

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Opracowanie ekspertyzy stanu technicznego obiektów infrastruktury uzdrowskiej

#### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Goldap, reprezentowana przez:  
**Burmistrza Goldapi – Konrada Kazanieckiego**  
z siedziba w Goldapi Plac Zwycięstwa 14, 19 – 500 Goldap,  
NIP 847-158-70-61, REGON 790671231  
tel. 87 615-60-00, 87 615-08-00  
e-mail: [sekretariat@goldap.pl](mailto:sekretariat@goldap.pl)  
[www.goldap.pl](http://www.goldap.pl), [www.bip.goldap.pl](http://www.bip.goldap.pl)

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Gołdapi nr 986/III/2021 z dnia 3 marca 2021r. w sprawie określania regulaminu udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane realizowane przez Gminę Gołdap, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł

#### 2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy stanu technicznego obiektów infrastruktury uzdrowskiej zlokalizowanej na Promenadzie Zdrojowej w Gołdapi, tj. budynku Pijalni Wód Mineralnych, Tężni Solankowych oraz plaży miejskiej.

Celem wykonania ekspertyzy jest ustalenie aktualnego stanu technicznego infrastruktury technicznej i obiektów wymienionych powyżej– z uwagi na ewentualne planowane inwestycje budowlane, a także sformułowanie wniosków i zaleceń dla Zamawiającego (remontowych oraz eksploatacyjnych) w zakresie koniecznych napraw/robót, tak aby dokonać na ich podstawie efektywnej modernizacji obiektów, pozwalającej na dalsze, wieloletnie, bezpieczne użytkowanie, zgodnie z dotychczasowym sposobem eksploatacji.

Szczegółowy opis realizacji przedmiotu zamówienia został opisany w **Załączniku nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

#### 3. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów (CPV):

71312000-8 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

71315200-1 Budowlane usługi doradcze

71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

#### 4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty:

1) posiadające wiedzę i doświadczenie- Wykonawca spełni niniejszy warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lata przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał minimum dwie usługi polegające na opracowaniu tego typu dokumentacji (ekspertyzy, badania budynków i budowli, itp.), z potwierdzeniem, że usługi zostały wykonane należyście- **Załącznik nr 3**;

2) dysponujące odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia- Wykonawca spełni niniejszy warunek jeżeli wykaże, że na czas realizacji zamówienia będzie dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane osobę/y posiadającą/e uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów- **Załącznik nr 5** (ewentualnie również **załącznik nr 6**);

3) znajdujące się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

## 5. Czas realizacji zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu umowy: **90 dni od daty podpisania umowy.**

## 6. Tryb postępowania oraz informacje dodatkowe

- 1) Postępowanie przeprowadzone jest w trybie **zapytania ofertowego** w oparciu o zarządzenie Burmistrza Gołdapi nr 986/III/2021 z dnia 3 marca 2021r. w sprawie określenia regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane realizowane przez Gminę Gołdap, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł;
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści zamówienia, przesunięcia terminu składania ofert oraz odstąpienia od niniejszego zapytania, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny i nie będzie rodzić żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy;
- 3) Wykonawca może zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego na piśmie lub mailowo z pytaniami o wyjaśnienie warunków realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak niż na dwa dni robocze przed terminem złożenia oferty.

## 7. Instrukcja dla oferenta

1) Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1**. Ofertę należy sporządzić z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2) **Wraz z ofertą, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:**

- Załącznik nr 3 wykaz usług jako spełnienie warunku odnośnie wiedzy i doświadczenia,
- Załącznik nr 5 wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (ewentualnie również załącznik nr 6)

3) Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być opatrzone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, a także posiadać dodatkowe oznaczenie:

**Gmina Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, „Opracowanie ekspertyzy stanu technicznego obiektów infrastruktury uzdrowiskowej” Nie otwierać przed 20.06.2024 r. godz. 12.15**

**4) Ofertę należy złożyć w terminie do 20.06.2024 r. do godz. 12.00**

5) Otwarcie ofert nastąpi **20.06.2024 r. o godz. 12.15, II piętro – pokój nr 28**

6) Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

## 8. Miejsce złożenia oferty:

Urząd Miejski w Gołdapi

Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, **Punkt Obsługi Mieszkańca – parter, pok. nr 3**

## 9. Kryteria oceny ofert:

### Cena – 100 %

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje najniższa cena

Oferta o najniższej cenie uzyska maksymalną ilość punktów, tj.: 100 pkt, pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów wg wzoru:

**(cena najniższa : cena badanej oferty) x 100 pkt**

Cena określona przez Wykonawcę zostanie przyjęta na cały okres ważności umowy, nie będzie podlegała zmianom i waloryzacji.

Wykonawca zobowiązany jest do podania łącznej ceny wraz z należnym podatkiem VAT za wykonanie usługi objętej zamówieniem z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z wykonaniem niniejszego zamówienia. Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.

Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

## 10. Ogłoszenie wyników

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym, a która została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium ceny.

2. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców.

## 11. Zawarcie umowy

Zawarcie umowy z wybranym wykonawcą nastąpi na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących **załącznik nr 4**.

## 12. Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia:

1) Magda Zymkowska – tel. 87-615-60-52, e-mail: magda.zymkowska@goldap.pl

Z up. BURMISTRZA GOŁDAP

mgr inż.  Magda Zymkowska  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2– Szczegółowy opis sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych usług projektowych,

Załącznik nr 4- Projektowane postanowienia umowy.

Załącznik nr 5- Wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Załącznik nr 6- Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby.

### **Informacja o podstawie wykluczenia**

Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

W związku z powyższym, Zamawiający informuje, że na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykluczy:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką

dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

## Informacje dodatkowe

### Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Gołdap reprezentowana przez Burmistrza z siedzibą przy Pl. Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, adres e-mail: pom@goldap.pl, tel. 87 615-60-00;

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@goldap.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w celu ewentualnego zawarcia umowy na wykonania zadania będącego celem niniejszego postępowania.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO (w przypadku zawarcia umowy na wykonania zadania).

5. Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych,

6. Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. Ograniczenie dostępu do Państwa danych o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.

Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienia na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw z poza EOG z zastrzeżeniem, o którym mowa powyżej.

7. W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Pani/Panu następujące prawa: dostępu do swoich danych oraz

otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej, ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miejskim w Gołdapi Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

10. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

