

## Załącznik nr 4- Projektowane postanowienia umowy

Umowa Nr WGK.7031.....2024

### "Utrzymanie cmentarzy wojennych na terenie Gminy Gołdap"

zawarta w dniu ..... w Gołdapi, pomiędzy **Gminą Gołdap**,  
Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, NIP 847-158-70-61 reprezentowaną przez:

**Joannę Magdalenę Łabanowską - Zastępcę Burmistrza Gołdapi,**  
**przy kontrasygnacie Edyty Rity Białek- Skarbnika Gminy Gołdap,**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....zwaną/ym w dalszej  
części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

.....  
w oparciu o zarządzenie nr 986/III/2021 Burmistrza Gołdapi z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie  
określenia regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane realizowane przez  
Gminę Gołdap, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 została zawarta umowa  
o następującej treści:

#### § 1.

##### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego pod nazwą „**Utrzymanie cmentarzy wojennych na terenie Gminy Gołdap**” oraz dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym oraz ofertą stanowiącymi integralną część umowy.
2. Szczegółowy sposób wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz wykaz terenów objętych zamówieniem stanowi **Załącznik nr 2**, które w razie jakiegokolwiek wątpliwości stanowić będą podstawę do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów.

#### § 2.

##### Termin realizacji umowy

Umowę zawiera się na okres 5 miesięcy, tj.: **od 10.06.2024 r. do 09.11.2024 r.**

#### § 3.

##### Obowiązki i sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest utrzymanie cmentarzy wojennych na terenie Gminy Gołdap, tj.:
  - 1) Cmentarza z okresu I wojny światowej zlokalizowanego u zbiegu ulic Suwalskiej i Reymonta w Gołdapi,
  - 2) Cmentarza wojennego z okresu I wojny światowej zlokalizowanego przy ul. Bocznej w Gołdapi,
  - 3) Cmentarza żołnierzy Armii Radzickiej z II wojny światowej w miejscowości Wronki Wielkie.
2. Zakres prac polegający na utrzymaniu ww. cmentarzy wojennych polega na:
  - 1) bieżącym utrzymaniu trawników, tj.: koszenie, oczyszczanie ze śmieci, zgrabianie skoszonej trawy, grabienie i usuwanie liści,
  - 2) bieżącym utrzymaniu alejek i schodów, tj.: oczyszczanie z chwastów i odpadów, zamiatanie,
  - 3) utrzymaniu nagrobków, pomników i płyt nagrobkowych, tj.: usuwanie zanieczyszczeń, mycie.
3. Do innych obowiązków Wykonawcy oprócz przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z treścią zapytania ofertowego należy również:
  - 1) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego;
  - 2) zapewnienie w czasie trwania umowy obsługi personalnej i technicznej na powierzonych terenach, sprzętem własnym lub pozyskanym własnymi staraniami.
  - 3) zgłaszanie zamawiającemu na bieżąco trudności lub niemożności realizacji prac;

- 4) posiadanie aktualnych dokumentów związanych z gospodarowaniem odpadów (umowy, zezwolenia, zaświadczenia itp.) i przedstawienie ich Zamawiającemu na każdorazowe żądanie;
- 5) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o zauważonych zniszczeniach bądź uszkodzeniach urządzeń Zamawiającego znajdujących się na terenach przez niego obsługiwanych.

#### § 4.

##### Obowiązki zamawiającego

Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przeprowadzanie bieżących kontroli realizowanych prac;
- 2) udzielanie Wykonawcy wszelkiej możliwej pomocy przy realizacji prac;
- 3) sprawdzanie i weryfikacja dokumentów (umów, zezwoleń, polisy ubezpieczeniowej);
- 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane i odebrane prace.

#### § 5.

##### Wynagrodzenie

1. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą wynosi :

- a) za usługę koszenia i utrzymania trawników- ..... **zł brutto**,
- b) za utrzymanie alejek parkowych, schodów z płyt kamiennych- ..... **zł brutto**,

przy czym wynagrodzenie w okresie krótszym niż miesiąc będzie wyliczone wg poniższego wzoru:

*[miesięczne wynagrodzenie : 30 dni kalendarzowych] x ilość dni świadczenia usługi za usługę określoną w pkt a) lub b) w miesiącu*

2. Wykonawca może doliczyć jednorazowo do wynagrodzenia, koszty utrzymywania pomników i nagrobków, płyt nagrobkowych (w miesiącu ustalonym z Zamawiającym) zgodnie z przyjętą ofertą- ..... **zł brutto** za jednorazową usługę.

**3. Wynagrodzenie całościowe za okres realizacji umowy wynosi ..... zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100 zł brutto).**

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne miesięcznie z dołu na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

5. Podstawą wystawienia comiesięcznej faktury będzie protokół stwierdzający wykonania usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez przedstawicieli obu stron.

#### § 6.

##### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, z tytułu odpowiedzialności za szkody, które mogą powstać w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszą umową.

2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności objętych niniejszą umową. Wykonawca przejmuje na siebie ewentualną odpowiedzialność za Zamawiającego na zasadzie art. 429 KC.

#### § 7.

##### Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:

- 1) w przypadku nieterminowego wykonania zakresu usług, o którym mowa w treści zapytania ofertowego w wysokości **50,00 zł** za każdy dzień zwłoki w realizacji usługi,
- 2) za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, w wysokości **100,00 zł**, liczone osobno, od każdego stwierdzonego uchybienia w wykonywaniu umowy,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 3,
- 4) 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych

z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Naliczanie i zapłata kary umownej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania usługi, której dotyczyła kara.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji usługi, samodzielnie lub z przedstawicielem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, z kontroli sporządzany jest protokół z opisem uchybień, zakresem prac i terminem ich wykonania.

### § 8.

#### Przedstawicielstwo

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą:
  - 1) Magdę Zymkowską- kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gołdapi, tel. kontaktowy 87 615 60 52, e-mail: magda.zymkowska@goldap.pl
  - 2) Olgę Sadowską- podinspektora ds. gospodarki komunalnej w Wydziale Gospodarki Komunalnej, tel. kontaktowy 87 615 60 42, e-mail: olga.sadowska@goldap.pl;
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: ....., tel. kontaktowy....., e-mail:.....

### § 9.

#### Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

### § 10.

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszystkich zmianach adresu, danych kontaktowych oraz statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

1. ....

1. ....

2. ....

(kontrasygnota Skarbnika)

Z up. BURMISTRZA

*Sadowska*  
mgr Olga Izabela Sadowska  
PODINSPEKTOR  
DS. GOSPODARKI KOMUNALNEJ

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Marcin Bogdan*  
radca prawny Marcin Bogdan

Z up. BURMISTRZA GOŁDAP

*Zymkowska*  
mgr inż. Magda Zymkowska  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ



## SZCZEGÓŁOWY OPIS SPOSOBU WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1) Bieżące utrzymanie trawników:

1. Oczyszczanie trawników ze śmieci i odpadów. Podcięcie trawnika przy styku z obrzeżem, zawsze gdy trawa zaczyna przerastać na alejkę.
2. W okresie letnim oraz wczesno jesiennym- koszenie trawników z częstotliwością zachowującą wysokość traw max. do 15 cm wraz ze zgrabieniem skoszonej trawy i jej usunięciem. Przewidywana częstotliwość koszenia 2 razy w miesiącu.
3. Grabienie i usuwanie liści w okresie jesiennym.

### 2) Bieżące utrzymanie alejek, schodów

1. Oczyszczanie alejek z chwastów, odpadów i gałęzi.
2. Usuwanie liści w okresie jesiennym.
3. Zamiatanie alejek i schodów nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

### 3) Utrzymanie nagrobków, pomników i płyt nagrobkowych

1. Mycie nagrobków, pomników i płyt nagrobkowych wraz z usunięciem porastającego mchu i chwastów.

### **Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest zagospodarowanie wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia odpadów bądź ich przekazanie do zagospodarowania uprawnionym do tego podmiotom.
3. Zabrania się Wykonawcy rozjeżdżania trawników, alejek i placów oraz terenów przyległych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji usługi oraz w jej następstwie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonywania usługi.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest natychmiastowe wykonanie poprawek w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania usługi.
7. Sprzęt, narzędzia, odzież ochronną, worki do gromadzenia odpadów zapewnia Wykonawca. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami prawa (szczególnie ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach), jakościowo dobrze, zapewniając uzyskanie należytego efektu estetycznego.

