

UMOWA NR2023

zawarta w dniu2023 r. w Gołdapi, pomiędzy:
Gminą Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, NIP 847-158-70-61 reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... działająca/ym na podstawie

.....
–zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

w oparciu o zarządzenie Burmistrza Gołdapi nr 986/III/2021 z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane realizowane przez Gminę Gołdap, których wartość netto nie przekracza kwoty 130 000,00 zł została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego dotyczącego przebudowy przepustu w Dunajku Małym Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy stanowiącymi integralną część umowy.

2. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy:

1) Etap I – projektowanie:

a) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi wyżej oraz w operacie wodno-prawnym wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji;

b) uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową w tym pozwolenia na budowę/ na roboty budowlane/ zgłoszenia robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

a) projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany – po 4 egz.,

b) projekt techniczny – 3 egz.,

c) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egz.,

d) przedmiar i kosztorys (1 egzemplarz).

e) pozostałe elementy dokumentacji projektowej (badania geotechniczne, opinie, uzgodnienia, itp.) – po 1 egz.

Powyższą dokumentację Wykonawca zobowiązany będzie również złożyć w formie zapisu pdf na nośniku CD lub DVD.

Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt materiały wyjściowe do projektowania.

2) Etap II – wykonanie robót budowlanych:

a) wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej po uzyskaniu pozwolenia na budowę/ na roboty budowlane/ zgłoszenia robót, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,

b) sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej,

c) opracowanie dokumentacji powykonawczej dla zrealizowanej inwestycji.

W ramach wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do:

a) zapewnienia obsługi geodezyjnej niezbędnej do wykonania zamówienia,

b) wykonania inwentaryzacji powykonawczej,

c) ustanowienia kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych niezbędnych branż,

d) organizacji i zagospodarowania placu budowy m.in. utrzymania zaplecza budowy, wywozu nieczystości itp.),

e) utrzymania i likwidacji placu budowy, odtworzenie stanu pierwotnego dróg, dojazdów oraz terenu w rejonie prowadzonych robót,

f) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, itp.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

1. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do **22.12.2023 r.**
2. Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w przypadkach określonych w § 10, ust. 1 pkt 2, niniejszej umowy.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- 2) dokonanie odbioru dokumentacji projektowej oraz odbioru końcowego,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace
- 4) przekazanie Wykonawcy kopii operatu wodno-prawny na przebudowę urządzenia wodnego – przepustu pod drogą gminną w miejscowości Dunajek Mały oraz kopii decyzji znak: BI.ZUZ.1.4210.1.33.2021.JK z dnia 16 sierpnia 2021 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę ww. przepustu drogowego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami wskazanymi w zapytaniu ofertowym wraz z pozyskaniem decyzji i opinii właściwych instytucji,
- 2) przejęcie terenu robót od Zamawiającego i zabezpieczenie go,
- 3) ustanowienie kierownika budowy/ kierownika robót budowlanych,
- 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1213), okazania na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu,
- 5) zapewnienia obsługi geodezyjnej,
- 6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 7) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.), ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.),
Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 10) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów,
- 11) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 12) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych dokumentów,
- 13) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 14) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- 15) informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 16) prowadzenie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości**zł brutto** (słownie:złotych) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej i dostarczonej dokumentacji projektowej w zakresie

wskazany w § 5 ust. 6 niniejszej umowy.

