

## Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja Termomodernizacja budynku  
Szkoła Podstawowa  
budowlana, sanitarna

Adres: Pogorzel 27  
19-500 Goldap

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Gmina Goldap  
Plac Zwycięstwa 14  
19-500 Goldap

Wykonawca:

  
  

Sporządził: Janusz Ejsmont  
Sprawdził:  
Data opracowania: wrzesień 2022

Inwestor

Wykonawca

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Termomodernizacja budynku ściany zewnętrzne			
1.1	NNRNKB 2-02U 1624-0100	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe	m2		560,00
		560	m2	560,00	
1.2	KNR 2-02 0925-0100	Oslony okien folią polietynową	m2		104,83
		0,4*0,87*3	m2	1,04	
		1,0*2,3*4	m2	9,20	
		1,03*2,3*17	m2	40,27	
		1,8*1,5*4	m2	10,80	
		0,55*0,9*2	m2	0,99	
		1,2*2,04*6	m2	14,69	
		0,98*1,95*7	m2	13,38	
		0,6*0,6*1	m2	0,36	
		0,8*1,95*2	m2	3,12	
		0,9*1,5*1	m2	1,35	
		1,5*1,2*1	m2	1,80	
		0,9*0,9*2	m2	1,62	
	drzwi	1,2*2,1+0,9*2,1+0,9*2	m2	6,21	
1.3	KNR 4-01 0725-0101	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II /wapno suchogaszzone/ścian,loggii,balkonów,podłoże z cegły,pustaków cer.gazo-i pianobet.w jednym miejscu do 1m2	m2		10,00
		10	m2	10,00	
1.4	KNR-I 0-23 2611-0100 Segment A Segment B Segment C minus otwory okienne cokół	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką- mokrą, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 3,6*(9,9*2+17,6+7,75)+9,9*5,5*0,2*2+3,2*2,5+2*2*0,5*2 3,6*(9,9*2+17,6+7,75)+9,9*5,5*0,2*2+7*5+2*2*0,5*2 3,6*12*2 -80	m2		483,39
		0,5*(9,9*2*2+7,75*2+17,6*2+12,2*2)	m2	57,35	
1.5	KNR-I 0-23 2611-0200  cokół wejście do budynku	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką- mokrą, poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją 426 0,5*(9,9*2*2+7,75*2+17,6*2+12,2*2) 4,0*1,36*2	m2		494,23
		426	m2	426,00	
		0,5*(9,9*2*2+7,75*2+17,6*2+12,2*2)	m2	57,35	
		4,0*1,36*2	m2	10,88	
1.6	KNR-K 04 0102-0100	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ociepleniu budynków metodą lekką mokrą- gr 14 cm styropian grafitowy EPS 031 ( współczynnik przewodzenia ciepła lambda: <=0,031 W/(mK)	m2		447,30
		426*1,05	m2	447,30	
1.7	KNR-K 04 0102-0100 cokół	Przyklejenie płyt styropianowych wodoodpornych na ścianach przy ociepleniu budynków metodą lekką mokrą- gr 10 cm styropian XPS 0,35 0,5*(9,9*2*2+7,75*2+17,6*2+12,2*2)	m2		57,35
		0,5*(9,9*2*2+7,75*2+17,6*2+12,2*2)	m2	57,35	
1.8	KNR-K 04 0102-0600 okna             drzwi	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach o szerokości do 30cm przy ociepleniu budynków metodą lekką mokrą grubość 3 cm 0,3*(1,0*4*2+2,3*4*2) 0,3*(1,03*17*2+2,3*17*2) 0,3*(1,8*4*2+1,5*4*2) 0,3*(0,55*2*2+0,9*2*2) 0,3*(1,2*6*2+2,04*6*2) 0,3*(0,98*7*2+1,95*7*2) 0,3*(0,6*2+0,6*1*2) 0,3*(0,8*2*2+1,95*2*2) 0,3*(0,9*2+0,5*1*2) 0,3*(1,5*2+1,2*1*2) 0,3*(0,9*2+0,9*2) 0,3*(0,9+2,1*2)	m2		84,61
		0,3*(1,0*4*2+2,3*4*2)	m2	7,92	
		0,3*(1,03*17*2+2,3*17*2)	m2	33,97	
		0,3*(1,8*4*2+1,5*4*2)	m2	7,92	
		0,3*(0,55*2*2+0,9*2*2)	m2	1,74	
		0,3*(1,2*6*2+2,04*6*2)	m2	11,66	
		0,3*(0,98*7*2+1,95*7*2)	m2	12,31	
		0,3*(0,6*2+0,6*1*2)	m2	0,72	
		0,3*(0,8*2*2+1,95*2*2)	m2	3,30	
		0,3*(0,9*2+0,5*1*2)	m2	0,84	
		0,3*(1,5*2+1,2*1*2)	m2	1,62	
		0,3*(0,9*2+0,9*2)	m2	1,08	
		0,3*(0,9+2,1*2)	m2	1,53	
1.9	KNR-K 04 0103-0300	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6szt/m2) ze stalowym trzpieniem wkręcany na klucz torx	m2		504,65
		447,3+57,35	m2	504,65	
1.10	KNR-K 04 0103-0700	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą	m2		515,53
		447,3+57,35	m2	504,65	



Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		0,45*(1,5)*1,05	m2	0,71	
		0,45*(0,9*2)*1,05	m2	0,85	
1.18	KNR-W 4-01 0212-0100	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 0,15*0,5*(9,9*2*2+7,75*2+17,6*2+12,2*2+0,5*4)	m3		8,75
			m3	8,75	
1.19	KNR 2-31 0407-0500	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (9,9*2*2+7,75*2+17,6*2+12,2*2+0,5*4)	m		116,70
			m	116,70	
1.20	KNR 2-31 0105-0500	Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczenie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm (9,9*2*2+7,75*2+17,6*2+12,2*2+0,5*4)	m2		116,70
			m2	116,70	
1.21	KNR 2-31 0511-0101	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej kolorowej o grubości 6 cm układanej na podsypce piaskowej (9,9*2*2+7,75*2+17,6*2+12,2*2+0,5*4)	m2		116,70
			m2	116,70	
1.22	KNR 4-04 1101-0200	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km	m3		8,75
		8,75	m3	8,75	
1.23	KNR 4-04 1101-0500	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyładunku. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ.ponad 1km samochodem ciężarowym	m3		8,75
		8,75	m3	8,75	
1.24	Analiza własna	Utylizacja gruzu 8,75*2,0	t		17,50
			t	17,50	
2		Docieplenie połaci dachowej			
2.1	KNR-W 4-01 0545-0100 połacie facjarki	Rozebranie pokryć dachowych z blachy nadającej się do użytku  (60,1+70+99+129+24+102+96+21) 48	m2		649,10
			m2	601,10	
			m2	48,00	
2.2	KNR 4-04 0508-0600	Rozebranie gąsiorów nie nadających się do użytku  18,5*2+21 6+5	m		69,00
			m	58,00	
			m	11,00	
2.3	KNR 4-04 0403-0300 facjarki	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Ołączenie dachu  (60,1+70+99+129+24+102+96+21) 48	m2		649,10
			m2	601,10	
			m2	48,00	
2.4	KNR 4-04 0403-0300 facjarki	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Ołączenie dachu- kontrłaty  (60,1+70+99+129+24+102+96+21) 48	m2		649,10
			m2	601,10	
			m2	48,00	
2.5	KNR 4-01 0535-0800 pas nadrynnowy kosz kominy	Rozebranie obróbek blacharskich okapów, kołnierzy itp.z blachy nie nadającej się do użytku 0,3*133 0,5*45 0,35*(0,4*2+8+0,64*2+2,5*2+0,4*2+0,4*2+1,72*2+2,15*2+1,86*2+2,46*2)	m2		73,97
			m2	39,90	
			m2	22,50	
			m2	11,57	
2.6	KNR-K 05 0103-0500	Montaż deski czołowej  88	m		88,00
			m	88,00	
2.7	KNR-K 05 0103-0400	Montaż deski okapowej  88	m		88,00
			m	88,00	
2.8	KNR-O 9-12 0301-0200 facjarki	Izolacje cieplne nakrokwiowe z płyt termoizolacyjnych gr 10 cm współczynnik przewodzenia ciepła lambda = 0,023 W/mK (lambda starzeniowa) gęstość objętościowa: ~30 kg/m3 opór na przenikanie pary wodnej: mu = 50-100 (60,1+70+99+129+24+102+96+21)*1,05 48*1,05	m2		681,56
			m2	631,16	
			m2	50,40	
2.9	KNR-K 05 0102-0200 facjarki	Mocowanie na dachu MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA  1,05*(60,1+70+99+129+24+102+96+21)/100  48/100	100 m2 100 m2 100 m2		6,79
				6,31	
				0,48	
2.10	KNR-K 05 0202-0300 analogia	Wykonanie grzbietu w dachu . uszczelnienie pianę , wklejenie taśmy uszczelniającej  70	m		70,00
			m	70,00	
2.11	KNR-K 05 0104-0200	Montaż kontrłat 22x70 mm na dachu z dociepleniem nakrokwiowym	100 m2		6,49

