



CENTRUM PROJEKTU TOMASZ ŚWITAJ

UL. PLAC ZWYCIĘSTWA 6A

19-500 GOŁDAP

TEL. 602 514 931

---

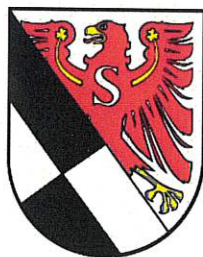
centrumprojektu.pl biuro.centrumprojektu@gmail.com

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

dla zadania pn.:

### **BUDOWA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

w Gołdapi przy ulicy Stadionowej 5A  
na działkach o nr ewid. 386,2018 i 1494  
w systemie zaprojektuj i wybuduj



#### **Zamawiający:**

Gmina Gołdap

Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap

#### **Wykonawca:**

CENTRUM PROJEKTU Tomasz Świtaj

Plac Zwycięstwa 6A, 19-500 Gołdap

Gołdap, 10 październik 2024 r.



## 1.1. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

|   |    |
|---|----|
| 1. STRONA TYTUŁOWA .....  | 1  |
| 1.1. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....                                       | 2  |
| 1.2. NAZWY I KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (CPV) .....                             | 4  |
| 2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....   | 5  |
| 2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....  | 5  |
| 2.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH..... | 5  |
| 2.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....                               | 5  |
| 2.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .....   | 5  |
| 2.1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .....  | 6  |
| 2.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....                         | 6  |
| 2.2.1. ZADANIE 1 - DOKUMENTACJA PROJEKTOWA .....  | 7  |
| 2.2.2. ZADANIE 2 – REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH .....   | 9  |
| 2.2.3. ZAPLECZE DLA WYKONAWCY .....   | 13 |
| 2.2.4. ORGANIZACJA RUCHU, ZABEZPIECZENIA CHODNIKÓW I JEZDNI .....                                 | 13 |
| 2.2.5. DZIENNIK BUDOWY: .....   | 14 |
| 2.2.6. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY: .....  | 14 |
| 2.2.7. KONTROLE I ODBIORY .....   | 15 |
| 2.3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO POD WZGLĘDEM SPECYFIKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....                   | 16 |
| 2.3.1. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE ODBIORÓW .....  | 16 |
| 2.3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY .....                                      | 17 |
| 2.3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I SPRZĘTU .....                                 | 18 |
| 2.3.3.1. BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ .....   | 18 |
| 2.3.3.2. PODBUDOWA .....  | 19 |
| 2.3.3.3. OBRZEŻA BETONOWE .....   | 20 |
| 2.3.3.4. PIŁKOCHWYT .....   | 20 |
| 2.3.3.5. WYPOSAŻENIE BOISKA W SPRZĘT SPORTOWY .....   | 20 |
| 2.3.3.6. KABINY DLA ZAWODNIKÓW I POMOCY MEDYCZNEJ 3SZT. ....                                      | 20 |
| 2.3.3.7. OŚWIETLENIE .....  | 21 |
| 2.3.3.8. TRYBUNA 3-4 RZĘDOWA O KONSTRUKCJI LEKKIEJ NA MIN. 144 OSOBY .....                        | 22 |
| 2.3.3.9. OGRODZENIE TERENU BOISKA .....   | 23 |
| 2.3.3.10. MUR OPOROWY POMIĘDZY NOWYM BOISKIEM A PLACEM MANEWROWYM .....                           | 24 |
| 2.3.3.11. MUR OPOROWY OD STRONY UL. STADIONOWEJ i borowinowej .....                               | 24 |
| 2.3.3.12. TABLICA WYNIKÓW .....   | 26 |



|   |    |
|---|----|
| 2.3.3.13.DROGA DOJAZDOWA OD STRONY BUDYNKU ADMINISTRACJI OSIR-U.....  | 26 |
| 2.3.3.14.UTWARDZENIE TERENU Z PŁYT AŻUROWYCH.....   | 26 |
| 2.3.3.15.PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE.....   | 26 |
| 2.3.3.16.SPRZĘT/MASZYNY DO UTRZYMANIA I PIELĘGNACJI BOISKA.....   | 26 |
| 2.3.3.17.MONITORING .....   | 28 |
| 2.3.3.18.WYCINKA I PIELĘGNACJA DRZEW .....  | 28 |
| 3.CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....  | 31 |
| 3.1.DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM<br>WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....    | 31 |
| 3.2.OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA<br>NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....         | 32 |
| 3.3.PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ROBÓT BUD.. .....                                      | 32 |
| 3.4.CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO .....   | 32 |
| 3.4.1.KOPIA MAPY ZASADNICZEJ.....   | 32 |
| 3.4.2.WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH.....  | 32 |
| 3.4.3.ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW .....   | 32 |
| 3.4.4.INWENTARYZACJA ZIELENI .....  | 32 |
| 3.4.5.DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZENIA ATMOSFERY I INNE OPINIE, RAPORTY I EKSPERTYZY Z ZAKRESU<br>OCHRONY ŚRODOWISKA ..... | 32 |
| 3.4.6.POMIAR RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI .....  | 32 |
| 3.4.7.INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH PODLEGAJĄCYCH<br>PRZEBUDOWIE.....                              | 32 |
| 3.4.8.POROZUMIENIA, ZGODY, POZWOLENIA, WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE PRZYŁĄCZENIOWE                                   | 32 |
| 3.4.9.DODATKOWE WYTTCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ<br>PRZEPROWADZENIEM. ....                   | 32 |
| ZAŁĄCZNIKI:   |    |
| KOPIA MAPY ZASADNICZEJ .....  | 33 |
| KONCEPCJA .....   | 34 |
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....   | .. |





1.2. NAZWY I KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (CPV)

- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 - Roboty ziemne
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne budowlane
- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45261200-6 - Roboty blacharskie i dekarские
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
- 77211400-6 - Usługi wycinania drzew
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
- 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
- 45232452-5 - Roboty odwadniające
- 45316100-6 - Instalowanie zewnętrznego sprzętu oświetleniowego
- 45342000-6 - Montaż piłkochwyków
- 45236110-4 - Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych
- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45300000-0 - Budowlane prace instalacyjne
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych
- 39290000-1 - Wyposażenie różne





## 2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

### 2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 2.1.1.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Teren przeznaczony pod inwestycję posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Borowinowej. Obszar inwestycji jest własnością Gminy Gołdap. Na terenie inwestycji uchwalone zostały dwa Miejscowe Plany Zagospodarowania Terenu dla;

- kwartału miasta Gołdap, ograniczonego: ulicą Stadionową, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, brzegiem Zalewu Ustronie w kierunku północnym do działki 408/2, wschodnią granicą działki 408/2, 408/1, w dół zachodnią granicą działki 269/3, dalej w kierunku wschodnim do punktu styku działki 2018 z działką 386 i następnie północną granicą działki 386 do ulicy Stadionowej. Załącznik nr.3.

- kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap. Załącznik nr.4.

Teren inwestycji przeznaczony jest pod tereny turystyczne i rekreacyjne. Teren objęty opracowaniem jest obecnie użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem, jako obiekt sportowy. W centralnej części działki znajduje się stadion piłkarsko-lekkoatletyczny z trybunami po stronie zachodniej i wschodniej. Główny budynek Ośrodka Sportu i Rekreacji wraz z istniejącym zapleczem oraz wejście na stadion znajduje się od strony północnej. Od strony wschodniej działki zlokalizowana jest murawa z trawy naturalnej.

Teren wokół stadionu zajmuje zieleń (trawniki oraz drzewa wysokie).

Cały teren stadionu jest ogrodzony. Strefa dla zawodników (bieżnia lekkoatletyczna wraz z boiskiem piłkarskim) jest wydzielona od pozostałej części działki niskimi barierkami.

Na działce znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektryczna.

#### 2.1.2.AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Działka o nr ewid. 2018 oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podanym w pkt.2.1.1 i przeznaczona jest pod tereny sportowe wraz zielenią towarzyszącą (przeznaczenie podstawowe) oraz zieleń parkową i izolacyjną dla potrzeb ochrony sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej (przeznaczenie dopuszczalne).

Teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej.



Dla potrzeb przeprowadzenia procedury uzgodnieniowej oraz uzyskania zezwoleń i zatwierdzeń Zamawiający przygotowuje stosowne pełnomocnictwo dla osób wskazanych przez Wykonawcę.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek opracowania dla potrzeb realizacji robót projektu organizacji placu i zaplecza budowy, z obsługą komunikacyjną budowy oraz uzgodnienia z właściwymi służbami.

#### 2.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- płyta o nawierzchni syntetycznej 70x110m, (należy przewidzieć konieczność wykonania dodatkowej nawierzchni pod kabiny dla zawodników)
- kabiny dla zawodników i pomocy medycznej – 3 szt.,
- piłkochwyty z bramami wejściowymi
- oświetlenie,
- trybuna 3-4 rzędowa o konstrukcji lekkiej na min. 144 osoby,
- ogrodzenie terenu boiska z bramami i furtkami.
- monitoring,
- wykonanie utwardzeń terenu z kostki brukowej pod trybunami oraz w ich pobliżu,
- wykonanie drogi dojazdowej od strony budynku administracji OSIR-u ok 160m,
- wykonanie utwardzeń terenu z płyt ażurowych ok. 460m<sup>2</sup>, (zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z wymaganiami uchwalonych MPZP)
- wyposażenie boiska w niezbędny sprzęt sportowy,
- wyposażenie boiska w sprzęt/maszyny do jego utrzymania i pielęgnacji,
- przyłącze wodociągowe.

#### 2.1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Nie wymaga tego specyfika inwestycji.

#### 2.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA

Przedmiotem zamówienia jest program funkcjonalno-użytkowy dla przygotowania kompleksowej dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania pn.: Budowa boiska do piłki nożnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w Gołdapi przy ulicy Stadionowej 5A na działkach o nr ewid. 386 (281803\_4.0001.386), 2018 (281803\_4.0001.2018) i 1494 (281803\_4.0001.1494) obręb ewid. Gołdap 1.

Zakres zamierzenia inwestycyjnego to pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej 70x110m, kabiny dla zawodników i pomocy medycznej 3 szt. oraz roboty towarzyszące m.in. piłkochwyty, oświetlenie, trybuna 3-4 rzędowa o konstrukcji lekkiej na min. 144 osoby, ogro-





dzenie terenu boiska, wykonanie monitoringu, wykonanie drogi dojazdowej od strony budynku administracji OSIR-u, wykonanie miejsc postojowych z płyt ażurowych, wyposażenie boiska w niezbędny sprzęt sportowy oraz sprzęt/maszyny do jego utrzymania i pielęgnacji.

Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. W zakresie robót budowlanych należy uwzględnić wszystkie roboty, które są niezbędne do wykonania celem oddania do użytkowania. Należy spełnić wszystkie wymagania dwóch uchwalonych MPZP, między innymi należy zapewnić ilość miejsc postojowych zgodnie z zapisem:

„ W zakresie zapewnienia miejsc do parkowania:.....

-40 miejsc na 100miejsc siedzących na widowniach plenerowych, w tym nie mniej niż 2 miejsca dla autokarów,

-1 miejsce na każde rozpoczęte 300m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej boiska”

Zapis nr 2: „- dla obiektów sportowych.....1 miejsce na 10 użytkowników”

Aby spełnić wymagania MPZP zamawiający przewiduje zaprojektowanie 9 miejsc postojowych o nawierzchni z płyt ażurowych w miejscu wskazanym na załączniku graficznym, brakujące miejsca zamawiający zapewni na działce nr geod. 2018, przed bramą wjazdową do Osir (obszar nie objęty opracowaniem)

Ze względu na lokalizację boiska w pobliżu dróg publicznych i parkingów należy uwzględnić konieczność uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (zgoda właściwego Ministra) . Należy uwzględnić konieczność wykonania dodatkowych robót związanych z wytycznymi Ministra ( zielen izolacyjna, ekrany akustyczne, szczelne ogrodzenie) lub odsunięcie, zmniejszenie boiska w celu zapewnienia zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi.

