

Załącznik nr 3 - Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr WIK.7031.....2023
Wykonanie parkingu w miejscowości Kozaki

zawarta w dniu2023 r. w Gołdapi, pomiędzy:
Gminą Gołdap, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
wpisanym do w pod
nr, REGON,
NIP
-zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,
reprezentowaną/ym przez:

w oparciu o Zarządzenie nr 986/III/2021 Burmistrza Gołdapi z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane realizowane przez Gminę Gołdap, których wartość netto nie przekracza kwoty 130 000 zł została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt.: **Wykonanie parkingu w miejscowości Kozaki.**
2. Zakres prac szczegółowo opisany został w zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji projektowej, tj.: mapy, wizualizacji zagospodarowania terenu oraz przedmiaru robót, stanowiącymi integralną część do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji umowy: **do 31.05.2023 r.**

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego i zabezpieczenie go,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów będących własnością inwestora, przekazanych protokolarnie wraz z przekazaniem placu budowy,

- 3) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco odpadów i śmieci,
- 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 7) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 8) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności; Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
- 9) informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 10) wykonywanie wszystkich rodzajów robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;

§ 4.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Cenę za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Strony ustalają jako kosztorysową w wysokości złotych brutto.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego obliczona według ilości faktycznie wykonanych jednostek robót i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
3. W przypadku pojawienia się przy sporządzaniu kosztorysu powykonawczego stawek jednostkowych i składników cenotwórczych nie określonych w ofercie Wykonawcy, do rozliczenia zostaną zastosowane stawki rynkowe lub średnie stawki określone w informatorach Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. (informatory "Sekocenbud"). Będą obowiązywały stawki niższe z ww. wymienionych.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura adresowana na Nabywcę: Gminę Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, NIP 847-158-70-61 oraz Odbiorcę: Urząd Miejski w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap.
6. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Wynagrodzenie umowne nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy z wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 2.

§ 5.

Odbiór

1. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace zostały zakończone wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą termin przeprowadzenia czynności odbiorowych nie dłuższy niż 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu prac.
3. Podstawą przyjęcia wykonania przedmiotu umowy i zakończenia jej realizacji będzie podpisany

przez strony umowy lub ich przedstawicieli protokół odbioru prac.

§ 6.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,3% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki z wyłączeniem niedziel i świąt liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki z wyłączeniem niedziel i świąt liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
 - e) 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy, nie mogą przekroczyć 30% ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 7.

Gwarancja wykonawcy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
3. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na własny koszt wszelkich wad przedmiotu umowy powstałych w okresie trwania gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 8.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

§ 9.

Przedstawicielstwo

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą:
 - 1) Magdę Zymkowską – głównego specjalistę ds. usług komunalnych w Wydziale Infrastruktury i Inwestycji Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gołdapi, tel.: 87 6156052, e-mail: magda.zymkowska@goldap.pl

2) Jarosława Duchnowskiego- zastępcę kierownika Wydziału Infrastruktury i Inwestycji Komunalnych w Urzędzie Miejskim w Gołdapi, tel.: 87 6156021, e-mail: jaroslaw.duchnowski@goldap.pl

2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym:, tel. kontaktowy, e-mail:

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszystkich zmianach adresu, danych kontaktowych oraz statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.

1.

2.

(kontrasygnata Skarbnika)

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Marcin Boedon