

ZAPYTANIE OFERTOWE

w przedmiocie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad budową boiska do piłki nożnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Gołdap
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

NIP 8471587061, REGON 790671231

tel. +48 87 615 60 00, faks +48 87 615 08 00

e-mail: pom@goldap.pl

BIP: <https://bip.goldap.pl/>

Niniejsze postępowanie jest prowadzone w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Gołdapi nr 986/III/2021 z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane realizowane przez Gminę Gołdap, których wartość netto nie przekracza kwoty 130 000,00 zł.

II. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71520000-9 -Usługi nadzoru budowlanego
71310000-4 – Doradcze usługi inżynierskie
71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad budową boiska do piłki nożnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr geod. 386, 2018, 1494 ob. geod. Gołdap 1 w zakresie branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz drogowej.

Zakres rzeczowy nadzorowanych prac obejmuje w szczególności:

- budowę boiska do piłki nożnej o wymiarach 70 x 110 m o nawierzchni z trawy syntetycznej,
- wykonanie oświetlenia i monitoringu boiska,
- wykonanie ogrodzenia boiska,
- montaż wyposażenia boiska tj.: bramki, piłkochwyty, kabiny dla zawodników i pomocy medycznej, trybuny,
- zakup maszyn/urządzeń do utrzymania i pielęgnacji nawierzchni boiska,
- przebudowę/remont drogi dojazdowej.

Szczegółowy opis nadzorowanych prac określony został w Programie funkcjonalno-użytkowym

stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

Dokumentacja dostępna jest również pod linkiem <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-08ca41ea-5005-4b76-a756-c805c6c04d49>

3. Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie pełen zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje aktualnie obowiązująca ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ponadto:

- a) kontrola zgodności wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznym wykonania i odbioru robót, pozwoleniami na budowę, z przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) koordynacja robót poszczególnych branż;
 - d) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji, urządzeń technicznych, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót budowlanych;
 - e) składanie kwartalnych raportów o stanie zaawansowania Zadania oraz występujących trudnościach w jego realizacji (raportowaniu zagrożeń dla terminowego i jakościowego ukończenia prac);
 - f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - g) sprawdzanie dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę do odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
 - h) wspieranie przy przeprowadzaniu rozliczenia wykonanych i odebranych robót, zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót;
 - i) potwierdzenie gotowości do odbioru robót, dokonanie odbioru robót w obecności Zamawiającego i Wykonawcy robót;
 - j) prowadzenie nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia robót dodatkowych na ww. zasadach (w ramach ustanowionego w umowie wynagrodzenia);
 - k) dokonywanie przeglądów w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót;
 - l) doradztwo i opiniowanie, uzgadnianie dokumentów oraz wszelkie inne czynności mające na celu należytą realizację zadania – zgodnie z obowiązującym prawem oraz wytycznymi Zamawiającego;
- Zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do projektowanych postanowień umowy- **załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**.

IV. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty:

1. posiadające wiedzę i doświadczenie- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie usługi polegające na świadczeniu nadzoru inwestorskiego dla inwestycji związanych z budową, przebudową lub rozbudową zewnętrznego boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m² - **Załącznik nr 4.**

2. dysponujące odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że na czas realizacji zadania będzie dysponował zespołem osób posiadających uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w składzie co najmniej trzyosobowym, składającym się z :

- Inspektora Nadzoru branży budowlanej, który jednocześnie będzie pełnił funkcję Koordynatora posiadającą uprawnienia budowlane do **kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności, posiadającą co najmniej 5 - letnie doświadczenie zawodowe (licząc od daty uzyskania przez tę osobą uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności, jednocześnie, która w tym okresie, nabyła doświadczenie poprzez sprawowanie funkcji kierownika budowy minimum nad dwiema inwestycjami polegającymi na budowie, rozbudowie, przebudowie boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 3000 m², z zastrzeżeniem, że pełniła ww. obowiązki w sposób ciągły od momentu objęcia funkcji kierownika budowy do odbioru końcowego robot.

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do **kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od daty uzyskania przez tę osobą uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności;

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do **kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności, posiadającą co najmniej 5- letnie doświadczenie zawodowe (licząc od daty uzyskania przez tę osobą uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności- **załącznik nr 3.**

Zamawiający dopuszcza odpowiadające ww. uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) Europejskiego Obszaru Gospodarczego, którzy nabyli w tych państwach, poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, kwalifikacje do wykonywania zawodów regulowanych lub działalności, o których mowa w Ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.: Dz. U. z 2023, poz. 334) z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 418)

3. znajdujące się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

V. Termin realizacji zamówienia- 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Usługa objęta przedmiotem zamówienia realizowana będzie przez okres 15 miesięcy począwszy od daty podpisania umowy, nie krócej jednak niż do czasu zakończenia czynności odbioru końcowego

i rozliczenia wykonanych robót budowlanych. Planowany termin zakończenia robót budowlanych to lipiec 2026 r.

