} = 15 \text{ mm}$

przy założeniu, że sklejka mocowana jest wkrętami wielopunktowo do płatwi oraz grubości 21mm warunek E15 spełniony. W trakcie prac budowlanych należy sprawdzić styk płyt sklejki oraz styk płyt sklejki przy belkach klejonych. Ewentualne szczeliny wypełnić wełną mineralną lub kitem elastycznym do zastosowań uszczelniających przegrody pożarowe.

Spełnienie parametru R15 zapewniają płatwie obudowane sklejką mocowane do belek głównej konstrukcji nośnej za pomocą połączeń stalowych.

•Infrastruktura przeciwpożarowa – zapatrzenie ppoż. w wodę i drogi pożarowe.

Zaprojektowano i wykonano drogę pożarową obejmującą północną oraz wschodnią stronę elewacji, zakończoną placem manewrowym o wym. 20 x 20 m. Droga pożarowa obejmuje swym zasięgiem 51 % obwodu budynku.

Zgodnie z projektem pierwotnym dla budynku minimalnie wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20l/s. Do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku należy zapewnić minimalnie wymagana ilość wody do celów ppoż jak wyżej z jednoczesnym zbliżeniem punktu poboru wody w postaci hydrantów zewnętrznych – bliższy hydrant w odległości do 75 m od budynku, dalszy w odległości do 150 m od budynku.

•Warunki ewakuacji

Z hali basenowej zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku. Na poziomie parteru z klatki schodowej zapewniono bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku. Korytarze mają szerokość minimum 1,4 m, natomiast drzwi do pomieszczeń zawężające drogi ewakuacji montowane są w sposób umożliwiający ich otwarcie o kąt 170°.

„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „
OPIIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY

Ewakuacja ludzi z parteru odbywa się bezpośrednio z pomieszczeń i dalej przez obszar komunikacji w funkcji holu recepcyjnego w myśl par. 256 ust. 6 rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. – wysokość użytkowa komunikacji min. 3,30 m.

Fotele i inne siedzenia muszą być przynajmniej trudno zapalne oraz niewydzielające produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne, zgodnie z Polską Normą dotyczącą badań wydzielania produktów toksycznych; określenie trudno zapalny przypisuje się fotelom i innym siedzeniom, które nie ulegają postępującemu tleniu i spalaniu płomieniowemu w warunkach określonych Polską Normą dotyczącą badania zapalności mebli tapicerowanych.

W projektowanym budynku nie przewiduje się pobytu ponad 350 osób. Drogi ewakuacji, kierunki i wyjścia należy oznakować według PN-EN ISO 7010:2012 oraz PN-N-01256-5.

•Sposób zabezpieczenia ppoż. instalacji użytkowych.

Przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane w funkcji oddzielenia ppoż. będą zabezpieczone przepustami ppoż. w klasie EI równej klasie odporności ogniowej przegrody.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 0,04m w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejściach kanałów wentylacyjnych przez przegrody budowlane zabezpieczone klapami odcinającymi ppoż. w klasie EIS przegród, przez które przechodzą.

•Urządzenia przeciwpożarowe

W budynku zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu min. 1 lx, a przy hydrantach i gaśnicach oraz przy wyjściach, zmianach kierunku i wysokości dojść ewakuacyjnych 5 lx, załączające się samoczynnie w przypadku zaniku napięcia w elektrycznej sieci zasilającej. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego będzie dostosowany do warunków i wynosi przynajmniej 1 godzinę.

Instalacja wodociągowa zaprojektowana w sposób zapewniający zaopatrzenie w wodę budynku, zgodnie z jego przeznaczeniem, oraz spełniająca wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej projektowania instalacji wodociągowych. W obiekcie zaprojektowano hydranty wewnętrzne DN 25, zapewniające pokrycie swym zasięgiem całej powierzchni chronionej. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić co najmniej 1,0 dm³/s, przy ciśnieniu co najmniej 0,2 MPa. Zawory hydrantowe usytuowane na wysokości 1,35 m ± 0,1 m. Hydranty wyposażone w wąż półsztywny o długości 30 m. Efektywny zasięg prądu gaśniczego wynosi 3 m stąd zasięg hydrantu z uwzględnieniem efektywnego zasięgu prądu gaśniczego wynosi odpowiednio 33 m. Zasilanie hydrantów wewnętrznych będzie zapewnione przez co najmniej 1 godzinę. Przewody doprowadzające wodę do hydrantów wewnętrznych wykonać jako stalowe zgodnie z PN. Przy aranżacji obiektu zachować swobodny dostęp do hydrantów i gaśnic oraz zapewnić widoczność miejsc ich zainstalowania. Zasilanie hydrantów wewnętrznych jest wykonane z rur stalowych. Instalację hydrantową należy zabezpieczyć przed spadkiem ciśnienia w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych i niekontrolowanym wypływem wody w przypadku uszkodzenia tych przyborów. Przyjęto zastosowanie zaworu automatycznie odcinającego zimną wodę bytową. Jednocześnie poboru z dwóch hydrantów.

