

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa pełnowymiarowej płyty piłkarskiej ze sztuczną nawierzchnią w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gołdap

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671231

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Zwycięstwa 14

1.5.2.) Miejscowość: Gołdap

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Etcki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 87 615 60 00

1.5.8.) Numer faksu: +48 87 615 08 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pom@goldap.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.goldap.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1333da1f-aea7-11ed-b8d9-2a18c1f2976f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa pełnowymiarowej płyty piłkarskiej ze sztuczną nawierzchnią w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1333da1f-aea7-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00292134

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00049960/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa pełnowymiarowej płyty piłkarskiej ze sztuczną nawierzchnią w formule "zaprojektuj i wybuduj"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00104599

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-WIK.271.7.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3808398,73 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie przedsięwzięcia obejmującego budowę boiska piłkarskiego położonego w strefie B ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Gołdap.

Zakres rzeczowy: płyta o nawierzchni z trawy syntetycznej o powierzchni ok. 7840 m², kabiny dla zawodników i pomocy medycznej 3 szt. oraz roboty towarzyszące m.in. piłkochwyty, oświetlenie, trybuna 3-4 rzędowa o konstrukcji lekkiej na min. 144 osoby, ogrodzenie terenu boiska, wykonanie monitoringu, modernizacja drogi dojazdowej do boiska, budowa parkingu, utwardzeń, budynków gospodarczych na potrzeby przechowywania sprzętu boiska, a także wyposażenie boiska w niezbędne wyposażenie oraz sprzęt/maszyny do jego utrzymania i pielęgnacji.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach 386, 2018, 1494 i 2017 (stanowiących własność inwestora) przy ul. Stadionowej w Gołdapi.

Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy:

Etap I – Projektowanie:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno - użytkowym wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji;
- b) uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową w tym pozwolenia na budowę/zgłoszenia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu:

- a) projekt zagospodarowania terenu/działki (5 egzemplarzy),
- b) projekt architektoniczno-budowlany (5 egzemplarzy),
- c) projekt techniczny (3 egzemplarze),
- d) specyfikacje techniczne wykonania o odbioru robót budowlanych (3 egzemplarze),
- e) przedmiar i kosztorys (1 egzemplarz)
- f) załączniki projektu budowlanego (opinie, uzgodnienia, decyzje, itp. niezbędne do zatwierdzenia dokumentacji i realizacji robót).

Powyższą dokumentację Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić w postaci papierowej oraz w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie pdf (np.: na nośniku CD, DVD itp.).

Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt materiały wyjściowe do projektowania, w tym:

- aktualną mapę sytuacyjną - wysokościową do celów projektowych,
- opinię geotechniczną lub dokumentację geologiczno - inżynierską w zależności od wymagań,
- inne dane do opracowania dokumentacji, wymagane badania, pomiary, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest konsultować i uzgadniać dokumentację projektową z Zamawiającym, na każdym etapie projektowania.

Etap II – Wykonanie wszystkich robót budowlanych: po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia:

- a) realizacja robót na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego i właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy;

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- budowę pełnowymiarowego boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej o powierzchni ok. 7840 m²,
- kabiny dla zawodników i pomocy medycznej – 3 szt.,
- piłkochwyty wokół boiska siatki polipropylenowej wys. 6 m,
- oświetlenie boiska,
- trybuna 3-4 rzędowa o konstrukcji lekkiej na min. 144 osoby,

- ogrodzenie terenu boiska,
 - mur oporowy, gabiony
 - wykonanie monitoringu,
 - modernizację drogi dojazdowej do boiska (wyrównanie kruszywem, nakładka asfaltowa)
 - budowę parkingu,
 - wykonanie utwardzeń terenu,
 - dostawę i montaż 2 prefabrykowanych budynków gospodarczych,
 - wyposażenie boiska w niezbędny sprzęt (w szczególności bramki do piłki nożnej, chorągiewki narożne, tablicę wyników),
 - wyposażenie boiska w sprzęt/maszyny do jego utrzymania i pielęgnacji (ciągnik, szczotka do pielęgnacji, pług śnieżny,
 - wykonanie przyłącza wodociągowego.
- b) sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji;
- c) opracowanie dokumentacji powykonawczej dla zrealizowanej inwestycji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Programie funkcjonalno – użytkowym – stanowiących załączniki od nr 12 do SWZ.

W ramach wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) zapewnienia obsługi geodezyjnej niezbędnej do wykonania zamówienia,
- b) wykonania inwentaryzacji powykonawczej,
- c) ustanowienia Kierownika Budowy oraz kierowników robót budowlanych niezbędnych branż,
- d) organizacji i zagospodarowania placu budowy m.in. utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy, wywozu nieczystości itp.),
- e) utrzymania i likwidacji placu budowy, odtworzenie stanu pierwotnego dróg, dojazdów oraz terenu w rejonie prowadzonych robót,
- f) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, itp.,
- g) ponoszenia opłat administracyjnych,
- h) wykonania tymczasowej organizacji ruchu;

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45236110-4 - Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W wyniku przeprowadzonego postępowania 20 kwietnia 2023 r. jako najkorzystniejszą wybrano ofertę złożoną przez TK Sp. z o.o. z siedzibą w Niedrzwicy, przy ulicy Granicznej 3, 19-500 Gołdap.

Kolejno w dniu 15 maja 2023 r. spółka TK, w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego, złożyła pismo, w którym enumeratywnie wymieniła czynności konieczne do wykonania po stronie Zamawiającego w celu umożliwienia realizacji ww. inwestycji, wskazując m.in. na wyłączenia gruntów z produkcji leśnej w celu zmiany sposobu ich użytkowania, od czego uwarunkowała jednocześnie zawarcie przyszłej umowy na roboty budowlane.

Bezpośrednio po powzięciu informacji o ww. okolicznościach, Zamawiający przystąpił do ich wyjaśnienia, w wyniku których ustalił co następuje:

- a) analizując stan faktyczny i prawny terenu przeznaczonego pod ww. inwestycję, stwierdzono na podstawie materiałów dostępnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gołdapi, że część gruntów na którym zlokalizowana została inwestycja, zgodnie z obecną klasyfikacją użytków posiadają użytki Ls na terenach przeznaczonych pod inwestycję, a w związku z tym nie jest możliwe uzyskanie pozytywnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

publicznego;

b) zgodnie z art 53 ust 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977), decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się między innymi po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Jednak w obecnym stanie faktycznym i prawnym nie jest możliwe uzyskanie od Starosty Gołdapskiego pozytywnego postanowienia uzgadniającego projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wobec braku pozytywnego postanowienia nie można wydać pozytywnej decyzji dotyczącej lokalizacji przedmiotowej inwestycji;

c) zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2409 ze zm.), przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 27 czerwca br. Rada Miejska w Gołdapi podjęła uchwałę intencyjną w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części dzielnicy uzdrowskiej. Z uwagi na czas niezbędny na opracowanie dokumentu oraz uzyskanie wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień, który prognozowany jest na około 12 miesięcy, wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w przedmiotowym postępowaniu stało się niemożliwe. W następstwie ujawnionych okoliczności zamawiający nie przystąpił do podpisania umowy z wybranym wykonawcą oraz nie złożył oświadczenia do udzielonej promesy, co skutkowało jej anulowaniem w dniu 22 czerwca 2023 roku. Na realizację niniejszego zadania Zamawiający otrzymał promesę dotyczącą dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5292174,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5870000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie