

## Załącznik nr 3 - Projektowane postanowienia umowy

### Umowa Nr WIR.7031....2023 Remont infrastruktury sportowej w sołectwie Botkuny w ramach środków finansowych „Aktywna Wieś Warmii, Mazur i Powiśla” w 2023 roku oraz w ramach funduszu sołeckiego

zawarta w dniu ..... w Gołdapi, pomiędzy:

**Gminą Gołdap**, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, NIP 8471587061, reprezentowaną przez:

..... – .....

przy kontrasygnacie

..... – .....,

- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

wpisanym do ..... w ..... pod

nr ....., REGON .....,

NIP.....

–zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

reprezentowaną/ym przez: .....

w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Gołdapi nr 986/III/2021 z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie określania regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane realizowane przez Gminę Gołdap, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł, została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

#### Przedmiot umowy

Zgodnie z wynikiem zakończonego zapytania ofertowego na zadanie pod nazwą „**Remont infrastruktury sportowej w sołectwie Botkuny**” oraz dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym oraz szczegółowym sposobie wykonania przedmiotu zamówienia stanowiącymi integralną część umowy, które w razie jakiegokolwiek wątpliwości stanowić będą podstawę do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów.

#### § 2.

#### Termin realizacji

Termin realizacji umowy: 30 dni od daty podpisania umowy.

#### § 3.

#### Obowiązki Stron oraz realizacja przedmiotu umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont boiska do koszykówki z przeznaczeniem dla sołectwa Botkuny.
2. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje:
  - a) remont boiska do koszykówki o wymiarach 9x12m na działce o nr geod. 162/25 w miejscowości Botkuny. Zastosowane zostaną obrzeża betonowe, nawierzchnia z kostki bez fazy o gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Powierzchnia kostki ok. 108 m<sup>2</sup>. Słup w ocynku ogniowym osadzony w stopie fundamentowej betonowej. Konstrukcja jednosłupowa z wysięgnikiem i tablicą wykonaną ze wzmocnionego laminatu epoksydowego, obręcz uchylna,
  - b) zakup materiałów o parametrach technicznych i jakościowych przedstawiony w szczegółowym opisie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego,
  - c) transport materiałów stosowanych do realizacji przedmiotu umowy na miejsce wskazane przez

Zamawiającego, tj. miejscowość Botkuny oraz ich montaż,

d) wszystkie materiały powinny spełniać niezbędne normy, być dopuszczone do użytkowania oraz posiadać karty techniczne i gwarancyjne. Wykonawca dołączy do dokumentacji odbiorowej deklaracje zgodności UE (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, specyfikacje techniczne, itp.) oraz deklaracje właściwości użytkowych produktów oferowanych do wykonywania zamówienia.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów.

b) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

c) informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac,.

4. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w szczególności poprzez:

a) informowanie Wykonawcy o ewentualnych zmianach mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.

b) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i terminach określonych w niniejszej umowie.

#### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą, które wynosi ..... (słownie: .....).

2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy oraz obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, będzie płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie ..... dni o dacie otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru prac.

4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury obowiązują ustawowe odsetki za opóźnienie.

5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.

#### **§ 5**

#### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia oraz przekaże Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę należytego wykonania przedmiotu umowy (charakterystyki wyrobów poszczególnych elementów, karty techniczne lub deklaracje zgodności, certyfikaty oraz karty gwarancyjne).

2. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace zostały zakończone wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą termin przeprowadzenia czynności odbiorowych nie dłuższy niż 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu prac.

3. Podstawą przyjęcia wykonania przedmiotu umowy i zakończenia jej realizacji będzie podpisany przez strony umowy lub ich przedstawicieli protokół odbioru prac.

#### **§ 6**

#### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e- mailem na adres podany w § 8 ust. 2) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres naprawy.

3. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może naliczyć kary umowne, zgodnie z zapisami zawartymi w § 7.

## § 7

### Kontrola i kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający uprawniony jest do naliczania Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
  - e) 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
5. Naliczanie i zapłata kary umownej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania usługi, której dotyczyła kara.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 30 % łącznego obliczonego wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.

## § 8

### Przedstawicielstwo

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą:
  - 1.1. Elizę Dzienis - młodszego referenta ds. inwestycji komunalnych w Wydziale Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Gołdapi, tel.: 87 615 60 59, e-mail: eliza.dzienis@goldap.pl
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: ....., tel. kontaktowy ....., e-mail: .....

## § 9

### Zmiana umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszystkich zmianach adresu, danych kontaktowych oraz statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## ZAMAWIAJĄCY

## WYKONAWCA

1. ....

1. ....

2. ....  
(kontrasygnata Skarbnika)

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

radca prawny Marcin Bogdan

Spis treści: Elina Opatowicz