W przypadku konieczności zapewnienia wymaganych odległości od dróg i parkingów bez zmniejszania powierzchni boiska należy uwzględnić ingerencję w istniejący kort tenisowy oraz plac manewrowy, wykonanie przebudowy tych obiektów i budowę nowych ścian oporowych o strony zachodniej o wysokości około 3m ponad teren.

W celu dostosowania do aktualnych przepisów budowlanych aby uzyskać pozwolenie na budowę boiska będzie konieczne wykonanie dodatkowej dokumentacji na rozbiórkę istniejącego boiska, rozbiórkę boiska zgodnie z dokumentacją, a następnie wykonanie dokumentacji na budowę nowego boiska.

Zadanie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i budowę wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z PFU.

#### 2.2.1. ZADANIE 1 - DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej oraz projekty techniczne wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia. Pozyskanie, zebranie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej.





Przygotowanie wymaganych materiałów, niezbędnych do wykonania projektu i późniejszej realizacji prac budowlano-montażowych. Opracowana dokumentacja musi być kompletna w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania obiektu.

**ZAKRES OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ;**

- A. Materiały przygotowawcze:
  - a) mapa do celów projektowych
  - b) badania geologiczne lub opinia geotechniczna
- B. Projekt budowlany
  - a) projekt zagospodarowania terenu/działki (5 egzemplarzy)
  - b) projekt architektoniczno-budowlany (5 egzemplarzy) (w razie konieczności)
  - c) projekt techniczny/wykonawczy (3 egzemplarze)
  - d) specyfikacje techniczne wykonania o odbioru robót budowlanych (2 egzemplarze)
  - e) załączniki projektu budowlanego (opinie, uzgodnienia, decyzje, odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, itp. niezbędne do zatwierdzenia dokumentacji i realizacji robót)
- C. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

**WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:**

- Wymagane jest by w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym, do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej.
- Na etapie uściślenia koncepcji i opracowania projektu – robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i materiałowych.
- Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń.
- Uzgodnienie dokumentacji.
- Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej (pdf i edytowalnej).
- Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną.
- Uzyskanie pozwolenia na budowę (do obowiązków Projektanta będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Urzędu Zatwierdzającego w terminie ustalonym przez Zamawiającego).
- Projektant zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.
- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ze sztuką budowlaną.
- Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.



- Dokumentacja podlega odbiorowi przez Zamawiającego.

#### WYMAGANA FORMA I TREŚĆ DOKUMENTACJI

Projekt budowlany należy opracować zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (Tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jedn. Dz. U. 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- innymi obowiązującymi przepisami i normami

Dokumentacja powinna zawierać:

- optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału,
- informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21a ust. 3 Prawa budowlanego).

Projektant zobowiązany jest:

- uzgodnić z Zamawiającym koncepcję wszystkich rozwiązań projektowych, materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń z uwzględnieniem rozwiązań zawartych w programie (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego),
- uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty, opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane w zakresie wykonania projektu i realizacji przedmiotowej inwestycji,
- wykonać i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany oraz projekty branżowe wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz kosztorys robót budowlanych wraz z zestawieniem urządzeń (przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę),
- złożyć we właściwym Urzędzie kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych i uzyskać, odpowiednią dla wnioskowania, prawomocną zgodę na rozpoczęcie prac budowlanych,

#### WYMAGANIA W STOSUNKU DO PROJEKTANTA





Projekt pod względem architektonicznym i konstrukcyjnym musi zostać sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz innymi branżowymi. Projektant jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniający wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy ogólnej. Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wymagania wynikające z przepisów szczególnych.

Dokumentacja projektowa powinna posiadać pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami w stopniu umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę. Koncepcja musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem właściwych wniosków, ekspertyz, warunków, opinii, uzgodnień z rzeczoznawcami, sprawdzeń dokumentacji przez osoby uprawnione itp. dokumentów ponosi Projektant.

#### 2.2.2. ZADANIE 2 – REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonanie robót budowlanych obejmujących roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty montażowe

- płyta o nawierzchni syntetycznej o wym. 70x110m,
- kabiny dla zawodników i pomocy medycznej – 3 szt.,
- piłkochwyty z bramami wejściowymi,
- oświetlenie,
- trybuna 3-4 rzędowa o konstrukcji lekkiej na min. 144 osoby,
- ogrodzenie terenu boiska,
- nawierzchnia z płyt ażurowych( utwardzenia, miejsca postojowe)
- monitoring,
- utwardzenie drogi dojazdowej do boiska z kostki brukowej,
- wykonanie utwardzeń terenu,
- wyposażenie boiska w niezbędny sprzęt sportowy,
- wyposażenie boiska w sprzęt/maszyny do jego utrzymania i pielęgnacji,
- przyłącze wodociągowe.

#### WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca może przystąpić do robót po przekazaniu mu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia.
2. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie Ośrodka Sportu i Rekreacji. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by nie zakłócić funkcjonowania ośrodka.





3. Roboty będą prowadzone na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę/zgłoszenia, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, wynikającą z zapisów w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz uzgodnień z Zamawiającym.
4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną.
5. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za:
  - a. sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (art. 21a ust. 1 Prawa budowlanego), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 45a ust. 1 Prawa budowlanego) – jeden egzemplarz planu „bioz” należy przekazać Zamawiającemu – jeśli wymóg ten zostanie określony w Projekcie budowlanym i pozwoleniu na budowę,
  - b. prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z 2003 r.).
6. Do zakresu obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
  - a. organizacja zaplecza budowy, w tym ponoszenie kosztów zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii dla potrzeb budowy itp.,
  - b. natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - c. ochrona drzewostanu,
  - d. przestrzeganie przy realizacji robót warunków zawartych w niezbędnych uzgodnieniach,
  - e. przed rozpoczęciem robót:
    - zabezpieczenie, wyгородzenie terenu przed dostępem osób trzecich,
    - nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
  - f. utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
  - g. opracowanie inwentaryzacji powykonawczej, odbiorowej i przekazanie jej Zamawiającemu,
  - h. wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in : pomiary uziemień ochronnych i roboczych,
  - i. skompletowanie i przekazanie właścicielowi lub zarządcy obiektu za pośrednictwem Inwestora dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, jak i podlegające przekazaniu inne



dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem (art. 60 Prawa budowlanego).

7. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 Ustawy o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami). Wykonawca ma obowiązek uwzględniać koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów

w cenie ryczałtowej. Ilość oraz miejsce wywozu odpadów należy zgłosić odpowiednim organom.

8. Magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Nr 21).

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia nowe, odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:

- oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (Pn-EN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
- oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami), znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy,
- wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęty zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobat Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

10. Przed dokonaniem zamówienia materiałów budowlanych i wykończeniowych Wykonawca ma obowiązek dokonać pomiarów na obiekcie, przedstawić Zamawiającemu i użytkownikowi propozycje materiałowe i próbki kolorystyczne celem akceptacji.





11. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne, jednak obowiązek udowodnienia równoważności należy do Wykonawcy.

12. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego.

#### WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest:

- wykonać roboty budowlano-montażowe,
- dostarczyć i zamontować wszelkie niezbędne wyposażenie i urządzenia,
- przygotować wszystkie protokoły niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego oraz uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
- po wykonaniu robót budowlanych wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

Zamawiający wymaga aby roboty budowlane przeprowadzone były w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z programem funkcjonalno-użytkowym, STWiOR oraz harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w przeprowadzonych robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót wykona zaplecze budowy własnym kosztem i staraniem zachowując wszystkie zasady BHP. Teren budowy zabezpieczy przed dostępem osób trzecich. Dostawa prądu i wody na czas realizacji zadania – po stronie Wykonawcy.

Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego harmonogram realizacji inwestycji. W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia jezdni drogi dojazdowej od następstw związanych z budową.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- opracowanie planu BIOZ,





- ustawienia na budowie pojemników na selektywną zbiórkę wytwarzanych odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych),
- wykonania prac w sposób jak najmniej naruszający istniejący stan środowiska naturalnego.

Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem ochrony środowiska naturalnego przez własne służby ochrony środowiska. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne i socjalne. Wykonawca zobowiązany jest do:

- zaopatrzenie osób zatrudnionych na budowie we właściwy sprzęt, urządzenia zabezpieczające, odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia (zapewnienie środków zapobiegawczych i ochronnych, w odniesieniu do zidentyfikowanych zagrożeń), utrzymywania sprzętu i urządzeń w stanie pełnej sprawności,
- przeszkolenia osób zatrudnionych na budowie w zakresie przestrzegania przepisów bhp, ochrony p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy,
- zgłaszania Zamawiającemu wystąpienia wypadków przy pracy, chorób zawodowych i zdarzeń potencjalnie wypadkowych wśród swoich pracowników podczas wykonywania pracy.

Wyposażenie zapewniające bezpieczeństwo powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w pełnej sprawności i gotowości do działania. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy i zamontować gaśnice. Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy przez własne służby bhp.

#### 2.2.3. ZAPLECZE DLA WYKONAWCY

Zaplecze budowy powinno posiadać estetyczny wygląd i zapewnioną czystość pomieszczeń szatni, umywalni i WC. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia na zapleczu pojemników na selektywną zbiórkę odpadów. Po likwidacji zaplecza budowy teren musi zostać uporządkowany. Koszty związane z wykonaniem i utrzymaniem zaplecza budowy oraz jego likwidacji ponosi w całości Wykonawca.

#### 2.2.4. ORGANIZACJA RUCHU, ZABEZPIECZENIA CHODNIKÓW I JEZDNI

Wymagane jest bieżące usuwanie z drogi dojazdowej do budowy wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów z budowy.



#### 2.2.5. DZIENNIK BUDOWY

Dziennik Budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy - Kierowniku Budowy. Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, rozbiórki lub montażu. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz wykonywanej funkcji i nazwy jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje. Wpisy powinny być dokonywane w sposób trwały i czytelny, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim bez przerw. Protokoły związane z budową, a sporządzone na oddzielnych arkuszach należy dołączyć w sposób trwały do dziennika budowy lub zamieścić w oddzielnym zbiorze, dokonując w dzienniku budowy wpisu o fakcie ich prowadzenia.

Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami prawa.

Pozostałe dokumenty budowy:

- Pozwolenie na budowę/zgłoszenie wraz z załączonym projektem budowlanym,
- Protokoły przekazania terenu budowy,
- Umowy cywilno-prawne,
- Protokoły odbioru robót,
- Protokoły z narad i ustaleń,
- Korespondencja na budowie.

#### 2.2.6. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego. Ponadto:

Zakup i transport materiałów na plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt. Wywóz odpadów budowlanych/gruzu na koncesjonowane wysypisko komunalne zapewnia Wykonawca na własny koszt. Materiał z rozbiórki (odpady budowlane/gruz), do czasu jego wywiezienia z terenu budowy, będzie składowany w przeznaczonych do tego kontenerach. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadających wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą





wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba danych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne oraz Zamawiający. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania, utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp.. Również koszty związane z placem budowy, dostawą mediów związanych z prowadzoną budową oraz ubezpieczenie budowy należą w całości do Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektorów nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody, techniki i technologie wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez inspektora nadzoru. Sprawdzenie wytyczenia lub wyznaczenia robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych.

#### 2.2.7. KONTROLE I ODBIORY

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- Konceptcje i rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku, oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne „Wykonania i odbioru robót budowlanych” przed ich skierowaniem do Wykonawców robót budowlanych – w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.
- Stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, na okoliczność zgodności





ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Odbiór częściowy
- Odbiór końcowy

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu
  - w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,
- Jakość i dokładność wykonania prac wykończeniowych,
- Prawdliwość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,  
Poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w instalacjach.

Obiekt oraz wszystkie urządzenia podczas odbioru muszą pracować i osiągać parametry zgodnie z ich przeznaczeniem i dokumentacją.

Inne wymagania

Przed złożeniem wniosków przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym, a także projekcie wykonawczym.

## 2.3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO POD WZGLĘDEM SPECYFIKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.3.1. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE ODBIORÓW

#### 1. Odbiór dokumentacji projektowej:

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlanej opracowanej zgodnie z wymogami, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie oraz po doręczeniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót.

#### 2. Odbiór robót budowlanych:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, z niezbędną dokumentacją laboratoryjną i pomiarową,
- za zakończone elementy robót na podstawie protokołów odbioru robót,



- Wykonawca (kierownik robót) zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy,
- Zamawiający wyznacza termin i rozpoczyna odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
- z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancyjnym.

4. Wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: pomiary rezystencji izolacji, uziemień ochronnych i roboczych.

2.3.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

W zakresie przygotowania terenu leży:

- a) przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien użyć we własnym zakresie, w razie potrzeby dostosowanie się do warunków i zaleceń wydziału uzgadniającego Urzędu Miasta,
- b) zagospodarowanie placu budowy.

2.3.3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I SPRZĘTU

2.3.3.1. Boisko do piłki nożnej

Na działce, w miejscu lokalizacji istniejącej murawy z trawy naturalnej, projektowana jest budowa pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej o wymiarach 70x110m (w tym pole gry 64x100m).

Wytyczne dla pola gry zgodne z aktualnym Podręcznikiem Licencyjnym PZPN dla klubów IV ligi i klas niższych oraz zgodnie z aktualnymi Przepisami Gry The International Football Association Board.

Pole gry będzie posiadać pobocze z trawy syntetycznej o szerokości 3m za bocznymi liniami ograniczającymi pole gry i 5m za liniami bramkowymi.

Tablice czy bandy reklamowe lub inne przeszkody stałe muszą być usytuowane w minimalnej odległości 3m od linii bocznych i 5m od linii końcowej pola gry.





Boisko będzie spełniać warunki by pojazdy pogotowia, straży pożarnej, policji itp. miały możliwość dojazdu do obszaru pola gry.

### Nawierzchnia

Należy zaprojektować boisko do piłki nożnej z systemem nawierzchni syntetycznej. Przy wyborze produktów należy położyć szczególny nacisk na względy ekologiczne takie jak neutralność węglowa czy możliwość recyklingu sztucznej trawy. Nie bez znaczenia dla Zamawiającego jest zastosowanie produktów prozdrowotnych bezpiecznych dla przyszłych użytkowników.

Dodatkowo podkreślenia wymaga rodzaj sztucznej trawy wykonanej z mieszanki włókien monofilowych i teksturowanych lub mieszanki trzech rodzajów włókien, co zmniejsza ilość kosztownych zabiegów pielęgnacyjnych powodując znaczące oszczędności w okresie użytkowania boiska.

Ze względu na przewidywane bardzo intensywne użytkowanie boiska należy zastosować produkty o ekstremalnie wytrzymałym włóknie.

W skład systemu powinna wchodzić:

1. **Mata elastyczna (tzw. Shockpad)**, typu e-layer, układana metodą in-situ na boisku lub prefabrykowana.
2. **Trawa syntetyczna** wraz z wklejonymi liniami boiska.
3. **Wypełnienie** systemu nawierzchni z trawy syntetycznej w ilości zgodnej z badaniem specjalistycznego, akredytowanego przez FIFA laboratorium (np. Labosport, Sportslabs lub ISA-Sport) w skład którego wchodzi piasek kwarcowy i granulat gumowy EPDM z recyklingu/techniczny w kolorze czarnym lub szarym.

### **Ad. 1**

**Mata elastyczna (tzw. Shockpad)**, powinna posiadać minimalne parametry:

1. Typ: e-layer wykonany metodą in-situ poprzez mieszankę granulatu gumowego SBR i lepiszcza poliuretanowego lub prefabrykowana.
2. Grubość: min. 10mm

**Ad. 2. Trawa syntetyczna** powinna mieć wklejone linie boiska do piłki nożnej i posiadać następujące parametry:

1. Metoda produkcji: **tuftowana lub tkana** (podkład tkany razem z włóknami runa w tym samym czasie, na tym samym krośnię),
2. Podkład: poliuretanowy, polietylenowy lub polipropylenowy
3. Ciężar całkowity nawierzchni na m<sup>2</sup> – min. 2 300 g
4. Rodzaj i przekrój włókna:
  - a) **PIERWSZE WŁÓKNO** - włókno monofilowe (100%) z symetrycznie wtopionym rdzeniem wzmacniającym lub włókna monofilowe (100%) o przekroju rombu (diamentu) w ilości 50%
  - b) **DRUGIE WŁÓKNO** - monofilowe teksturowane (kręcone) o przekroju trójkąta w ilości 25%
  - c) Dopuszcza się 3 włókno monofilowe w ilości 25%
5. Grubość włókna
  - a) **PIERWSZE WŁÓKNO** – min. 315 µm
  - b) **DRUGIE WŁÓKNO** – min. 135 µm
  - c) Dopuszcza się 3 włókno o grubości min 315 µm
6. Ilość pęczków na m<sup>2</sup> – min. 11 000
7. Ilość włókien na m<sup>2</sup> – min. 145 000



8. Skład włókna –100% polietylen (PE),
9. Wysokość włókna ponad podkładem: 35-47 mm (max 47mm)
10. Ciężar włókna (dtex) – min. 13 000
11. Kolor – min. dwa odcienie zielonego w jednym pęczku
12. Przepuszczalność wody dla kompletnego systemu – min. 1 900 mm/h
13. Wytrzymałość na wyrywanie pęczków trawy po starzeniu – min. 40 N
14. Wytrzymałość łączenia klejonego między brytami po starzeniu – min. 150 N/100mm

**Ad. 3. Wypełnienie** systemu nawierzchni syntetycznej w ilości zgodnej z badaniem specjalistycznego, akredytowanego przez FIFA laboratorium (np. Labosport, Sports Labs lub ISA-Sport) w skład, którego wchodzi piasek kwarcowy i granulat gumowy EPDM z recyklingu/techniczny w kolorze czarnym lub szarym

**UWAGI:**

- 1) Zamawiający żąda, aby wszystkie ww. parametry były potwierdzone przez niezależne laboratorium akredytowane przez FIFA.
- 2) Zamawiający żąda, aby dostarczony składniki systemu tj. mata elastyczna EL, trawa syntetyczna oraz wypełnienie EPDM recykling/techniczny zgodne były z niżej podanymi rozporządzeniami:
  - a) Norma środowiskowa DIN EN 18035-7:2019,
  - b) Rozporządzenie REACH 1907/2006 (WE) – ROZPORZĄDZENIE (WE) NR 1907/2006 PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO,
  - c) Norma EN 71-3:2019
- 3) Zamawiający żąda, aby oferowany granulat gumowy EPDM z recyklingu pochodził od tego samego dostawcy, który widnieje na raporcie z badań uwzględniającym wymagania rozporządzenia REACH, atest PZH oraz sprawozdaniu z badań reakcji na ogień.