VI. Tryb postępowania oraz informacje dodatkowe

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści zamówienia, przesunięcia terminu składania ofert oraz odstąpienia od niniejszego zapytania, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny i nie będzie rodzić żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.
- 2) Wykonawca może zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego mailowo z pytaniami o wyjaśnienie warunków realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak niż na dwa dni robocze przed terminem złożenia oferty.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego zapytania, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

VII. Instrukcja dla oferenta

- 1) Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1**. Ofertę należy sporządzić z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Wraz z ofertą, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - **Załącznik nr 3 wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,**
 - **Załącznik nr 4 wykaz usług jako spełnienie warunku odnośnie wiedzy i doświadczenia.**
- 3) Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być opatrzone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, a także posiadać dodatkowe oznaczenie:
Gmina Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, „**sprawowania nadzoru inwestorskiego nad budową boiska do piłki nożnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**” Nie otwierać przed 24.04.2025 r. godz. 14.15
- 4) **Ofertę należy złożyć w terminie do 24.04.2025 r. do godz. 14.00**
- 5) **Otwarcie ofert nastąpi 24.04.2025 r. o godz. 14.15, II piętro – pokój nr 30**
- 6) Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
- 7) Miejsce złożenia oferty:
Urząd Miejski w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, **Punkt Obsługi Mieszkańca – parter, pok. nr 3**

VIII. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

1. Cena za wykonanie zamówienia - 60%

Oferta o najniższej cenie brutto uzyska maksymalną ilość punktów tj.: 60 pkt., pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów wg. wzoru (cena najniższa brutto : cena badanej oferty brutto) x 60 pkt.

2. Czas reakcji na wezwanie zamawiającego – 30%

tj. czas dojazdu Wykonawcy na budowę na wezwanie Zamawiającego. Dotyczy zarówno wezwania pisemnego jak i telefonicznego.

Przy ocenie „czasu reakcji” najwyższej będzie punktowana oferta promująca czas dojazdu inspektora nadzoru na budowę - do 3 h. Wykonawca może zaproponować czas dojazdu na budowę w następujących okresach godzinowych:

- do 3 h – 30 pkt
- do 4 h – 20 pkt
- do 5 h – 10 pkt
- do 6 h i więcej - 0 pkt

1.3. Termin płatności – 10%

Oferta o najdłuższym okresie płatności uzyska maksymalną ilość punktów tj.: 10 pkt., pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów wg. wzoru

$$\text{Termin płatności} = \frac{\text{Termin płatności oferty badanej}}{\text{Maksymalny termin płatności (tj.: 30 dni)}} \times 10 \text{ pkt}$$

Minimalny (najkrótszy) możliwy termin płatności faktury, wymagany przez Zamawiającego – **7 dni**
Maksymalny (najdłuższy) możliwy termin płatności faktury, wymagany przez Zamawiającego, a który będzie uwzględniany przy ocenie ofert – **30 dni**.

W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę terminu płatności dłuższego niż 30 dni, oferta w tym kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów - 10.

Wykonawca może otrzymać maksymalnie 100 punktów = 100%. Ocena ofert dokonana będzie z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, stosując zasadę matematyczną w zakresie zaokrąglania.

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych w toku oceny oferty, które stanowić będą sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych wyżej kryteriów oceny ofert.

Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny jednostkowej wraz z należnym podatkiem VAT za wykonanie usługi objętej zamówieniem z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z wykonaniem niniejszego zamówienia.

Cena musi być wyrażona w złotych polskich (do dwóch miejsc po przecinku) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.

Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

IX. Ogłoszenie wyników

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym, a która została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium ceny.
2. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców w odpowiedzi zwrotnej na adres e-mail, z którego została złożona oferta.

X. Zawarcie umowy

Zawarcie umowy z wybranym wykonawcą nastąpi na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 2.

XI. Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia:

Eliza Lipińska- tel. 87 615 60 21, e mail: eliza.lipinska@goldap.pl

Wojciech Retel- tel. 87 615 60 21, e-mail: wojciech.retel@goldap.pl

XII. Informacja o podstawie wykluczenia

Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

W związku z powyższym, Zamawiający informuje, że na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykluczy:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

XIII. Informacje dodatkowe

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Gołdap reprezentowana przez Burmistrza z siedzibą przy Pl. Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, adres e-mail: pom@goldap.pl, tel. 87 615-60-00;
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@goldap.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w celu ewentualnego zawarcia umowy na wykonania zadania będącego celem niniejszego postępowania.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO (w przypadku zawarcia umowy na wykonania zadania).
5. Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych.
6. Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. Ograniczenie dostępu do Państwa danych o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.

Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienia na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych

osobowych.

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw z poza EOG z zastrzeżeniem, o którym mowa powyżej.

7. W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Pani/Panu następujące prawa: dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej, ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miejskim w Gołdapi Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. kraj. Monika Kalinowska
Główny specjalista
ds. projektów inwestycyjnych

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Projektowane postanowienia umowy

Załącznik nr 3- wykaz osób

Załącznik nr 4- wykaz usług

Załącznik nr 5- Program funkcjonalno-użytkowy