**ZP-WIR.271.39.2024 Gołdap, dn. 26.11.2024 r.**

**Z a w i a d o m i e n i e**

**o u n i e w a ż n i e n i u p o s t ę p o w a n i a**

1. Gmina Gołdap w oparciu o art. 260 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024, poz. 1320), **zawiadamia o unieważnianiu postępowania** o udzielenie zamówienia w przedmiocie **opracowania dokumentacji projektowej adaptacji budynku usługowego w Grabowie na mieszkania komunalne** na podstawie art. 255 pkt 5) ww. Ustawy, ponieważ wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
2. Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy ekonomicznej inwestycji, biorąc pod uwagę pojawiające się w trakcie postępowania nowe okoliczności i możliwości zbycia nieruchomości, Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu postępowania i rezygnacji z przedmiotowej inwestycji. Koszt dostosowania budynku na potrzeby lokali komunalnych oraz aktualne możliwości pozyskania na te cele środków zewnętrznych oraz warunki finansowania w znacznej mierze przekraczają możliwości finansowe gminy, a pojawiająca się możliwość zbycia nieruchomości pozwoli uzyskać dodatkowe środki na ewentualny zakup gotowych mieszkań komunalnych.
3. **Z poważaniem**