

**SZCZEGÓŁOWY OPIS SPOSOBU WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

2.1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień i opinii niezbędnej do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych, dla zadania inwestycyjnego pn.:

***Projekt sieci wodociągowej w miejscowości Kalniszki***

W ramach zadania należy opracować kompletny projekt budowlany oraz projekt techniczny (wykonawczy) sieci wodociągowej z uzbrojeniem wraz z dokumentacją towarzyszącą niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót. Projekt ma obejmować swoim zakresem tereny nieuzbrojone. Trasa projektowanej sieci obejmować będzie odcinek o długości ok. 3,68 km. w miejscowości Kalniszki, wraz z włączeniem odcinka do istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Dąbie. Orientacyjny zakres sieci wodociągowej (planowanego terenu do zwodociągowania) został określony w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

**2.2 Do obowiązków Wykonawcy należało będzie w szczególności:**

- 1) wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej do celów projektowych dla terenu objętego opracowaniem,
- 2) uzyskanie wypisów i wyrysów z rejestru ewidencji gruntów w zakresie obejmującym lokalizację zadania,
- 3) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu koncepcji zagospodarowania terenu na mapie zasadniczej lub projektowej, zawierającej schematyczny przebieg sieci i rozmieszczenie wymaganych elementów w terminie 20 dni od daty podpisania umowy,
- 4) przygotowanie dokumentów oraz uzyskanie prawomocnej decyzji środowiskowej wraz z opracowaniem raportu oddziaływania na środowisko (w przypadku konieczności),
- 5) przygotowanie dokumentów oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego (w przypadku konieczności),
- 6) przygotowanie dokumentów oraz uzyskanie prawomocnej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 7) uzyskanie niezbędnych warunków, uzgodnień i decyzji, wymaganych przepisami prawa, w tym warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (w przypadku konieczności),
- 8) uzgadniania opracowania z Zamawiającym, na każdym jego etapie,
- 9) uzyskanie uzgodnień branżowych,
- 10) uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości na wejście w teren dla przebiegu zaprojektowanej sieci wodociągowej,
- 11) uzyskanie uzgodnienia projektu budowlanego w PWiK Sp. z o.o. w Gołdapi,
- 12) opracowanie projektu budowlanego składającego się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego (zawierającego informację BiOZ, rozpoznanie warunków gruntowych oraz inne opracowania konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych) oraz projektu technicznego (wykonawczego) – 5 egz.,
- 13) opracowanie projektu wykonawczego uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany (w zależności od potrzeb) – 4 egz.,
- 14) opracowanie przedmiaru robót – 1 egz.,
- 15) opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 1 egz.,
- 16) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egz.,

Dokumentację określoną w punktach 12 do 16 Wykonawca zobowiązany będzie również złożyć w formie zapisu pdf na nośniku CD lub DVD. Dodatkowo punkty 14 i 15 w ath.

17) złożenie do Starosty Gołdapskiego wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz współpraca z Zamawiającym w trakcie procedury wydawania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

2.3 Przedstawione powyżej obowiązki stanowią minimalne wymagania Zamawiającego, które powinien zrealizować Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać wszystkie elementy, nawet niewyszczególnione w zapytaniu, które są niezbędne do opracowania dokumentacji umożliwiającej uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę w starostwie Powiatowym w Gołdapi lub zgłoszenia robót oraz osiągnięcia celu i funkcji obiektu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również udzielanie wyjaśnień, dotyczących dokumentacji projektowej w odpowiedzi na pytania składane przez Wykonawców na etapie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych na podstawie opracowania będącego przedmiotem planowanej umowy.

#### **2.4 Zakres opracowania obejmuje również:**

1) Wykonawca po przekazaniu dokumentacji przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu praw autorskich i pokrewnych. Z chwilą odebrania dokumentacji technicznej, potwierdzonej protokołem odbioru, Wykonawca przenosi na Gminę Gołdap, nieodpłatnie wszelkie prawa majątkowe.

2) Wykonawca będzie stosował materiały do wykonania badań i prac projektowych, które spełniają wymagania opisu przedmiotu zamówienia i polskich przepisów, norm i wytycznych,

3) Wykonawca ponosi wszelkie niezbędne koszty związane z wykonaniem badań i prac projektowych związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

4) Wykonawca wykona opracowanie objęte niniejszym zapytaniem ofertowym w sposób kompletny zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, innymi przepisami dotyczącymi projektowania, w tym:

a) zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),

b) zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),

c) zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),

d) współczesną wiedzą techniczną oraz należyłą starannością.

5) Opis przedmiotu umowy, zawarty w opracowanej dokumentacji, powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 t.j.). Wykonawca nie będzie mógł użyć nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła zastosowanych produktów lub usługi. W przypadku naruszenia przedmiotowych wymogów i nie dokonania wymaganych zmian i poprawek na wniosek Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odmowy przyjęcia opracowania, jako opracowanie posiadające wady i nałożenia stosownych kar umownych.