Zastosowanie SSP i DSO nie jest obligatoryjnie wymagane.

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu w pobliżu głównego

„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY

wejścia do budynku– oznakowany zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012. Klatka schodowa oddymiana.

•**Wypośażenie w podręczny sprzęt gaśniczy**

Budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe ABC 4 kg w ilości minimum 2 kg środka gaśniczego na 100 m² powierzchni. Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy rozmieszczaniu gaśnic należy wziąć pod uwagę, aby spełnione były następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Rekomenduje się gaśnice GP-4XABC.

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, która wymagana jest dla przedmiotowego obiektu przed rozpoczęciem użytkowania.

•**Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz.**

- W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- W pomieszczeniach stref pożarowych ZL III oraz na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.
- Wszelkie urządzenia i wyroby służące ochronie przeciwpożarowej muszą posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty CNBOP, ITB.

6. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

KONDYGNACJA -1

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitów	Wysokość pomieszczeń
-1.01	Klatka schodowa	19,9	posadzka betonowa zabezpieczona farbą	farba lateksowa	farba lateksowa	3,65
-1.06	PODBASENIE	627	posadzka betonowa zabezpieczona farbą	Surowa ściana żelbetowa, słupy surowe, ściany działowe tynk cementowo-wapno-farba lateksowa	surowy beton	3,60 / 3,65
-1.03	Pom. chlorowni	9,9	płytki chemoodporne	płytki chemoodporne do 2,00 m / farba lateksowa	surowy beton	3,65

**„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY**

-1.04	Pom. kolektora PH	8	plytki chemoodporne	plytki chemoodporne do 2,00 m / farba lateksowa	surowy beton	3,65
-1.05	Pom. koagulantu	5,8	plytki chemoodporne	plytki chemoodporne do 2,00 m / farba lateksowa	surowy beton	3,65
-1.07	Podbasenie	822	posadzka betonowa zabezpieczona farbą	surowy beton	surowy beton	3,65
-1.02	Komunikacja	13	posadzka betonowa zabezpieczona farbą	surowy beton , ściany działowe tynk cem wap i farba lateksowa	surowy beton	3,65
SUMA POW.		1505,8				

KONDYGNACJA „0”

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitów	Wysokość pomieszczeń do stropu	Wysokość pomieszczeń do sufitu podwieszanego
0.01	Hol główny	401,1	plytki gresowe R9	farba lateksowa	miejscowo modułowy sufit akustyczny / farba lateksowa (na stropach betonowych) oraz sufit podwieszany ażurowy z deski elewacyjnej ROMB z drewna iglastego, impregnowanego dla klasy reakcji na ogień NRO	3,85 - 14,68	3,1
0.02	Gabinet lekarski/zabiegowy	12,2	plytki gresowe R9 lub posadzka heterogeniczna antypoślizgowa gr 2mm	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,30
0.03	Gabinet inhalacji	12,8	plytki gresowe R9 lub posadzka heterogeniczna antypoślizgowa gr 2mm o grubości 2,5 mm	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,30
0.04	Gabinet krioterapi	16	plytki gresowe R9 lub posadzka heterogeniczna antypoślizgowa gr 2mm o grubości 2,5 mm	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,30