#### 2.3.3.2. Podbudowa

Podbudowa przepuszczalna, wykonana z odpowiednich warstw kruszywa kamiennego z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych wraz z warstwą odsączającą. Zamawiający nie dopuszcza wykonania podbudowy z kamienia (tłucznia) wapiennego oraz kruszywa betonowego. Płyta boiska wyprofilowana w odpowiednie spadki (do 0,5%).

#### 2.3.3.3. Obrzeża betonowe

Obrzeża betonowe wokół płyty boiska prefabrykowane min 8x30cm, posadowione na ławie z betonu klasy nie niższej niż C12/15, grubość ławy min 10cm.

#### 2.3.3.4. Piłkochwyty

Piłkochwyty wokół boiska z siatki polipropylenowej bezwężłowej o a min. 4mm i oczkach max 10x10cm, z min. 2 wejściami, o wysokości 6m. Przewidziano wykonanie piłkochwyków wokół boiska o szacowanej długości ok 283m zostawiając wolną przestrzeń od strony utwardzenia z kostki brukowej oraz z ok.4m przejściem w południowo-zachodnim narożu boiska. Piłkochwyty należy wykonać poza strefami bezpieczeństwa. Piłkochwyty wyposażone w stalowe linki naciągowe na górze i dole, napinane śrubami rzymskimi do których za pomocą karabińczyków ocynkowanych mocowana będzie siatka. Słupy ocynkowane malowane proszkowo, zabezpieczone antykorozyjnie. Należy wykonać instalacje





uziemienia wszystkich słupów. Od strony północnej i wschodniej piłkochwyty umieścić w linii ogrodzenia.

#### 2.3.3.5. Wyposażenie boiska w sprzęt sportowy

Bramki do piłki nożnej aluminiowe o wymiarach 7,32x2,44m wraz z siatkami 1 kpl. – 2szt. osadzone w tulejach, tuleje wbetonowane na stałe w podłożu, rama bramki lakierowana proszkowo na kolor biały, wykonana z owalnego profilu aluminiowego wzmocnionego, pałki bramki składane na zawiasie. Zaczepy siatki wykonane z tworzywa sztucznego wytrzymałe na warunki atmosferyczne, siatka polipropylenowa, bezwęzłowa grubości 4-5 mm. Bramka musi spełniać wymogi PZPN oraz normy PNEN 748:2006 a także posiadać certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu.

Chorągiewki narożne w tulejach – 1 kpl.

#### 2.3.3.6. Kabiny dla zawodników i pomocy medycznej 3szt.

Stadion będzie wyposażony w dwie oznaczone ławki dla rezerwowych dla 14 osób każda (wymagane: od 13 do 16 osób), zadaszone oraz usytuowane 3 m od linii bocznej boiska, rozstawione symetrycznie w stosunku do linii środkowej boiska w maksymalnej odległości 30m od siebie.

Dodatkowo 1 ławka pomocy medycznej (noszowych) z 3 miejscami siedzącymi, zadaszona. Kabiny zlokalizowane od wschodniej strony boiska, przy betonowej ścianie oporowej kabiny ustawione na utwardzeniu z betonowej kostki brukowej lub trawie syntetycznej poza obszarem bezpieczeństwa.





Rys. 1. Miejsca dla zawodników i pomocy medycznej

#### 2.3.3.7. Oświetlenie

Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie boiska o minimalnym poziomie natężenia oświetlenia pionowego pola gry nie mniejszym niż 200 Ev(lx) wraz ze sterowaniem i przyłączem pozalicznikowym. Oświetlenie musi pokrywać równomiernie każdy obszar pola gry.

Należy sprawdzić i przewidzieć ewentualną rozbudowę istniejącej instalacji oraz zwiększenie przydziału energii.

Istniejące słupy oświetleniowe – w przypadku gdy nie będą spełniały określonych wymagań - przekazać do użytkownika, istniejące kable można wykorzystać do budowy nowego oświetlenia po spełnieniu wymaganych parametrów.





Rys. 2. Istniejące oświetlenie

2.3.3.8. Trybuna 3-4 rzędowa o konstrukcji lekkiej na min. 144 osoby

Należy zaprojektować trybunę 3-4 rzędową o lekkiej konstrukcji na min. 144 osoby, zadaszoną. Ze względu na lekką konstrukcję trybun należy wykonać fundamenty pozwalające na ich montaż do podłoża.



Rys. 3. Przykładowa trybuna z zadaszeniem



#### 2.3.3.9. Ogrodzenie terenu boiska

Obiekt otoczony jest trwałym ogrodzeniem. Należy wykonać nowe ogrodzenie od ul. Stadionowej oraz ul. Borowinowej. Ogrodzenie zaznaczono na mapie (załącznik graficzny) ogrodzenie te należy rozebrać, i wykonać nowe na ławie fundamentowej dostosowanej do warunków klimatycznych, w których jest ono projektowane, ogrodzenie należy połączyć z projektowanym murem oporowym. Przęsła zamontować na nowych słupkach stalowych w cokoliu z prefabrykowanych elementów ogrodzeniowych z prefabrykowanym daszkiem, kolor bloczków ogrodzeniowych do uzgodnienia z zamawiającym – propozycja melanz "barwy jesieni". Od północnej strony projektowanej płyty boiska należy rozebrać istniejące ogrodzenie a nowy wykonać w innej lokalizacji zgodnie z załączonym rysunkiem, cokoliki z prefabrykowanych bloków będą spełniały funkcję muru oporowego celem zlikwidowania istniejącej skarpy. Ze względu na różnice terenowe mur oporowy będzie wystawał ponad teren niejednorodnie od 20cm do 160cm wysokości. W miejscach wyższych niż 60cm należy mur wzmocnić prefabrykatami typu "L" obłożonymi bloczkami ogrodzeniowymi, lub wykonać monolityczny mur żelbetowy. Szacowana długość muru oporowego z cokolikiem 340 m. Od strony ul. Stadionowej ogrodzenie będzie posiadać elementy wycięte z blachy stalowej gr.2mm elementy te mają nawiązywać do różnych dyscyplin sportowych, ilość i kształt elementów uzgodnić z zamawiającym. Na ogrodzeniu zostanie umieszczony również napis „OSIR GOŁDAP” z zachowaniem jednej litery na jedno przęsło.

Parametry projektowanego ogrodzenia:

-Słupki ogrodzeniowe 60x80x**3mm**

Elementy wypełnienia:

-Profil 20x20x**2mm**

-Blacha gr.**2mm**

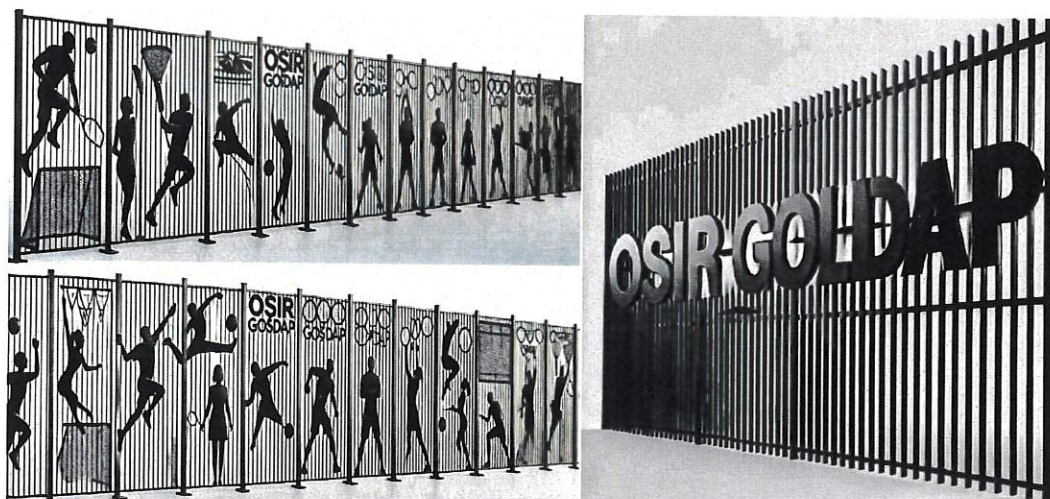
-Rama 40x40x**3mm**



Elementy ogrodzenia należy wykonać z profili zimnogiętych rozstaw słupków 2-3m. Wszystkie elementy ogrodzenia należy ocynkować i malować proszkowo na kolor ustalony z zamawiającym na etapie projektowania.



Rys. 4. Istniejące ogrodzenie



Rys. 5. Przykładowa wizualizacja, Elementy ozdobne, litery w ilości maksymalnej 1 element na 1 przęsło.  
Docelowe wymiary, i wygląd elementów uzgodnić z zamawiającym.

Od strony zachodniej i południowej należy wykonać ogrodzenie panelowe o całkowitej wysokości 1,80m panele powinny być wykonane z drutu min. 4mm. Ogrodzenie należy wykonać na prefabrykowanej podmurówce betonowej o wysokości 30cm wyposażonej w betonowe łączniki systemowe. Słupki ogrodzeniowe do montażu pręgów o przekroju 40x60x2mm zabetonowane w podłożu w ogrodzeniu na przecięciu z drogą dojazdową należy wykonać bramę przesuwaną odpowiadającą szerokości jezdni



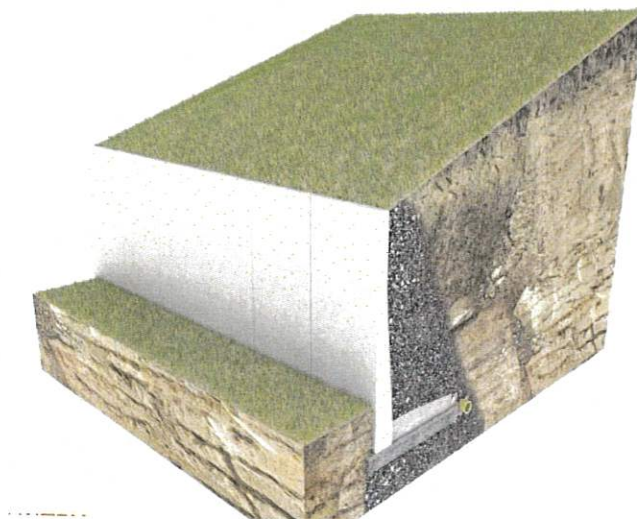
wraz z furtką łączna długość ogrodzenia ok. 206 mb przy furtkach oraz bramie przesuwnej należy wbudować słupki o odpowiednio większych przekrojach. Dodatkową furtkę należy wykonać w południowo-zachodniej części ogrodzenia. Wszystkie elementy metalowe ogrodzenia należy ocynkować i malować proszkowo na kolor ustalony z zamawiającym na etapie projektowania.

2.3.3.10. Mur oporowy pomiędzy nowym boiskiem a placem manewrowym od strony zachodniej

Należy wzmocnić i podwyższyć istniejący mur oporowy (o ok. 1 m) na długości ok. 36 m. Mur zlokalizowany w południowo-zachodnim narożniku projektowanej płyty boiska, od strony placu manewrowego.

