

SZCZEGÓŁOWY OPIS SPOSOBU WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki pomieszczeń po byłej kotłowni miejskiej zlokalizowanej przy Placu Zwycięstwa 10 w Gołdapi

2.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **dokumentacji projektowej i technicznej rozbiórki pomieszczeń po byłej kotłowni miejskiej zlokalizowanej przy Placu Zwycięstwa 10 w Gołdapi**, działka nr geod. 1520/10, obręb Gołdap 2 między innymi poprzez:

- wykonanie projektu rozbiórki pomieszczeń starej kotłowni wraz z uzyskaniem pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie celem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę,
- wykonanie dokumentacji (pozwolenia, zgłoszenia) odnośnie odtworzenia nawierzchni utwardzonej terenu.

2.2 Szczegółowy opis realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania i uzyskania dokumentacji technicznej :

- wykonanie projektu rozbiórki pomieszczeń starej kotłowni o powierzchni ok 600 m² wraz z uzyskaniem pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie celem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę wydanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień branżowych z właścicielami sieci infrastruktury technicznej na terenie objętym zakresem zadania,
- wykonanie części opisowej i rysunkowej projektu,
- inwentaryzację pomieszczeń,
- wykonanie dokumentacji (pozwolenia, zgłoszenia) odnośnie odtworzenia nawierzchni utwardzonej terenu,
- opracowanie technologii wykonania oraz informacje dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uwzględnienie w projekcie prac związanych z zasypaniem pomieszczeń będących przedmiotem rozbiórki z uwzględnieniem oddzielenia części znajdującej się bezpośrednio pod budynkiem Plac Zwycięstwa 10,
- wykonanie niezbędnych obliczeń wytrzymałościowych, nośności gruntu i powierzchni, itp.
- wykonanie dokumentacji kosztorysowej robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- złożenie do organu architektoniczno- budowlanego wymaganej dokumentacji celem uzyskania pozwoleń i ewentualne jej uzupełnianie w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

Przedstawione powyżej obowiązki stanowią minimalne wymagania Zamawiającego, które powinien zrealizować Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać wszystkie elementy, nawet niewyszczególnione w zapytaniu, które są niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji i powinny być zgodnie z obowiązującym prawem dołączone do takiej dokumentacji.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również udzielanie wyjaśnień, dotyczących dokumentacji projektowej w odpowiedzi na pytania składane przez Wykonawców na etapie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie opracowania będącego przedmiotem planowanej umowy.

2.3 Zakres opracowania obejmuje również:

- 1) Wykonawca po przekazaniu dokumentacji przeniesie na Zamawiającego wszelkie

uprawnienia z tytułu praw autorskich i pokrewnych. Z chwilą odebrania dokumentacji technicznej, potwierdzonej protokołem odbioru, Wykonawca przenosi na Gminę Gołdap, nieodpłatnie wszelkie prawa majątkowe.

2) Wykonawca będzie stosował materiały do wykonania badań i prac, które spełniają wymagania opisu przedmiotu zamówienia i polskich przepisów, norm i wytycznych,

3) Wykonawca ponosi wszelkie niezbędne koszty związane z wykonaniem badań i prac związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

4) Wykonawca wykona opracowanie objęte niniejszym zapytaniem ofertowym w sposób kompletny zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, innymi przepisami, w tym:

a) zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j.),

b) zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),

c) zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),

d) zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.),

e) aktualnymi aktami prawnymi, przepisami oraz normami państwowymi i branżowymi,

f) współczesną wiedzą techniczną oraz należytą starannością.

5) Opis przedmiotu umowy, zawarty w opracowanej dokumentacji, powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Wykonawca nie będzie mógł użyć nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła zastosowanych produktów lub usługi. W przypadku naruszenia przedmiotowych wymogów i nie dokonania wymaganych zmian i poprawek na wniosek Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odmowy przyjęcia opracowania, jako opracowanie posiadające wady i nałożenia stosownych kar umownych.

2.4 Dokumentacja do przekazania dla Zamawiającego:

1) opracowanie kompletnego projektu rozbiórki zgodnie z przedmiotem zamówienia – 5 egz.,

2) opracowanie projektu technicznego (w zależności od potrzeb) – 4 egz.,

3) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót- 4 egz.,

4) opracowanie przedmiaru robót – 1 egz.,

5) opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 1 egz.,

6) opracowanie kosztorysu ofertowego- 1 egz.,

Dokumentację określoną w punktach 1 do 6 Wykonawca zobowiązany będzie również złożyć w formie zapisu pdf na nośniku CD lub DVD. Dodatkowo punkty od 4 do 6 w ath.