**„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY**

0.05	Gabinet okładów bo- rowinowych	13,7	plytki gresowe R9 lub po- sadzka homo- geniczna do zastosowania obiektowego o grubości 2,5 mm	plytki cera- miczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy aku- styczny sufit podwieszany	3,85	3,30
0.06	Łazienka	4,08	plytki gresowe R9 lub po- sadzka homo- geniczna do zastosowania obiektowego o grubości 2,5 mm	plytki cera- miczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy aku- styczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.07	Łazienka	4,1	plytki gresowe R9 lub po- sadzka homo- geniczna do zastosowania obiektowego o grubości 2,5 mm	plytki cera- miczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy aku- styczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.08	Gabinet de- prywacji se- snorycznej	12,6	plytki gresowe R9 lub po- sadzka hete- rogeniczna antypoślizgo- wa gr 2mm	plytki cera- miczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy aku- styczny sufit podwieszany	3,85	3,30
0.09	Gabinet ma- sażu	15,3	plytki gresowe R9 lub po- sadzka hete- rogeniczna antypoślizgo- wa gr 2mm	plytki cera- miczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy aku- styczny sufit podwieszany	3,85	3,30
0.10	Sala kinezy- terapii	36	plytki gresowe R9 lub po- sadzka hete- rogeniczna antypoślizgo- wa gr 2mm	plytki cera- miczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy aku- styczny sufit podwieszany	3,85	3,30
0.11	Magazyn czysty	1,95	plytki gresowe R9	plytki cera- miczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy aku- styczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.12	WC perso- nelu	4,1	plytki gresowe R9	plytki cera- miczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy aku- styczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.13	Pomiesz- czenie po- rządkowe	2,6	plytki gresowe R9	plytki cera- miczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy aku- styczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.14	Szatnia pa- cjentów damska	4,8	plytki gresowe R9	plytki cera- miczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy aku- styczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.15	Łazienka pacjentów damska	5,5	plytki gresowe R9	plytki cera- miczne do wys. 2,00 m, powyżej farba	modułowy aku- styczny sufit podwieszany	3,85	3,1

**„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY**

				lateksowa			
0.16	Szatnia pacjentów męska	5,4	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.17	Łazienka pacjentów męska	5,5	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.18	WC męski	5,6	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.19	WC damski i dla os. niepełn.	6,4	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.20	Magazyn podręczny	2,3	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.21	Salka konsumpcji i zaplecze	47,1	plytki gresowe R11, klasa B	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany odporny na wilgoć	3,85	3
0.22	Pomieszczenie porządkowe	1,7	plytki gresowe R11	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany lub gk odporny na wilgoć	3,85	3,1
0.23	Szatnia	70,6	plytki gresowe o antypoślizgowości B / C dla bosej stopy	plytki ceramiczne do pełnej wysokości ścian	modułowy akustyczny sufit podwieszany o wysokiej odporności na wilgoć	3,85	3,1
0.24	Korytarz	3,6	plytki gresowe o antypoślizgowości B / C dla bosej stopy	plytki ceramiczne do pełnej wysokości ścian	GK sufit podwieszany o wysokiej odporności na wilgoć	3,85	3,1
0.25	Łazienka dla os. niepełn.	4,1	plytki gresowe o antypoślizgowości B / C dla bosej stopy	plytki ceramiczne do pełnej wysokości ścian	modułowy akustyczny sufit podwieszany o wysokiej odporności na wilgoć	3,85	3,1
0.26	Łazienka damska	5,4	plytki gresowe o antypoślizgowości C dla bosej stopy	plytki ceramiczne do pełnej wysokości ścian	modułowy akustyczny sufit podwieszany o wysokiej odporności na wilgoć	3,85	3,1
0.27	Łazienka męska	7,2	plytki gresowe o antypoślizgowości C dla bosej stopy	plytki ceramiczne do pełnej wysokości ścian	modułowy akustyczny sufit podwieszany o wysokiej odporności na wilgoć	3,85	3,1

