

UMOWA nr WIR.7031. ...2024

Zawarta w dniu r. w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, NIP 847-158-70-61 reprezentowaną przez:
Burmistrza Gołdapi - Konrada Kazanieckiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Gołdap- Sylwii Ostrowskiej**
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej jako..... siedzibą w REGON, NIP

–zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Gołdapi nr 986/III/2021 z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie określania regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane realizowane przez Gminę Gołdap, których wartość netto nie przekracza kwoty 130 000 zł została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji **opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla zadania inwestycyjnego pod nazwą MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ W MIEŚCIE GOŁDAP.**
2. Zakres zadania obejmuje modernizację odcinków ulic w Gołdapi: Warszawskiej, Gumbińskiej, Mazurskiej w zakresie prac nawierzchniowych związanych z wykonaniem/odtworzeniem nawierzchni bitumicznej, poboczy, przebudową zjazdów, przebudową chodników, przebudową kanalizacji deszczowej.
3. Szczegółowy zakres prac oraz założenia, które powinny zostać ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym zostały opisane w zapytaniu ofertowym stanowiącym integralną część umowy.

§2.

Wykonawca dostarczy PFU (Program Funkcjonalno -Użytkowy), kosztorys inwestorski oraz przedmiar w wersji papierowej w 3 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych.

§3.

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 3 miesięcy od daty podpisania umowy**, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wstępnej wersji PFU w terminie miesiąca od dnia podpisania umowy.

§4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania PFU zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), gdyż przedmiotowa dokumentacja będzie podstawą do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dokumentację projektową i roboty budowlane zgodnie z ww. Ustawą.

2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na zapytania, wnioski o udzielenie wyjaśnień treści SWZ w zakresie opracowania PFU – do 3 dni od daty przekazania ich treści na adres email:

3. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego (Dz.U z 2021, poz. 2454).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno –użytkowym (Dz.U.2021, poz. 2458).
- Ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),
- wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu Umowy oraz że takie kwalifikacje posiadają wszystkie osoby z nim współpracujące przy realizacji przedmiotowego zadania.

§5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu i zgodnie z jego ofertą stanowiącą integralną część umowy wynosi
2. Wynagrodzenie zostanie przelane na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, przelewem w terminie 14 dni na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o przyjęty protokół zdawczo-odbiorczy.

§6.

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do opracowania dokumentacji technicznej,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,

- 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
- 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
- 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
- 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

§7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
- b) zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy – w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- c) zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- d) zwłokę w udzielaniu odpowiedzi, o których mowa w §4 ust. 2 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

2. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go o tych wadach w formie pisemnej, drogą e-mail na adres Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia tego terminu, na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na co Wykonawca wyraża zgodę.

§8.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres trzech (3) lat liczonych od dnia odbioru Programu Funkcjonalno – Użytkowego, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, której okres jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił go o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

§9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
2. Strony postanawiają, że wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§10.

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego

przez obie strony pod rygorem nieważności

§11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: