

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej amfiteatru w Parku Zdrojowym Uzdrowiska Gołdap**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gołdap

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671231

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Zwycięstwa 14

1.5.2.) Miejscowość: Gołdap

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Etcki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 876156000

1.5.8.) Numer faksu: +48 876150800

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pom@goldap.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.goldap.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9974d5d7-13f5-4da9-b5e4-b9b4ab4ef04f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej amfiteatru w Parku Zdrojowym Uzdrowiska Gołdap

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9974d5d7-13f5-4da9-b5e4-b9b4ab4ef04f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00484572

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00052753/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.30 Budowa amfiteatru w Parku Zdrojowym w Gołdapi - dokumentacja projektowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00425168

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-WIR.271.17.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 158904,87 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej oraz dokumentacji projektowej amfiteatru zlokalizowanego w Parku Zdrojowym uzdrowiska Gołdap przy Promenadzie Zdrojowej w Gołdapi na części działki oznaczonej numerem 1983/6, obręb Gołdap1, obejmującej obszar około 2500 m².

Planuje się realizację zadaszonego amfiteatru na około 500 osób wraz z tarasem widokowym w kierunku jeziora oraz niewielkim zapleczem technicznym. Amfiteatr powinien wpisać się w istniejącą przestrzeń, uwzględniać walory przyrodniczo krajobrazowe miejsca, ukształtowanie terenu, w powiązaniu z istniejącą w Parku Zdrojowym infrastrukturą. Przewiduje się scenę o powierzchni około 70 m², wskazane jest, aby okno sceniczne otwarte było na Park Zdrojowy, zadaszenie sceny z podświetleniem, a zagospodarowanie terenu powinno łączyć funkcjonalno – przestrzennie istniejące w sąsiedztwie obiekty tj. plac zabaw parking z toaletą oraz ścieżki piesze i rowerowe.

Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać wykonanie utwardzeń terenu jak również takich elementów jak: oświetlenie, małą architekturę (m.in. ławki, leżaki, altany, itp.), a także projekt zieleni.

Planuje się dwuetapową realizację przedmiotu zamówienia:

I etap – opracowanie wielobranżowej koncepcji, w skład której wchodziły będą:

- w zakresie urbanistyki: najwyższej jakości rozwiązania urbanistyczne, elementy uwzględniające kontekst przyrodniczy i powiązania funkcjonalno-przestrzenne z infrastrukturą Parku Zdrojowego, indywidualnie wykreowaną przestrzeń publiczną wokół amfiteatru;
- w zakresie architektury: stosowne rozwiązania estetyczne, prawidłowe proporcje obiektu. Projektowany obiekt powinien być dostosowany skalą i proporcjami do przestrzeni, w którą ma się wpisać;
- w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych: zgodności projektu z wytycznymi funkcjonalno-użytkowymi.

W ramach I etapu, Wykonawca przygotowuje i przedstawi Zamawiającemu do wyboru trzy wstępne koncepcje obejmujące funkcję, kolorystykę oraz wstępne propozycje materiałowe, ułatwiających podjęcie decyzji o bryle i układzie funkcjonalnym budynku. Na przedstawioną koncepcje będą składały się:

- rzuty, skala 1:100 (dodatkowo schemat funkcjonalny)
- wizualizacje komputerowe (ok. 6 szt., pliki *.jpg 1000 x 700 px) dla każdej koncepcji.

Po zatwierdzeniu i przyjęciu przez Zamawiającego ostatecznej koncepcji, Wykonawca złoży opracowanie, na które składają się:

- rzuty, skala 1:100
- elewacje, skala 1:100
- plan zagospodarowania terenu, skala 1:500
- opis funkcjonalno-przestrzenny wraz z uwzględnieniem elementów małej architektury,
- opis konstrukcyjno materiałowy,
- przekrój – skala 1:50,
- wizualizacje komputerowe (ok. 12 szt., pliki *.jpg 1000 x 700 px)
- analiza akustyczna- oddziaływanie obiektu na otoczenie-Park Zdrojowy, Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej, Naturę 2000
- analiza w zakresie możliwości wykorzystania na obiekcie odnawialnych źródeł energii (np. instalacja solarna, instalacja fotowoltaiczna, odzysk ciepła, gruntowy wymiennik ciepła, studnie, rekuperator itp.) oraz zastosowania takich rozwiązań technicznych, które pozwoliłyby na obniżenie kosztów eksploatacji obiektu wraz z opracowaniem analizy w zakresie kosztów przyszłej eksploatacji (opracowanie to winno zawierać wskazania, które rozwiązania powinny być zastosowane na obiekcie z uzasadnieniem dlaczego). W tym należy wskazać szacunkowe koszty realizacji wraz z analizą zwrotu kosztów instalacji.

W zakresie kształtowania architektury obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno - zachodnią granicą działki nr 1978, południową granicą

działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap. (Uchwała Nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 r ogłoszona w Dz. URZ. WOJ. WARM – MAZ.2015, poz.2216 z dnia 19.06.2015 r.). Link do mpzp poniżej.

<https://mpzp.igeomap.pl/doc/goldap/goldap/012.pdf>

II etap – opracowanie dokumentacji projektowej, który obejmuje:

a) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji.

b) Uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową w tym pozwolenia na budowę.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

a) zatwierdzony projekt budowlany – 5 egz.,

b) projekt techniczny – 3 egz.,

c) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz.,

d) przedmiar i kosztorys inwestorski – 1 egz.

e) pozostałe elementy dokumentacji projektowej (opinie, uzgodnienia, itp.) – po 1 egz.

Powyższą dokumentację Wykonawca zobowiązany będzie również złożyć w formie zapisu .pdf na nośniku danych np.: płyta CD lub DVD.

Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt materiały wyjściowe do projektowania, w tym:

- aktualną mapę sytuacyjną - wysokościową do celów projektowych,

- inne dane do opracowania dokumentacji, wymagane badania, pomiary, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest konsultować i uzgadniać dokumentację projektową z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, a także zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji wykonawczej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 167280,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 348459,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 167280,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Architekt Kamila Kulik-Rubin

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9661710677

7.3.3) Ulica: Lipowa 39

7.3.4) Miejscowość: Dobrzyniewo Duże

7.3.5) Kod pocztowy: 16-002

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 167280,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-11-29