**„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY**

0.28	Hala base- nowa	937,1	plytki gresowe o antypośliz- gowości C dla bosej sto- py	plytki cera- miczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	sufit podwiesz- any ażurowy z de- ski elewacyjnej ROMB z drewna iglastego, impre- gnowanego dla klasy reakcji na ogień NRO	3,65 - 12,51	12,51
0.29	Pomiesz- czenie ra- towników	7,3	plytki gresowe o antypośliz- gowości B dla bosej sto- py	plytki cera- miczne do 2m wysokości ścian powyżej farba latekso- wa	modułowy aku- styczny sufit podwieszany o wysokiej odpor- ności na wilgoć	3,85	3,1
0.30	Łazienka ra- towników	2,8	plytki gresowe o antypośliz- gowości B dla bosej sto- py	plytki cera- miczne do pełnej wyso- kości ścian	modułowy aku- styczny sufit podwieszany o wysokiej odpor- ności na wilgoć	3,85	3,1
0.31	Szatnia ra- towników	3,7	plytki gresowe o antypośliz- gowości B dla bosej sto- py	plytki cera- miczne do pełnej wyso- kości ścian	modułowy aku- styczny sufit podwieszany o wysokiej odpor- ności na wilgoć	3,85	3,1
0.32	Pomiesz- czenie por- ządkowe	12,4	plytki gresowe R11	plytki cera- miczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	Surowy sufit	3,85	3,1
0.33	Przestrzeń wypoczyko- wa saun	137,5	plytki gresowe o antypośliz- gowości B dla bosej sto- py	plytki cera- miczne oraz wodoodporne farby i tynki ozdobne	modułowy aku- styczny sufit podwieszany i GK o wysokiej odporności na wilgoć	3,85	3,1/3,55
0.34	WC męski	5,6	plytki gresowe o antypośliz- gowości B dla bosej sto- py	plytki cera- miczne do pełnej wyso- kości ścian	modułowy aku- styczny sufit podwieszany o wysokiej odpor- ności na wilgoć	3,85	3,1
0.35	WC damski o dla os. niepełno- sprawnych	6,1	plytki gresowe o antypośliz- gowości B dla bosej sto- py	plytki cera- miczne do pełnej wyso- kości ścian	modułowy aku- styczny sufit podwieszany o wysokiej odpor- ności na wilgoć	3,85	3,1
0.36	Magazyn brudny	3,4	plytki gresowe R9	plytki cera- miczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy aku- styczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.37	Magazyn czysty	2,3	plytki gresowe R9	plytki cera- miczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy aku- styczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.38	Sauna BIO	8,4	plytki gresowe R9	Sciany suro- we przygoto- wane pod montaż kabi- ny saunowej	Sufit surowy przygotowany pod montaż ka- biny saunowej	3,85	Min 2,5m
0.39	Sauna fiń- ska	15,5	plytki gresowe R9	Sciany suro- we przygoto- wane pod montaż kabi- ny saunowej	Sufit surowy przygotowany pod montaż ka- biny saunowej	3,85	Min 2,5m

**„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY**

0.40	Łaźnia parowa	10,4	Płytki gresowe, kamienne lub mozaika klasa C dla bosej stopy	Ściany obłożone styrodurem i mozaiką szklaną do pełnej wysokości	Sufit kolebkowy lub kopułowy obłożony styrodurem i otynkowany tynkiem wodoodpornym	3,85	Min 2,5
0.41	Łaźnia parowa	8,3	Płytki gresowe, kamienne lub mozaika klasa C dla bosej stopy	Ściany obłożone styrodurem i mozaiką szklaną do pełnej wysokości	Sufit kolebkowy lub kopułowy obłożony styrodurem i otynkowany tynkiem wodoodpornym	3,82	Min 2,5
0.42	Pomieszczenie socjalne	5,3	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany	3,85	3,1
0.43	Korytarz	11,9	plytki gresowe R9	farba lateksowa i cokół z płytek podłogowych	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany	3,85	3,1
0.44	Pomieszczenie porządkowe	1,6	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany	3,85	3,1
0.45	Szatnia personelu damska	7,1	plytki gresowe R10	plytki ceramiczne do pełnej wysokości	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany	3,85	3,1
0.45a	WC	3,2	plytki gresowe R10	plytki ceramiczne do pełnej wysokości	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany odporne na wilgoć	3,85	3,1
0.45b	Pomieszczenie techniczne	2	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do pełnej wysokości	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany	3,85	3,1
0.46	Łazienka	5,8	plytki gresowe R10	plytki ceramiczne do pełnej wysokości	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany odporne na wilgoć	3,85	3,1
0.47	Szatnia personelu męska	5,3	plytki gresowe R10	plytki ceramiczne do pełnej wysokości	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany odporne na wilgoć	3,85	3,1
0.48	Klatka schodowa	19,9	plytki gresowe R9 lub R10	farba lateksowa	Malowanie farbą lateksową na tynku cem-wap i modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.49	Przedsiónek	2,4	plytki gresowe R9 lub R10	farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany	3,85	3,1
0.50	Rozdzielnia	9,7	plytki gresowe R9	farba lateksowa	farba lateksowa	3,85	-

**„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY**

0.51	Garaż	37,2	wylewka beto- nowa	tynk cem - wap	tynk cem - wap	3,85	-
0.52	Pomiesz- czenie tech- niczne	35,2	plytki gresowe R9	plytki cera- miczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	farba lateksowa	3,85	-
SUMA POW.		2019,73					