3. W przypadku, nie uwzględnienia przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, powstałe różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami i przewidywanymi elementami, a ilościami i koniecznymi do wykonania elementami, stanowią ryzyko Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
4. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze robót faktura adresowana na Gminę Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, NIP 847-158-70-61, odbiorca: Urząd Miejski w Gołdapi.
6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Wynagrodzenie umowne nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy (w zakresie Etapu I projektowanie) uważa się przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej (wraz z ostateczną decyzją na budowę / decyzją na roboty / zgłoszeniem robót budowlanych).
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej i że zostaną wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. Dokumentacja projektowa winna posiadać wszystkie wymagane zatwierdzenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji inwestycji.
5. Wykonawca dostarczy projekt budowlany sprawdzony pod względem zgodności z przepisami i obowiązującymi normami w tym zakresie.
6. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Zamawiający staje się właścicielem dokumentacji i nabywa do niej autorskie prawa majątkowe, w takim zakresie, że może zastosować nabytą dokumentację bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń i bez zgody Wykonawcy dla tej i każdej innej inwestycji realizowanej przez Zamawiającego w całości lub chociażby w części. Zamawiający może korzystać z niej na każdym polu eksploatacji, w szczególności: publicznej prezentacji na wystawie, prezentacji w środkach masowego przekazu i sieciach komputerowych, prezentacji w publikacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych przygotowanych przez Zamawiającego, utrwalania i zwielokrotniania dzieła w każdej technice w celu wykorzystania go w całości lub części, modyfikacji, zmian, przeniesienia prawa do dokumentacji na osobę trzecią, dzierżawy, najmu, wykorzystania wielokrotnego, upublicznienia w każdej znanej technice.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że przeniesione majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia obciążone prawami na rzecz osób trzecich oraz że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego.
8. Wszelkie czynności prawne i faktyczne w szczególności koszty przejazdów w celu dokonania uzgodnień obciążają Wykonawcę.

§ 6.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór częściowy dotyczący dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, drogą elektroniczną na adres pom@goldap.pl lub pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
 - 2) dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) oświadczenie Kierownika robót (budowy) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót (budowy)),
 - 5) niezbędne certyfikaty, atesty, aprobaty.
4. Zamawiający wyznaczy czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę

faktycznego wykonania robót - stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki z wyłączeniem niedziel i świąt,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki z wyłączeniem niedziel i świąt liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy, nie mogą przekroczyć 30% ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 8.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy:

- 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 10 dni roboczych od przejęcia placu budowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub wskazaniami Zamawiającego,
- 4) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9.

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 48 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę, w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

§ 10.

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących sytuacji:
 - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych/ mających bezpośrednio znacznie dla realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:
 - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, czy hydrologicznych, ujawnieniem niezinventaryzowanych kolizji z sieciami infrastruktury, wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych, lub zaistnieniem innych nieprzewidzianych zdarzeń i okoliczności zewnętrznych, niepozwalających na wykonanie zamówienia,
 - b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z nieprzewidzianych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - c) ujawnieniem niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych oraz koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - d) zaistnienia nieprzewidzianej konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
 - e) zawieszeniu robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpieniem niezgodności pomiędzy stanem istniejącym w terenie a tym wynikającym z map lub innej dokumentacji geodezyjnej, w tym wystąpieniem niezgodności pomiędzy częścią opisową, a kartograficzną ewidencją gruntów, oraz koniecznością wykonania dodatkowych związanych z tym prac,
 - g) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii, etc.) mającej wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia podstawowego,
 - h) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji, osób indywidualnych lub innych podmiotów zewnętrznych, w szczególności w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych, uzgodnieniowych, opiniodawczych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - i) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na przyjęte rozwiązania technologiczne i realizację zamówienia,
 - j) zmianą przepisów prawnych mającą wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia,
 - k) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie, w tym wystąpieniem opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie z wiedzą techniczną,
 - l) wystąpieniem okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
- pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy mające wpływ na tryb i termin jego wykonania (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną z wiedzą techniczną realizację prac);
- 3) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez

Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:

- a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
 - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- 4) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, a które mają wpływ na realizację umowy.
2. Dokonanie jakiegokolwiek zmiany postanowień umowy, w tym zmiany w trybie określonym w ust. 1, wymaga każdorazowo zawarcia przez strony aneksu sporządzonego w formie pisemnej (ewentualnie w formie elektronicznej – jeżeli umowa została zawarta w takiej formie) pod rygorem nieważności. Zmiany umowy nie mogą być dokonywane w trybie czynności jednostronnych Zamawiającego albo Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę umowy, winien on przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący konkretnej zmiany wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do wystąpienia o jej dokonanie oraz niezbędnymi dokumentami, informacjami, danymi, materiałami, etc. potwierdzającymi zasadność wniosku.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawne, w szczególności Kodeks Cywilny.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszystkich zmianach adresu, danych kontaktowych oraz statusu prawnego swojej firmy.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

2.