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
	facjatki	(60,1+70+99+129+24+102+96+21)/100 48/100	100 m2 100 m2	6,01 0,48	
2.12	KNR-K 05 0105-0200	Montaż łąt 5x5 cm pod pokrycie z blachy (60,1+70+99+129+24+102+96+21)/100	100 m2 100 m2 100 m2	6,01 0,48	6,49
	facjatki	48/100			
2.13	KNR-W 2-02 0511-0100	Pokrycie dachów blachą dachówko podobną - montaż płyt dachowych (60,1+70+99+129+24+102+96+21)*1,05	m2 m2 m2	631,16 50,40	681,56
	facjatki	48*1,05			
2.14	KNR-W 2-02 0511-0200	Pokrycie dachów blachą dachówko podobną - montaż gąsiorów 70	m m	70,00	70,00
2.15	KNR-W 2-02 0511-0300	Pokrycie dachów blachą dachówko podobną - montaż blach okapowych 88 45	m m m	88,00 45,00	133,00
2.16	KNR-W 2-02 0511-0400	Pokrycie dachów blachą dachówko podobną - montaż wiatrownic bocznych 150	m m	150,00	150,00
2.17	KNR 2-02 0506-0201	Różne obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej ,grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. 0,35*(0,4*2+8+0,64*2+2,5*2+0,4*2+0,4*2+1,72*2+2,15*2+1,86*2+2,46*2)	m2 m2	11,57	11,57
2.18	KNR 4-01 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 18*2+12,6*2+8*2	m m	77,20	77,20
2.19	KNR 2-02 0508-0501- analogia	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,6 mm, obustronnie powlekane HBP gr 0,5 mikrom półokrągłe o średnicy 15 cm w kolorze ceglastym. Mocowanie na klamry z uszczelką 18*2+12,6*2+8*2	m m	77,20	77,20
2.20	KNR 4-01 0535-0600	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 8*5	m m	40,00	40,00
2.21	KNR 2-02 0510-0301	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm, okrągłe o średnicy 12 cm, grubości 0,6 mm, obustronnie powlekane HBP gr 0,5 mikrom w kolorze ceglastym. 8*5	m m	40,00	40,00
2.22	KNR-K 05 0207-0100	Montaż zabezpieczeń przeciwśnieżnych z płotkiem -ocynkowany i malowany proszkowo 36	m m	36,00	36,00
2.23	KNR-K 05 0208-0301	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska duża. Ława dł 2,0 m ocynkowana i malowana proszkowo 5	szt. szt.	5,00	5,00
2.24	KNR-K 05 0208-0100-analogi a	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski, 30	szt. szt.	30,00	30,00
2.25	KNR 20-21-5090-1 deska czołowa podbitka	Dwukrotne malowanie lakobejcą drewnianych elementów elewacji 88*0,3 0.3*(150+133)	m2 m2 m2	26,40 84,90	111,30
2.26	KNR 4-04 1101-0200	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km 650*0,05	m3 m3	32,50	32,50
2.27	KNR 4-04 1101-0500	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyładunku. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ. ponad 1km samochodem ciężarowym 650*0,05	m3 m3	32,50	32,50
2.28	Analiza własna	Utylizacja elementów złomowych wraz z wywozem do punktu sprzedaży złomu 700*6/1000	t t	4,20	4,20
2.29	Analiza własna	Utylizacja drewna, 0,6*6	t t	3,60	3,60
3		Docieplenie stropu pod podaszem			

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
3.1	KNR 4-01 0411-0300 analogia	Wymiana elementów podłóg z desek. Ślepe podłogi z płyty OSB 22 mm. Płyta z OSB 90 % z odzysku , 10 % do uzupełnienia  1.Ostrożne rozebranie podłogi2.Ułożenie legarów oraz połączenie z istniejącymi przez nadbicie desek z dwóch stron legarów3.Ułożenie i przybicie nowych ślepych podłóg8.Ostruganie połączeń starych, białych podłóg z uzupełnionymiiodcinkami9.Izolowanie papą legarów 260	m2  m2	  260,00	260,00
3.2	KNR-O 9-12 0301-0300	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej 030 ( współczynnik lambda = 0,03 W/mK) układanymi między legarami drewnianymi ułożonymi na stropie. 260	m2  m2	  260,00	260,00
4		Stolarka połaciowa i drzwiowa			
4.1	KNR 4-01 0432-02 analogia okna	Demontaż okien dachowych  11+1	szt.  szt.	  12,00	12,00
4.2	KNR-I 0-15 0526-0200 wylaz kominiarski 0,66x0,78	Osadzenie okien w połaci dachowej -typu drewniane komplet z kołnierzem  3	szt.  szt.	  3,00	3,00
4.3	KNR-I 0-15 0526-0200 okno 1,14 x1,18	Osadzenie okien w połaci dachowej -typu drewniane komplet z kołnierzem termo  11	szt.  szt.	  11,00	11,00
4.4	KNR 4-01 0354-0800 drzwi	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2  1,06*2,1+1,4*2,1	m2  m2	  5,17	5,17
4.5	KNR-W 2-02 1040-0200 drzwi	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe do połowy przeszklone. Współczynnik U=1,3W/mK 1,06*2,1+1,4*2,1	m2  m2	  5,17	5,17
5		Modernizacja instalacji co i cwu			
5.1	KNR 0-35 0215/04	Wymiana głowic termostatycznych na głowice cieczowe do zaworów RTD-N, z czujnikiem wbudowanym, bezpiecznik mrozu, zakres regulacji temperatury 16°C - 28°C. z możliwością ograniczania i blokowania ustawionej wartości temperatury. (Robocizna x1,5) 40	kpl  kpl	  40	40
5.2	KNR 0-31 0113/10	Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki poliuretanowej PUR z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 15mm 20	m  m	  20	20
5.3	KNR 0-31 0113/11	Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki poliuretanowej PUR z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 22mm 20	m  m	  20	20
5.4	KNR 0-31 0113/12	Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki poliuretanowej PUR z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 28mm 20	m  m	  20	20
5.5	KNR 4-02 0132/01	Demontaż istniejących pojemnościowych podgrzewaczy c.w. V=5 dcm3 z baterią 7	szt.  szt.	  7	7
5.6	KNNR 4 0137/01	Montaż - Przepływowy podgrzewacz wody naścienny 7	szt.  szt.	  7	7