KONDYGNACJA +1

Nr pom.	Nazwa po- mieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitów	Wysokość po- mieszczeń do stropu
1_01	Klatka schodo- wa	17,6	plytki gresowe R9	farba latekso- wa	farba lateksowa / sufit podwieszany o REI 60	1,23 - 3,30
1_02	Komunikacja	18	plytki gresowe R9	farba latekso- wa	sufit podwiesz- ny z płyt g-k	3
1_03	Przedśionek ła- zienek	7	plytki gresowe R9-R10	Obłożenie płytkami do wys 2m powy- żej farba la- teksowa	modułowy aku- styczny sufit lub GK podwiesz- any	3
1_04	Wc męski	4,6	plytki gresowe R9-R10	Płytki do peł- nej wysokości	modułowy aku- styczny sufit lub GK podwiesz- any - odporne na wilgoć	3
1_05	WC damski	4	plytki gresowe R9-R10	Płytki do peł- nej wysokości	modułowy aku- styczny sufit lub GK podwiesz- any - odporne na wilgoć	3
1_06	Pomieszczenie porządkowe	3,2	plytki gresowe R9-R10	Obłożenie płytkami do wys 2m powy- żej farba la- teksowa	modułowy aku- styczny sufit lub GK podwiesz- any - odporne na wilgoć	3
1_07	Serwerownia	6,5	plytki gresowe R9	farba latekso- wa	sufit podwiesz- any o EI 60	3
1_08	Pomieszczenie socjalne	25,2	plytki gresowe R9	farba latekso- wa	modułowy aku- styczny sufit lub GK podwiesz- any	-
1_09	Pomieszczenie biurowe	23,2	Wykładzina dywa- nowa biurowa	farba latekso- wa	modułowy aku- styczny sufit lub GK podwiesz- any	-
1_10	Pomieszczenie biurowe	51,7	Wykładzina dywa- nowa biurowa	farba latekso- wa	modułowy aku- styczny sufit lub GK podwiesz- any	-

*„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY*

V 1_11	Wentylatornia	119	Posadzka betono- wa zabezpieczo- na farbą lub płytki gresowe R9	Tynk cem wap i farba latek- sowa	Farba latekso- wa	-
SUMA POW.		280.00				

OPRACOWAŁ

Piotr Marcinkowski

**„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. rys A-1	RZUT PODBASENIA	skala 1:100
2. rys A-2	RZUT PARTERU cz. 1	skala 1:50
3. rys A-3	RZUT PARTERU cz. 2	skala 1:50
4. rys A-4	RZUT PIĘTRA	skala 1:100
5. rys A-5	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY	skala 1:100
6. rys A-6a	RZUT POSADZEK I WYK. ŚCIAN PARTER	skala 1:50
7. rys A-6b	RZUT POSADZEK I WYK. ŚCIAN PARTER	skala 1:50
8. rys A-7	RZUT POSADZEK PIĘTRO	skala 1:100
9. rys A-8	RZUT SUFITÓW PARTER	skala 1:100
10. rys A-9	RZUT SUFITÓW PIĘTRO	skala 1:100
11. rys A-10	RZUT PARTERU ARANŻACJA	skala 1:100
12. rys A-11	RZUT PIĘTRA ARANŻACJA	skala 1:100
13. rys A-12	SCHEMAT STREF POŻAROWYCH	skala 1:200
14. rys A-13	DETAL 1 – ZIELEŃ NA SŁUPACH	skala 1:10
15. rys A-14	GAZONY	-
16. rys A-15	ZABUDOWY STAŁE – RECEPCJA BASENU	skala 1:20
17. rys A-16	ZABUDOWY STAŁE – KAWIARNIA	skala 1:20
18. rys A-17	ZABUDOWY STAŁE – RECEPCJA ZABIEGÓW	skala 1:20
19. rys A-18	ZABUDOWY STAŁE – RECEPCJA ŚCIANKI	skala 1:20
20. rys A-19	ZABUDOWY STAŁE – SZATNIA WIERZCHNIA	skala 1:20
21. rys A-20	RZUT DACHU	skala 1:100
22. rys A-21	ELEWACJA PÓŁNOCNA FRONTOWA	skala 1:100
23. rys A-22	ELEWACJA POŁUDNIOWA	skala 1:100
24. rys A-23	ELEWACJA ZACHODNIA	skala 1:100
25. rys A-24	ELEWACJA WSCHODNIA	skala 1:100
26. rys A-25	DETALE KOMINÓW	skala 1:20
27. rys A-26	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	
28. rys A-27	DETAL POŁĄCZENIA POSADZKI HALI BASENOWEJ Z NIECKĄ STALOWĄ	