

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy, przebudowy budynku nr 21 w miejscowości Dunajek, gm. Gołdap  
(remiza OSP)**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Gołdap

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 790671231

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Zwycięstwa 14

**1.5.2.) Miejscowość:** Gołdap

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 19-500

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL623 - Etcki

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48876156000

**1.5.8.) Numer faksu:** +48876150800

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** pom@goldap.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.goldap.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2b854d9b-20c1-4eb7-a92b-77d3ad244279>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy, przebudowy budynku nr 21 w miejscowości Dunajek, gm. Gołdap (remiza OSP)

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2b854d9b-20c1-4eb7-a92b-77d3ad244279

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00502359

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-09-17

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00052753/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.34 Rozbudowa/ przebudowa remizy OSP w Dunajku - dokumentacja projektowa

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00480089

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP-WIR.271.31.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 45000 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na rozbudowę/ przebudowę budynku nr 21 w Dunajku (remiza OSP) wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, decyzji i pozwoleń. Nieruchomość zlokalizowana jest na działce nr geod. 103, obręb geodezyjny Dunajek (281803\_4.0004.103)

2. Istniejące uwarunkowania:

Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, murowany. Dach drewniany kryty dachówką. W południowej części dobudowano garaż na ciężki wóz bojowy usytuowany równolegle do istniejącego budynku. Oba budynki połączone łącznikiem w jeden kompleks.

Program użytkowy budynku zgodnie z załącznikiem do specyfikacji obejmuje:

Świetlica z boksem garażowym i pomieszczeniami poddasza ok. 127,18 m<sup>2</sup>

Łącznik ok. 16,69 m<sup>2</sup>

Garaż ok. 53,75 m<sup>2</sup>,

Łącznie ok. 197,63 m<sup>2</sup>.

Istniejąca powierzchnia zabudowy: 177,24 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy garażu- ok. 61,875 m<sup>2</sup>

Budynek wyposażony jest w instalację:

-wodociągową z istniejącej sieci wodociągowej- do przebudowy,

-kanalizacyjną- przydomowa oczyszczalnia ścieków- do przebudowy,

- elektryczną oświetleniową i siłową- do rozbudowy,

- ogrzewanie co do rozbudowy,

- CWU bez zmian.

Budynek posiada plac manewrowy przed garażem (do rozbudowy).

3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy zaprojektować rozbudowę/ przebudowę budynku nr 21 (remiza OSP) w Dunajku. Szczegółowy zakres zadania obejmuje projekt rozbudowy istniejącego garażu jednostanowiskowego o dodatkowe stanowisko garażowe wraz z przebudową dachu i południowej ściany garażu, rozbudową placu manewrowego, przebudową instalacji i sieci w zakresie umożliwiającym realizację inwestycji.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu po rozbudowie/ przebudowie:

Powierzchnia zabudowy garażu po rozbudowie - do 120,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa garażu po rozbudowie - do 115,00 m<sup>2</sup>

Zaleca się zaprojektowanie garażu w taki sposób, aby dostosować go do istniejącego garażu tj. zaprojektowanie go w technologii tradycyjnej murowanej, ławy fundamentowe betonowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany zewnętrzne z bloczków bet. komórkowego gr. 24 cm, izolacja ze styropianu, dach dwuspadowy kryty dachówką, brama garażowa 3,50x4,50 m. Przebudowę południowej ściany garażu należy zaprojektować w sposób zapewniający swobodne przemieszczanie się pomiędzy poszczególnymi stanowiskami. Wykończenie i kolorystykę dostosować do istniejącego budynku OSP.

Przy pracach projektowych należy uwzględnić ramowe wytyczne projektowania strażnic ochotniczych straży pożarnych podjętych uchwałą nr 283/34/2012 Prezydium Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP z dnia 19 kwietnia 2012 r.

Przy pracach projektowych należy zwrócić szczególną uwagę na kolizję z istniejącą infrastrukturą techniczną: siecią wodociągową i przydomową oczyszczalnią ścieków!

4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w terminach ustalonych między stronami do:

- uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego na działki nr geod. 103 i 102/1 obręb geod. Dunajek,

- uzyskania mapy do celów projektowych,

- wykonania inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do projektowania,

- uzyskania akceptacji Zamawiającego opracowanej koncepcji proponowanych rozwiązań,

- opracowania projektu budowlanego w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Prawo budowlane- 4 egzemplarze w wersji papierowej,
- wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla robót wszystkich branż- 1 egzemplarz,
- wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR)- 3 egzemplarze,
- opracowanie informacji do sporządzenia planu BIOZ,
- uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień.

Powyższą dokumentację Wykonawca zobowiązany będzie również w formie elektronicznej na nośniku danych np.: płyta CD, DVD w postaci zapisu pdf do publikacji i rozpowszechniania zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz realizacji zadań własnych

Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych.

5. Przy realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia należy w szczególności uwzględnić następujące warunki i założenia:

- 5.1. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, również na etapie wykonywania robót budowlanych, skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienie budowlane do projektowania, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji zadania.
- 5.2. W celu prawidłowej oceny zakresu prac projektowych zalecana jest wizja lokalna na obiekcie. Wykonawca we własnym zakresie dokona pomiarów niezbędnych do wykonania prac projektowych.
- 5.3. Założenia projektowe w fazie opracowania koncepcji, a także projektu budowlanego oraz kosztorysu należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z projektantem w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną.
- 5.4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zakres i formę dokumentacji projektowej należy wykonać zgodnie z:
  - 6.1. Ustawą z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.),
  - 6.2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
  - 6.3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
  - 6.4. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).
  - 6.5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
  - 6.6. Wykonana dokumentacja projektowa powinna być kompletna, obejmować wszystkie konieczne branże i szczegóły wykonawcze.
  - 6.7. Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.
  - 6.8. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.
  - 6.9. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego.

7. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2024 poz. 725 z późn.zm.).

Przewidywany termin realizacji robót budowlanych- lata 2025-2028 r. W przypadku przesunięcia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru w nowym terminie realizacji.

W ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:

- a) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji budowlanej oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji,
- b) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- c) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Oferta z najniższą ceną w wysokości 119 310,00 zł brutto, przewyższa kwotę jaką zamawiający może przeznaczyć na finansowanie zamówienia tj.: kwotę 50 000 zł

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 119310,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 144180,60 PLN