2.3.3.11. Mur oporowy od strony wschodniej i północnej (przy ulicy stadionowej i borowinowej)

Od strony wschodniej i północnej w celu prawidłowego wykonania ogrodzenia zewnętrznego należy oddzielić projektowane i istniejące boiska od przyległych terenów murem oporowym. Mur oporowy w miejscach widocznych (okładzina muru) ma być wykonany z tych samych bloczków ogrodzeniowych co cokolik w ogrodzeniu zewnętrznym, musi być połączony z cokolikiem w odpowiedni sposób i pełnić wraz z cokolikiem wspólną całość.



Rys. 6. Przykład muru oporowego- część niewidoczna którą należy obłożyć bloczkami ogrodzeniowymi. Mur można wykonać jako monolityczne z żelbetu.



#### 2.3.3.12. Tablica wyników

Tablica wyników o wymiarach ok. 300x140 cm montowana na słupach.



Rys. 8. Tablica wyników

#### 2.3.3.13. Droga dojazdowa od strony budynku administracji OSIR-u.

Należy wykonać drogę dojazdową o szerokości 4,0m i długości ok.150m od zachodniej strony boiska. Nawierzchnia drogi z kostki brukowej betonowej gr.8cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego C50/30 stabilizowanego mechanicznie. Drogę należy ograniczyć obrzeżami betonowymi 8/30cm ustawionymi na ławach betonowych gr. min. 10cm, a w miejscach najazdów i zjazdów z krawężników drogowych najazdowych ustawionymi na ławach betonowych.

#### 2.3.3.14. Utwardzenie terenu z płyt ażurowych- wykonanie miejsc postojowych

Należy wykonać utwardzenie terenu z płyt ażurowych typu Eko/Meba szara zdolne przenosić obciążenia do aut osobowych, busów oraz autobusów przywożących zawodników na teren ośrodka. Wypełnienie otworów w płytach grysem/ żwirem łamanym frakcji 2/8mm.

#### 2.3.3.15. Przyłącze wodociągowe

Należy wykonać ok. 40 m przyłącza. Rura PE40 zakończona zaworem czerpalnym z możliwością zakręcenia na okres zimowy.

#### 2.3.3.16. Sprzęt/maszyny do utrzymania i pielęgnacji boiska.

Szczotka do pielęgnacji

- Szerokość robocza min. 1800 mm
- Montaż na tylny TUZ ciągnika
- Wkłady szczotkowe na boiska sportowe
- 3 rzędy szczotek



Rys. 9. Szczotka do pielęgnacji



Rys. 10. Ciągnik- zdjęcie poglądowe- ciągnik musi posiadać ogrzewaną kabinę

- Silnik wysokoprężny min 24 KM
- Napęd 4x4, blokada mechanizmu różnicowego
- Tylne TUZ kat. 1, udźwig min 500 kg w punktach zaczepienia
- Tylne wałki WOM min. 500 obr/min
- Opony przemysłowe lub do terenów zielonych (TURF)
- Zaczep transportowy dolny
- Wymiary minimalne : ok. długość 2.70 m, szerokość 1.10 m,
- Masa min. 600 kg, uciąż min. 1300 kg, **Ogrzewana kabina**



Ciągnik musi być wyposażony w pług śnieżny i podnośnik przedni.



Rys. 11. Pług śnieżny

#### 2.3.3.17. Monitoring

W ramach zadania należy wykonać monitoring obiektu – 3 kamery zamontowane na jednym słupie oświetleniowym w północno – zachodnim narożniku płyty. Kamery 4MPix każda, z możliwością zapisu na nośniku danych zlokalizowanym w jednym z budynków gospodarczych. Kamery skierowane w 3 kierunki zabezpieczone przed uszkodzeniem piłką do gry.

Podłączenie monitoringu zaprojektować kablami światłowodami DAC Z-XOTKtcd 8J do punktów dystrybucyjnych, Od punktów dystrybucyjnych do kamer zaprojektować kable żelowe FTPw kat.6 F/UTP 4x2x0,57.

Kamery monitoringu powinny być zgodne z systemem monitoringu HIKVISION np. DS-2CD2646G2-IZS.

Monitoring należy zasilić z nowego zasilacza UPS 3kVA, który należy zamontować w szafie rack we wskazanym pomieszczeniu budynku OSIR. zamawiający dopuszcza inny system monitoringu o nie gorszych parametrach.

#### 2.3.3.18. Wycinka i pielęgnacja

W ramach inwestycji należy dokonać wycinki kolidujących z inwestycją drzew i krzewów i usunięcia karpin i gałęzi po dokonanych wycinkach wraz z oczyszczeniem terenu na terenach po wycinie. Wycinki drzew i krzewów dokona wykonawca robót budowlanych po uprzednim otrzymaniu odpowiednich decyzji administracyjnych. Wycięte drzewa i krzewy wykonawca robót budowlanych zagospodaruje we własnym zakresie.



Należy ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę drzew i krzewów, natomiast drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, nieprzeznaczone do wycinki, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od marca do sierpnia włącznie.



Rys.12. Sosny i świerki do pielęgnacji



Rys. 13. Drzewa do wycinki





Rys. 14. Modrzew do wycinki



Rys. 15. Brzoza do wycinki



### 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Wypis i wrys z MPZP.

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – działki o nr ewid. 386 i 2018 i 1494 obręb ewid. Gołdap 1.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem robót budowlanych.

- Ustawą z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (Tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jedn. Dz. U. 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz. U. 2021 poz. 410)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)





- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2004 poz. 881 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2022 poz. 1620)
- inne ustawy i rozporządzenia, przepisy techniczno-budowlane, polskie normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych  
Zamawiający udostępni Wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem projektu oraz realizacją zadania wszystkie niezbędne dokumenty, które są w jego posiadaniu oraz udzieli informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

3.4.1. Kopia mapy zasadniczej

Załącznik nr.1

3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych

NIE DOTYCZY

3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

NIE DOTYCZY

3.4.4. Inwentaryzacja zieleni

NIE DOTYCZY

3.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery i inne opinie, raporty i ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

NIE DOTYCZY

3.4.6. Pomiar ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

NIE DOTYCZY

3.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie

NIE DOTYCZY

3.4.8. Porozumienia, zgody, pozwolenia, warunki techniczne i realizacyjne przyłączeniowe

NIE DOTYCZY

3.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Załącznik nr.3 i nr.4 Uchwały w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu