

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi**

Administrowanie i prowadzenie parku zdrojowego wraz z pijalnią wód mineralnych i tężniami solankowymi w Gołdapi przy Promenadzie Zdrojowej nr 20 oraz toaletami automatycznymi

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gołdap

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671231

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Plac Zwycięstwa 14

1.5.2.) Miejscowość: Gołdap

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Etcki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 876156000

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: pom@goldap.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.goldap.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Administrowanie i prowadzenie parku zdrojowego wraz z pijalnią wód mineralnych i tężniami solankowymi w Gołdapi przy Promenadzie Zdrojowej nr 20 oraz toaletami automatycznymi

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c8b16214-e646-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00258484/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2022-07-15 15:27

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00021199/05/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Prowadzenie Parku Zdrojowego, tężni i pijalni wód mineralnych

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP-WIK.271.12.2022

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

5.7.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania. Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Prowadzenie parku zdrojowego wraz z pijalnią wód mineralnych i tężniami solankowymi Gołdapi przy ulicy Promenada zdrojowa nr 20, toalet automatycznych zlokalizowanych przy Promenadzie Zdrojowej oraz przy Placu Zwycięstwa, pola do gry w minigolfa oraz placu zabaw

dla dzieci i młodzieży, zaprasza do negocjacji warunków przyszłej umowy.

Realizacja ww. zakresu obejmowała będzie w szczególności bieżącą eksploatację, konserwację i utrzymanie w stałej gotowości urządzeń stanowiących wyposażenie ww. obiektów, prowadzenie dokumentów wymaganych instrukcjami eksploatacyjnymi, niezwłoczne usuwanie awarii, informowanie na bieżąco zamawiającego o zauważonych zmianach i uszkodzeniach w zainstalowanych urządzeniach i instalacjach, prowadzenie dokumentacji technicznej obiektów (książki obiektu itp.), dokonywanie przeglądów prawem przewidzianych oraz prowadzenie nadzoru technicznego. Gmina pozostaje właścicielem obiektów.

3.10.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

55900000-9 - Usługi handlu detalicznego

65000000-3 - Obiekty użyteczności publicznej

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

77313000-7 - Usługi utrzymania parków

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Gmina Gołdap jako zamawiający, o którym mowa w art. 4 pkt 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonała wyboru trybu zamówienia z wolnej ręki w oparciu o art. 305 pkt 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych ponieważ zachodzi okoliczność, o której mowa w art. 214 ust. 1

pkt 11 ustawy Pzp, a zamówienie udzielane jest osobie prawnej przy czym spełnione są przesłanki w nim wymienione.

Gmina Gołdap jest organem założycielski spółki, której zamierza udzielić zamówieni związanego

z prowadzeniem (administrowaniem) parku zdrojowego wraz z pijalnią wód mineralnych i tężniami solankowymi, tym samym sprawuje nad tą spółką kontrolę, posiada 100% udziałów, jednocześnie w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego kapitału prywatnego.

Pełna treść dokumentu zawierającego uzasadnienie faktyczne i prawne dostępna jest jako załącznik pod adresem : <http://bip.goldap.pl/pl/1227/6520/postepowanie-prowadzenie-parku-zdrojowego-wraz-z-pijalnia-wod-mineralnych-i-tezniami-solankowymi-w-goldapi.html>

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

5.1.2.) Ulica: Sikorskiego 9A

5.1.3.) Miejscowość: Gołdap

5.1.4.) Kod pocztowy: 19-500

5.1.5.) Województwo: warmińsko-mazurskie

5.1.6.) Kraj: Polska